

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Badplats
- N Bältiv

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB Brygga och badplats
- WB Småbåtsbryggor för intilliggande bostäder
- WB Brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gångväg Gångväg
- n Träd får inte fällas. Vegetation ska bevaras.
- n Äldre tallar som bidrar till strandlinjens karaktär ska bevaras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 15 Största byggnadsarea för bod/uthus 15 m²
- e 250 Största byggnadsarea per tomt 250 m²
- e 200 Största byggnadsarea per tomt 200 m²
- d Största fastighetstorlek är 2400 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel
- Stängsel med Användningsgräns. Staket, plank eller naturstensmur ska anordnas i tomtgräns. Minsta höjd 0,8 m. Högst höjd 1,2 m.
- x Markområdet ska mot bakgrund av de allemansrättsliga intressen som finns i området utformas så att passage möjliggörs.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomtgräns. Garage och carport ska placeras så att en minst 6 m lång bilupställningsplats anordnas mellan garage/carport och gata.

Utseende (ny bebyggelse)

- f Högsta byggnadshöjd 4,0 m. Högsta nockhöjd 6,5 m. Komplementbyggnad ska underordnas huvudbyggnad.
- f Högsta byggnadshöjd är 7,0 m. Högsta nockhöjd är 9,0 m. Komplementbyggnad ska underordnas huvudbyggnad.
- f Totalhöjd 3,5 m för gemensam bod/uthus till småbåtsbryggor

Byggnadsteknik

- b Huvudbyggnad ska grundläggas med överkant sockel/bottenplatta på en nivå om minst + 103,7 meter över havet i Smedjebackens höjdsystem.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs för ingrepp i tallar med en stamdiameter större än 30 cm

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark
- a Strandskyddet är upphävt för flytbryggor
- a Strandskyddet är upphävt för vägar
- Illustrationslinje. Ej avsedd att fastställas

BESLUT OM UPPHÄVANDE

- Länstyrelsen beslutar enligt 11 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL) att upphäva del av detaljplan Stimmerbo 15:37, Barkarången, Smedjebackens kommun.

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning		Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Detailplan för			
del av Stimmerbo 15:37		Beslutsdatum Godkännande 2014-04-22	Instans BN
Smedjebackens kommun, Dalarnas län		Anslagande 2014-05-16	KF
Upprättad 2013-10-11		Reviderad 2015-01-15	
Bo Jernberg Förvaltningschef		Sanna Broman Stadsarkitekt	

