

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Blomman och Barometern inom västra stadsdelen i Halmstad.

Kvarteret Blomman är bebyggt utmed de tre angränsande gatorna varjämte gårdsbebyggelse förekommer.

Kvarteret får enligt gällande stadsplan (saneringsplanen) bebyggas utmed Torsegatan och Kvittfeldsgatan med intill tre våningar höga hus. Gårdsbebyggelse får ej förekomma.

Vid uppgörande av tontindelning av kvarteret har det visat sig önskvärt att någon bebyggelse må få förläggas utefter Kasten Rönnowsgatan, enär de där befintliga stadsägorna nr:is 636 och 637 skulle komma att lida stort ekonomiskt avbräck.

Å nu föreliggande förslag har en c:a 10 meter djup byggnadskropp med 2 våningars höjd kunnat anbringas utan större o-lägenhet för övrig bebyggelse i kvarteret och de på andra sidan Kasten Rönnowsgatan liggande byggnaderna.

Gällande stadsplan för kvarteret Barometern (saneringsplanen) får på viss del utefter Kasten Rönnowsgatan bebyggas med tre-våningshus.

Stadsägan nr 590+592 belägen vid nämnda gata äges av Västra Bageriföreningen u.p.a., som där bedriver bagerirörelse. Nämnda förening har önskat, att sagda trevåningsbebyggelse måtte slopas och att hel gårdsöverbyggnad i två våningar i stället må tillåtas på stadsägans östra del och att envånings överbyggnad skulle tillåtas å stadsägans västra del.

Stadsplaneförslaget upptager dessa önskemål och upptager å stadsägan nr 594 tvåvåningsbebyggelse i stället för trevåningsbebyggelsen å nuvarande stadsplan.

110

Vidgringen av Kasten Rönnowegatan föreslås dels utefter kvarteret Blomman, vilken mark i verkligheten redan är utlagd till gata och den likaledes som gata utlagda delen av kvarteret Barometern i hörnet av Kasten Rönnowe- och Skopparegatorna.

I samband med fastställelse av stadsplaneändringen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvarterens användande.

Halmstad den 10 juli 1943.

Senare påskrift.

På framställning av fastighets^{ägaren}~~avdelningen~~ har den ändringen med stadsplaneförslaget vidtagits, att å stadsägan nr 590 + 592 må få uppföras byggnad med högst 4 (fyra) våningars höjd jämte gårdsöverbyggnad, mot det att i förslaget förut upptagits endast trevåningsbebyggelse jämte gårdsöverbyggnad.

Halmstad den 2 november 1943.

112

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Blomman och Barometern inom västra stadsdelen i Halmstad, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta provas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med enkel fingrprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 (fyra) meter över angränsande gatas eller gators medelhöjd invid tomten.

3 mom. Med dubbel ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock få lokaler för industriellt ändamål inredas endast efter hälsovårdsnämndens hörande, där detta provas kunna ske utan olägenhet för kvartersbilden eller för närboendes hälsa och trevnad. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 7 (sju) meter över angränsande gatas eller gators medelhöjd invid tomten.

§ 4.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

2 mom. Med III betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

3 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14,0 (fjorton) meter.

§ 5.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med Ö eller S betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30 °.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 10 juli 1943.

100 1 2 100 1943