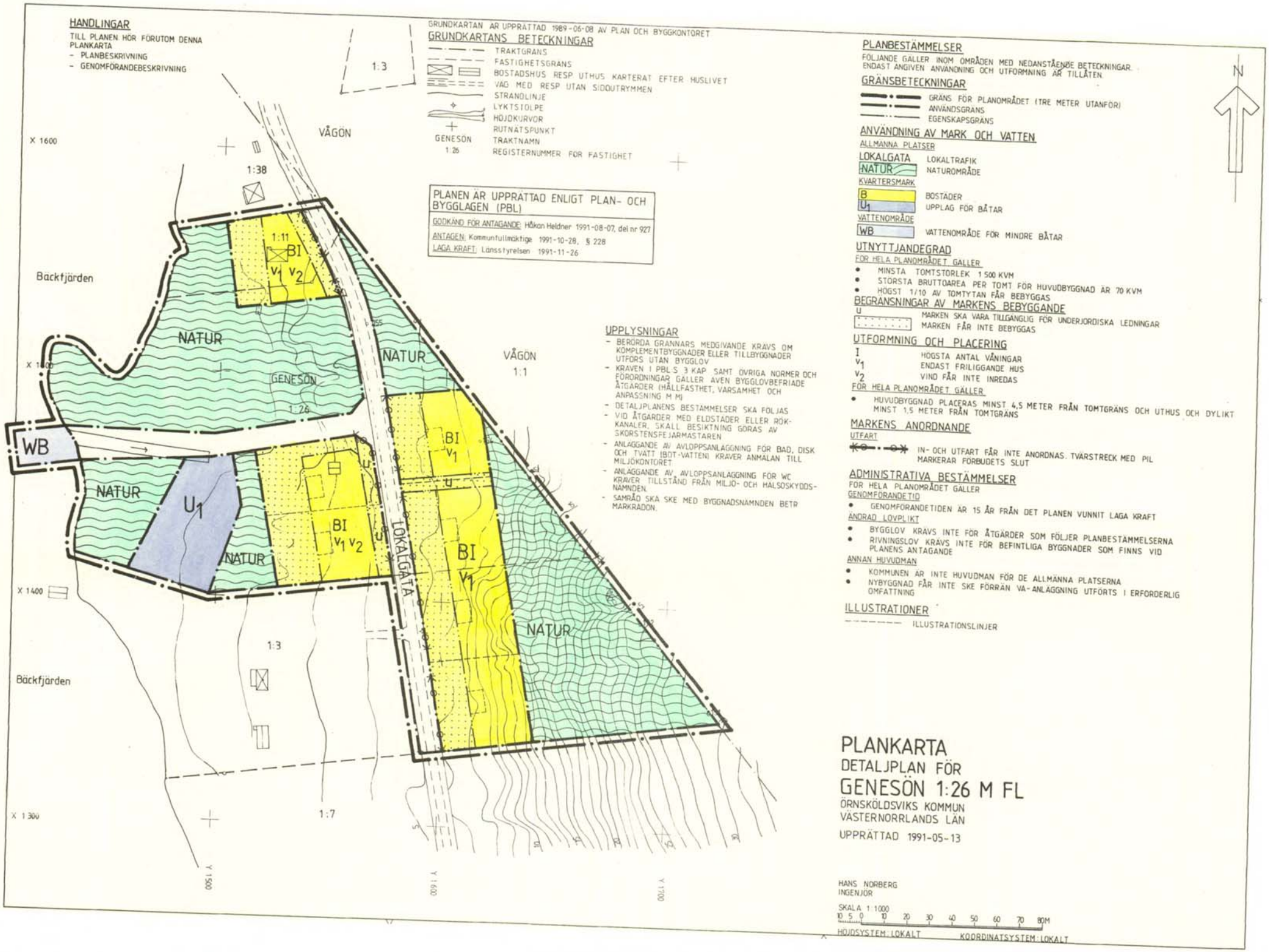

HANDLINGAR
TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1989-06-08 AV PLAN OCH BYGGKONTORET
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
STRANDLINJE
LYKTSTOLPE
HÖJDKURVOR
RUTNÄTSPUNKT
GENESÖN 1:26 TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)
GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Håkan Heldner 1991-08-07, del nr 927
ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1991-10-28, § 228
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1991-11-26
UPPLYSNINGAR
- BERÖRDA GRANNARS MEDGIVANDE KRÄVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER TILLBYGGNADER UTFÖRS UTAN BYGGLOV
- KRAVEN I PBL:S 3 KAP. SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER ÄVEN BYGGLOVBEFRIADE ÅTGÄRDER (HÅLLFASTHET, VARSAMHET OCH ANPASSNING M M)
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER SKA FÖLJAS
- VID ÅTGÄRDER MED ELDSTÄDER ELLER RÖK-KANALER, SKALL BESIKTNING GÖRAS AV SKORSTENSFEJARMÄSTAREN
- ANLÄGGANDE AV AVLOPPSANLÄGGNING FÖR BAD, DISK OCH TVÄTT (BDT-VATTEN) KRÄVER ANMÄLAN TILL MILJÖKONTORET
- ANLÄGGANDE AV AVLOPPSANLÄGGNING FÖR WC KRÄVER TILLSTÅND FRÅN MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDS-NÄMNDEN.
- SAMRÅD SKA SKE MED BYGGNADSNÄMNDEN BETR MARKRADON.
PLANBESTÄMMELSER
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.
GRÄNSBETECKNINGAR
GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET (TRE METER UTANFÖR)
ANVÄNDSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
ALLMÄNNA PLATSER
LOKALGATA LOKALTRAFIK
NATUR NATUROMRÅDE
KVARTERSMARK
B BOSTÄDER
U1 UPPLAG FÖR BÅTAR
VATTENOMRÅDE
WB VATTENOMRÅDE FÖR MINDRE BÅTAR
UTNYTTJANDEGRAD
FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER
- MINSTA TOMTSTORLEK 1 500 KVM
- STÖRSTA BRUTTOAREA PER TOMT FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 70 KVM
- HÖGST 1/10 AV TOMTYTAN FÅR BEBYGGAS
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
u MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
UTFORMNING OCH PLACERING
I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
v1 ENDAST FRILIGGANDE HUS
v2 VIND FÅR INTE INREDAS
FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER
- HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS OCH UTHUS OCH DYLIKT MINST 1,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS
MARKENS ANORDNANDE
UTFART
IN- OCH UTFART FÅR INTE ANORDNAS. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
FÖR HELA PLANOMRÅDET GÄLLER
GENOMFÖRANDETID
- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
ÄNDRAD LOVPLIKT
- BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ÅTGÄRDER SOM FÖLJER PLANBESTÄMMELSERNA
- RIVNINGSLOV KRÄVS INTE FÖR BEFINTLIGA BYGGNADER SOM FINNS VID PLANENS ANTAGANDE
ANNAN HUVUDMAN
- KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA
- NYBYGGNAD FÅR INTE SKE FÖRRÄN VA-ANLÄGGNING UTFÖRTS I ERFORDERLIG OMFATTNING
ILLUSTRATIONER
ILLUSTRATIONSLINJER
N
X 1600
X 1500
X 1400
X 1300
Y 1500
Y 1600
Y 1700
1:38
1:11
1:26
1:3
1:7
1:55
1:1
BI v1 v2
BI v1
BI v1 v2
BI v1
NATUR
WB
U1
LOKALGATA
VÅGÖN
GENESÖN
Bäckfjärden
Bäckfjärden
PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
GENESÖN 1:26 M FL
ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 1991-05-13
HANS NORBERG
INGENJÖR
SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80M
HÖJDSYSTEM: LOKALT
KOORDINATSYSTEM: LOKALT