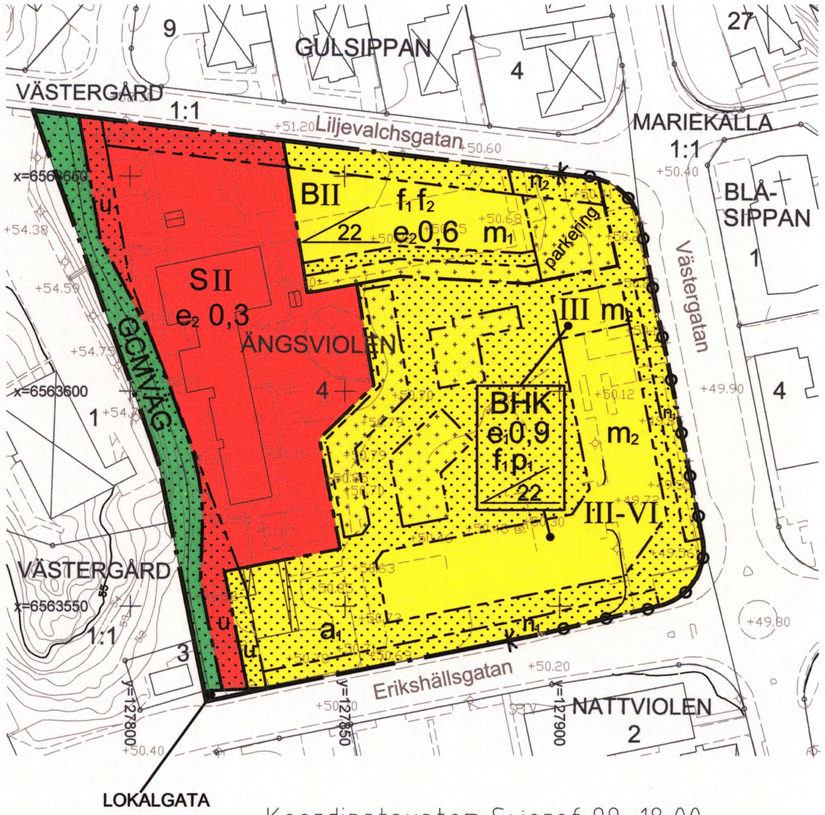

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Enstaka träd
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- +0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1/2 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
Upprättad 2013-01-15

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

2009-00051-214 (P 04007)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BHK — Bostäder. Småskalig handel och kontorsverksamhet får finnas mot gatan
- S — Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 0,0 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea. Utöver angivet exploateringstal får teknikutrymmen såsom hisstorn med mera anordnas.
- e_2 0,3 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i 1-våning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats skall finnas
  Minst en fjärdedel av tomtmark skall utgöras av friyta, det vill säga mark som inte används som parkering eller köryta
- n_1 — Trädplantering skall anordnas
- n_2 — Bullerskydd får anordnas inom prickmark.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Huvudbyggnader skall i första hand placeras utmed förgårdsmark mot gata, högre delar av bebyggelsen placeras (koncentreras) ut mot korsningen Västergatan-Erikshällsgatan

Utformning

- 22 — Största taklutning i grader
- I — Högsta antal våningar
- III-VI — Lägsta respektive högsta antal våningar
  Utöver angivet antal våningar får anordningar för hissar och tekniska installationer anordnas till maximalt en våning utöver angivet antal våningar och maximalt utgöra 10% av byggnadsarean.

Utseende

- f_1 — Fasader på ny bebyggelse skall utformas med puts eller tegel, alternativt får material med putsliknande karaktär användas. Uthus och komplementbyggnader får utföras i trä.
- f_2 — Sammanhängande fasader får ej överstiga 20 meter

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Bullerskydd ska uppföras så att gällande riktvärden klaras.
- m_2 — Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55dB(A) ekvivalent ljudnivå, (frifältsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30dB(A) i boningsrum. Bostäder skall ha tillgång till uteplats med högst 55dB(A) ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a_1 — Mindre komplementbyggnader såsom miljöhus mm. får anläggas på prickmarkerad del av planområdet och får uppföras i en våning till en maximal sammanlagd byggnadsarea av 250m².

Vy över möjlig gestaltning inom planområdet sett från sydost
Illustration: Greitz Arkitekter

Vy över möjlig gestaltning inom planområdet sett från nordväst
Illustration: Greitz Arkitekter

Skala: 1:1000 i A2 format
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utlåtande efter utställning
☒ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för

ÄNGSVIOLEN 4

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Nils Rundqvist		Antagande 2013-03-19 § 64	SBN
Upprättad 2012-10-22	Reviderad	Laga kraft 2013-04-17	
Urban Dahlberg, Planchef	Nils Rundqvist, Planarkitekt	0181K-P1633B	