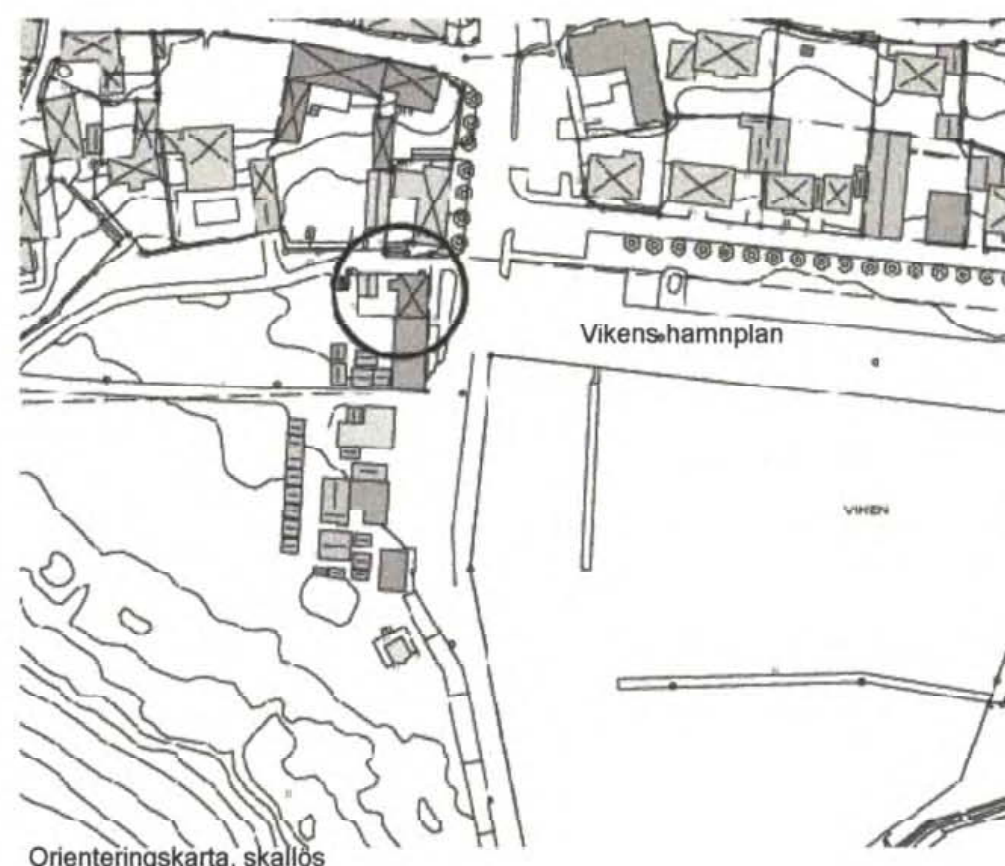
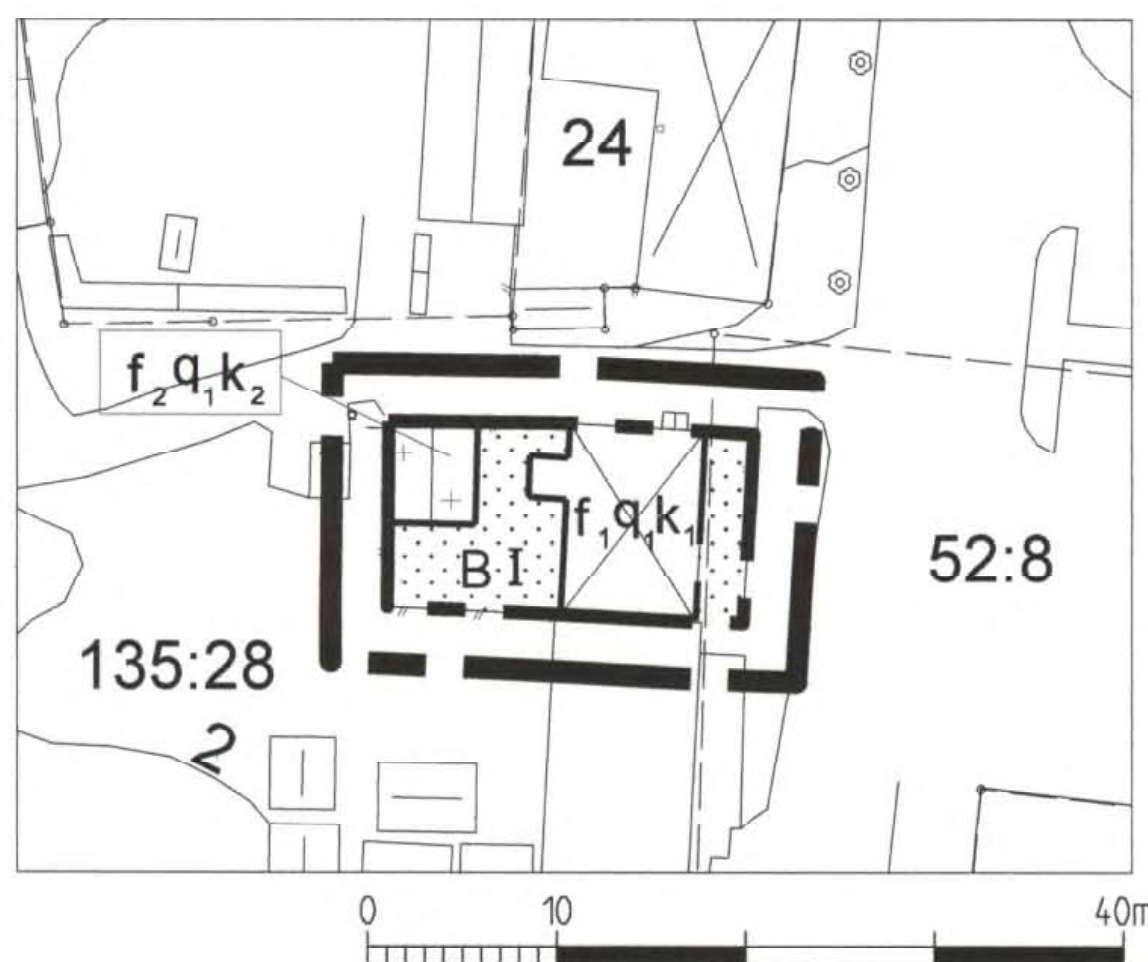




Huvudbyggnad inom planområdet från öster



Komplementbyggnad inom planområdet från väster

Grundkartans beteckningar

—	Kvarters- och traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
—	Stödmur
—	Mur
—	Staket
—	Häck
—	Väg med resp utan kantsten
—	GC-väggkant
—	Ägostlagsgräns
—	Höjddurva
—	Avvägd höjd
—	Bostadshus
—	Uthus
—	Skärmtak
—	Offentlig byggnad
—	Lövträd
—	Polygonpunkt
—	Fastighetsbeteckning
—	Vattenledning
—	Dagvattenledning
—	Spillvattenledning
—	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i juni 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fäلتkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 2009. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF 991330 Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-06-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+	Marken får end. bebygg. med komplementbyggnad.
•	Marken får inte bebyggas, dock får plank uppföras i tomtgräns på huvudbyggnadens västra sida.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnad skall placeras med nockriktning parallell med förgårdsmarken. Byggnad får placeras i fastighetsgräns.

Utformning

f ₁	Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,2 m och högsta nockhöjd 7,3 m. Gällande förhållanden ang takkupor får råda. Fasad uppförs i tegel eller puts. Tak uppförs med takpannor i en matt tegelröd färgskala eller papp. Tak uppförs som sadeltak, dock ej valmat. Byggnad får endast uppföras i en radonsäker konstruktion utan källare. Färdigt golvhöjd 2,50 möh.
f ₂	Högsta tillåtna byggnadshöjd är 2,5 m och högsta nockhöjd 5,7 m. Fasad uppförs i tegel, puts eller trä. Tak uppförs med takpannor i en matt tegelröd färgskala eller papp. Tak uppförs som sadeltak, dock ej valmat. Byggnad får endast uppföras i en radonsäker konstruktion utan källare.
I	Högst antal våningar
k ₁	Byggnaden skall behandlas varsamt vid förändringar. Värdena är knutna till dess ursprungliga tegelfasader, fönstergruppering, fönstertyp, takvinkel, skorsten i nock, Takkupor i öster medges ej. Vid omläggning av tak skall detta läggas med lertegel eller papp.
k ₂	Byggnaden skall behandlas varsamt vid förändringar. Värdena är knutna till volymen, fasaderna av locklistpanel och sadeltaket med papp. Takkupor medges ej.

Värdefulla byggnader och områden

q ₁	Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får ej rivas eller förvanskas.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom planområdet gäller förhöjd bygglovsplikt avseende exteriört underhåll, exteriöra förändringar av fasad, och takmaterial, fönsterbyte, ändring av skorsten och målningsarbeten.



HÖGANÄS KOMMUN

Enkelt planförfarande
Laga kraft

Upprättad 20091014

Redaktionell ändring 20091202

Detaljplan för

del av Viken 135:28 och 52:8
Viken

Skala 1:400

Höganäs kommun, Skåne län

Antagande
20091217Laga kraft
20100111Mila Sladic
PlanchefJenny Knutsson
Planarkitekt

1284-P432