

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN UTTRAN 1:434 I BOTKYRKA KOMMUN, STOCK- HOLMS LÄN.

Upprättad 1989-05-18 av

Sven Engblom
Distriktslantmätare

Dnr AB5: 145-88-8

PLANBESTÄMMELSER

- gräns för planområdet
- ritad 3mm utanför plan-
området
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Endast 2 fastigheter får
bildas
- e₂ Största byggnadsarea 160 kvm
Högst en huvudbyggnad och
en garagebyggnad per fas-
tighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
- f Endast friliggande hus
- v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från datum
då antagandebeslut vunnit laga kraft.

BESKRIVNING

Gällande detaljplan, fastställd år 1930
medger ej bostadsfastighet mindre än
1500 kvm varav högst 1/10 får bebyggas.
Syftet med denna detaljplan, som söks
av ägaren av Uttran 1 434 är att medge
förtäning av bebyggelsen i ungefär samma
grad som i angränsande område av bygg-
nadskvarteret gällande detaljplan av år
1970.

Till planen hör förutom denna handling
en förteckning över berörda fastigheter
och deras ägare samt en redogörelse
för samråd, som förevarit med berörda
fastighetsägare.

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1972.....
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 mätklass II
Grundkartan upprättad april 1989...
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

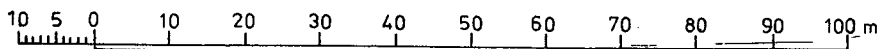
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av
And

Planen är upprättad enligt Plan-
och Bygglagens (PBL) regler för
enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

instans datum
Antagen BN 891010
Laga kraft 900405

Skala 1:1000



E 60-19

AK