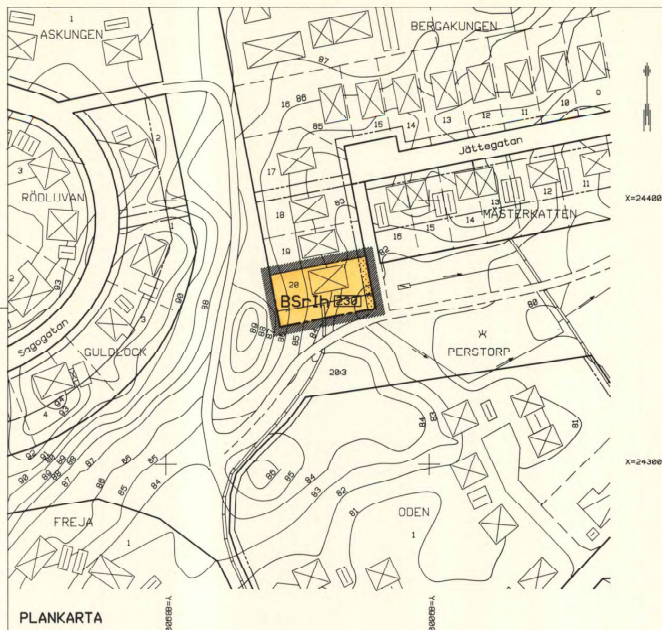




PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling samt fastighetsförteckning.

Planen upprättas för att till fastigheten Bergakungen 20 föra del av den intilliggande parkmarken. Avelten är att på fastigheten uppföra ett skyddsrum.

Planområdet, 0,08 hektar, ligger vid Jätttegatan inom Klockar- skogsområdet i tätortens nordvästra del. Ägoförhållandena framgår av fastighetsförteckningen.

Planförslaget omfattar del av detaljplan fastställd 1988-01-23.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1992-09-30 beslutat acceptera fastighetsregleringen.

Den berörda parkmarken är idag obebyggd naturmark.

Fastigheten Bergakungen 20 är ansluten till det kommunala VA-nätet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Efter planändringen skall berörd parkmark tillföras Bergakungen 20 genom fastighetsreglering. Köparen utför och bekostar erforderlig grundundersökning för det planerade skyddsrummet.

Då planändringen utförs för att möjliggöra omedelbar exploatering har genomförandetiden anpassats till detta.

Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (enkel planför- farande).

Godkänd för samråd av byggnadsnämnden 1992-11-04
Antagen av byggnadsnämnden 1992-12-02 § 102
Laga kraft 1993-01-04

All denna Kopia överlämnas till
med original till
[Signature]

GRUNDKARTA upprättad år 1991

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan
Fastighetsgräns

12, 201 Fastighetsbeteckningar

Byggnader

Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller be- stämelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet, gränsen ligger i
rasterets innerkant
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående gräns

Användning av mark
Kvartermark

BSr Bostäder, radhus

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan
mark

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Utformning

I Högsta antal våningar

h Huvudbyggnad får uppföras till högst 4,4
meters höjd och uthus eller annan gärd-
byggnad till högst 3,0 meters höjd

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 1999-01-01

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV BERGAKUNGEN I PERSTORP
Perstörps kommun, Kristianstads län

Upprättad 1992-12-01

B. Grönquist

Rn Grönquist, stadsarkitekt.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Perstorp 1165-92/1202