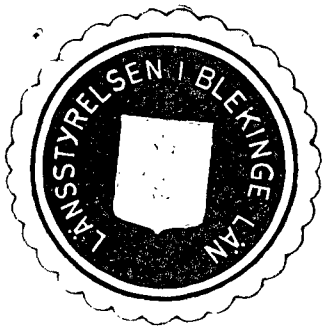


Ändring i och utvidgning av byggnadsplan för Hammarby
11:1 m.fl.

Fastställd av Länsstyrelsen 1966-06-23



Dnr IIIG2 3 66.

JÄMJÖ KOMMUN KOMMUNALKONTORET
Ank. 26 JUL. 1966
Dnr.....

RESOLUTION.

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Jämjö kommun den 14 december 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Hammarby 11¹ med flera i kommunen, vilket förslag angivits på en arkitekten SAR Torsten Marcko, Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Karlskrona, den 20 maj 1965 upprättad samt den 23 juli 1965 och den 17 januari 1966 reviderad karta med därtill hörande, härefter intagna byggnadsplanebestämmelser; dock att från fastställelse undantages det område, som på byggnadsplanekartan inramats med heldragen röd begränsningslinje.

Beskrivning till förslaget intages jämväl härefter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Karlskrona i landskansliet den 23 juni 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Ake Eklöf

Ingvald Sjöström
Ingvald Sjöström

Utan avgift.

Kommunalnämnden i Jämjö kommun jämte bestämmelser och beskrivning samt karta i original + kopia av vägförvaltningens yttrande den 20/4 1966.

TM/BW

LANDSKANSLIET KARLSKRONA			
Ink. - 3 FEB 1966			
151	62	3	66

1/151
Landsarkitektkont. Karlskrona
Ink. 28 APR 1966



62
Landsarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. - 4 FEB 1966

BESKRIVNING tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för HAMMARBY 11¹ m.fl. i Jämjöslätt,
Jämjö kommun.

För del av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 21 mars 1955, 8 september 1959 samt den 6 april 1964.

Föreliggande planförslag har tillkommit för att möjliggöra en utvidgning av samhället österut, dels av den nu färdigexploaterade villabebyggelsen å Bingaområdet och dels av det i områdets centrala del belägna industriområdet.

Sedan utbyggnaden av Bingaområdet slutförts, har det bedömts lämpligt att utöka detta österut och kommunen har också ingått avtal om förvärv av mark för ändamålet. Områdets avgränsning har bl.a. blivit avhängig möjligheterna att förse detsamma med vatten och avlopp med anslutning till det nu utbyggda nätet. Då det visat sig, att behov av mark för småindustri föreligger, har i områdets sydligaste del föreslagits område för icke störande småindustri.

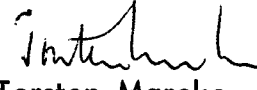
Från alla industriidkare å det nuvarande industriområdet har framförts önskemål om ytterligare markförvärv och efter ingående diskussioner mellan dem och kommunen, har man enats om en planutformning som skulle tillfredsställande lösa deras problem och dessutom medgiva en ren nyexploatering.

Slutligen har norr om nuvarande riksväg 15 föreslagits ett område för motell, vilket även efter en förflyttning av R 15 norrut har bedömts på ett tillfredsställande sätt kunna betjäna de vägfärdande å R 15, samtidigt som den önskvärda kontakten med samhället bibehålles.

Vid utarbetandet av planförslaget har, förutom med de lokala intressenterna, samråd ägt rum med länsarkitektkontoret och vägförvaltningen.

Karlskrona den 20 maj 1965

Kommunernas Konsultbyrå - LBF


Torsten Marcko
Arkitekt SAR



Vid denna dag företagen revidering av planförslaget har beträffande riksvägen föreslagits, dels en ökning av vägbredden till 20 meter, och dels utfartsförbud mot riksvägen.

Vidare har en viss justering av sträckningen för väg 754 föreslagits mellan fastigheterna 9²⁹ och 9⁴⁸.

Karlskrona den 23 juli 1965

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Torsten Marcko

Arkitekt SAR

Antagen av kommunalfullmäktige vid
sammanträde den 14/12 1965 § 224
betygar i tjänsten:

Ingvar Järnfjord
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III § 2 3 66.
Karlskrona i landkansliet den 23/6 1966.

På tjänstens vägnar:



TM/BW

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER till-
hörande förslag till ändring och utvidg-
ning av byggnadsplanen för HAMMAR-
BY 11¹ m.fl. i Jämsjöslätt, Jämsjö
kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1

Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom 2

Specialområden

Med Rt betecknat område får användas endast för motell i samband med bensinservice.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.



§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6

Våningsantal

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom 3 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 4 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 5,6 och 7,6 meter.



Mom 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar får för fordons- eller gångtrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medger fordons- eller gångtrafik.

Karlskrona den 20 maj 1965

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Torsten Marcko

Arkitekt SAR

Vid denna dag företagen revidering av planförslaget har någon ändring i de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna ej vidtagits.

Karlskrona den 23 juli 1965

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Torsten Marcko

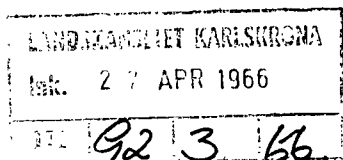
Arkitekt SAR

Antagna av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 14/12 1965 § 224 betygar i tjänsten:

Ingvar Larfjörð
Kommunkamrer

1:157
Landsarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. 26 APR 1966

fil 62
Landsarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. 26 APR 1966



Bilaga till beskrivning tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
HAMMARBY 11¹ m.fl. i Jämjöslätt, Jämjö
kommun.

Inom området, markerat med röd linje, medger markens lutnings-
förhållande ej avlopp från källare med normalt djup. I dessa fall
blir det nödvändigt att uppföra källarlösa byggnader.

Inom området, markerat med grön linje, har av vattendomstolen
meddelats förbud mot att anordna upplag av oljeprodukter eller andra
för grundvattnet skadliga ämnen, såvida icke särskilda av kommunen
godkända skyddsåtgärder vidtagas. Förbudet skall gälla såsom ser-
vitut till förmån för vattentäktsfastigheten inom området.

Karlskrona den 26 april 1966

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Sigurd Brag

Sigurd Brag

Arkitekt SAR

Tillhör länstyrelsens i Blekinge län resolu-
tion denna dag i ärendet *III 52 3 66*
Karlskrona i landkansliet den *23/6 19 66*

På tjänstens vägnar:

Helge Kärj

VÄG- OCH VATTENBYGGNADSVERKET

Vägförvaltningen i Blekinge län

Tjänsteställe

Projekteringsavd

Handläggare

Ing Holmström

Datum

20.4.1966

LANDSKAPSLÄN KARLSKRONA

Ink. 27 APR 1966

Beteckning (Ärendes vid Korrespondens)

VFR 353-66 1092

Länsarkitekten i
Blekinge län

KARLSKRONA

J.D.nr 1:157
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. 28 APR. 1966till D. M. 62
Länsarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. 20 APR 1966

Edert tjänsteställe, handläggare

Edert meddelande

6.4.1966 62/66

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för Hammarby 11:1 m.fl i Jämjö daterat den 20.5.1965
och reviderat den 23.7.1965

Med remisshandlingarnas återställande får vägförvaltningen
härmed meddela följande. ./.

De erinringar som vägförvaltningen i tidigare yttrande den
15.7.1965 till planförfattaren synes ha blivit beaktade.
Dock synes t.ex. fastigheten 5:128 anslutningsförhållande
till allmän väg icke redovisats sedan av vägförvaltningen
föreslaget utfartsförbud inlagts utefter riksvägens östra
sida. Efter samråd under hand med länsarkitekten beträffan-
de fastighetens 5:192 anslutning till allmänna vägen 754
bör denna lösas på annat sätt än vad som redovisats i plan-
förslaget. Vägförvaltningen ifrågasätter därvid med hänsyn
till vad som ovan framförts om icke en omstudering av an-
slutningsförhållandena för fastigheterna 5:128, 5:192,
5:132, 5:221 och 5:227 bör ske i ett sammanhang varvid
anslutningen mot allmänna vägen 754 möjligen synes kunna
placeras invid fastigheten 5:109.

Härutöver vill vägförvaltningen påpeka att innan den nya
anslutningen invid fastigheten 5:90 mot riksväg 15 utbyg-
ges bör ur väg- och trafiksäkerhetssynpunkt nämnda fastig-
het inlösas och de siktskymmande byggnaderna m.m. avlägs-
nas. Motellområdets anslutning till riksväg 15 bör ur
samma synpunkt flyttas ca 70 m åt nordost.

Slutligen vill vägförvaltningen framhålla angelägenheten av
att i ett kommande planarbete väster om nuvarande riksvägen
en omstudering av vägområdesbredden vid fastigheten 5:119
kommer till stånd. Vid handläggningen av detta ärende har
vägdirektören deltagit.

Vägförvaltningen i Blekinge län

Olle Andersson

Bengt Holmström

BJ

Postadress
Box 80, Karlskrona 1Gatuadress
Drottninggatan 33Telefonadress
0455 — 191 70Postgirokonton
18 29 10

J. W. 1:157
Länsarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. 26 APR 1966

LANDSKANSLIET KARLSKRONA			
Ink. 27 APR 1966			
III	92	3	66

Fil J. W. 62

Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. 26 APR 1966



Bilaga till beskrivning tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
HAMMARBY 11¹ m.fl. i Jämjöslätt, Jämjö
kommun.

Inom området, markerat med röd linje, medger markens lutnings-
förhållande ej avlopp från källare med normalt djup. I dessa fall
blir det nödvändigt att uppföra källarlösa byggnader.

Inom området, markerat med grön linje, har av vattendomstolen
meddelats förbud mot att anordna upplag av oljeprodukter eller andra
för grundvattnet skadliga ämnen, såvida icke särskilda av kommunen
godkända skyddsåtgärder vidtagas. Förbudet skall gälla såsom ser-
vitut till förmån för vattentäktsfastigheten inom området.

Karlskrona den 26 april 1966

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Sigurd Brag

Sigurd Brag

Arkitekt SAR