

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Lågarö 5:6 i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län.

Föreliggande planförslag redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

#### Befintliga förhållanden

Planförslaget omfattar fastigheten Lågarö 5:6 som är belägen ca 1,5 km söder om Norrtäljeviken, omedelbart öster om Hattsunden.

Området gränsar i väster mot Hattsunden och fastigheten Lågarö 5:11, i norr mot Lågarö 8:27, i öster mot Örn 1:1, Lågarö 8:22 och Lågarö 3:4 samt i söder mot sistnämnda fastighet.

Planområdet omfattar ca 25 ha.

Terrängen är huvudsakligen skogbeväxt och starkt kuperad. De planare områdena består av åkermark och längst i söder av ängs- mark. Västra delen av planområdet utgöres av en markerad ås, som sluttar brant ned mot Hattsunden.

Inom området finns redan avstyckade 11 st fastigheter, vilka är bebyggda med fritidshus.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av Kungl. Maj:t den 25 juli 1963.

#### Byggnadsplanens utformning

Från fastigheten Lågarö 5:6 har, utan att gällande plan finns, elva fastigheter avstyckats och bebyggts. Bebyggelsen har nu blivit av sådan omfattning, att det är angeläget att byggnadsplan upprättas, innan ytterligare byggnadsmark avstyckas.

Bebyggelsen inom planområdet är, med undantag för två fastigheter helt grupperad söder om den befintliga öst-västgående vägen.

Fyra av de här redan avstyckade fastigheterna är strandtomter. De övriga sju är belägna högst uppe på den nordsydliga höjdsträckningen, varifrån man har utsikt ut över Hattsunden och stranden på andra sidan vattnet. En ny fastighet föreslås bildas mellan Lågarö 5:25 och 5:26. Den befintliga tillfartsvägen till dessa fastigheter avslutas i söder som en ring, kring vilken fyra nya fastigheter grupperats. Den fria yta som på så sätt bildas inne i ringen, kan utgöra en lämplig uteplats för den bebyggelsegruppens barn. En liknande grupp med sju tomtplatser föreslås längre norrut. Två fastigheter har angivits på en liten kulle omedelbart söder om den öst-västliga vägen med tillfarter från denna.

I grönområdet mellan de större bebyggelsegrupperna finns möjlighet anlägga en bollplan.

Stranden har lämnats fri från bebyggelse. Omedelbart söder om fastigheten Lågarö 5:18 synes möjligheter föreligga att anordna badplats.

Biluppställningen avses äga rum på tomtplatserna, som blir så stora, att de rymmer både egna och besökarens bilar. I den händelse ytterligare parkeringsbehov skulle uppstå, har ett par allmänna parkeringsplatser illustrerats.

Markägaren avser att tills vidare bedriva jordbruk på inom området belägen åkermark. Denna har därför i planförslaget avsatts som jordbruksområde. För allmän platsmark inom området anser planförfattarna att 113 § byggnadslagen bör tillämpas.

En ny djupborrad brunn med en kapacitet av 600 liter/timme finns centralt inom området och från denna finns möjligheter att framdraga sommarvattenledning till tappställen belägna inom rimliga gångavstånd från tomtplatserna.

Att eventuellt i framtiden ordna sanitärt tillfredsställande omhändertagande av avloppsvatten synes p g a markförhållanden m m icke erbjuda några större svårigheter.

Arealredovisning m m

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Planområdets totala areal | 25,0 ha |
| Byggnadsmark              | 8,0 "   |
| Parker                    | 10,5 "  |
| Vägmark                   | 4,0 "   |
| Åkerareal                 | 2,5 "   |
| Antal tomtplatser         | 27      |
| därav bebyggda            | 11      |

Samråd

Kontakter och samråd har ägt rum med  
Arkitekt Näswall, länsarkitektkontoret  
Stadsarkitekt Cederström  
Distriktslantmätare Dahlqvist  
Lantbruksdirektör Sköld

Inom Kommunernas Konsultbyrå - LBF har, förutom undertecknade, arkitekt SAR Sonja Eliasson deltagit i planarbetet.

Stockholm i november 1964

|              |            |
|--------------|------------|
| Arne Björner | Stig Othén |
| Ark SAR      | Lantmätare |

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 29/10 1965, betygar

Eric Stef Ericsson  
Kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
L Malmäter

Rätt avskrivet betygar:

*Åke Malmäter*