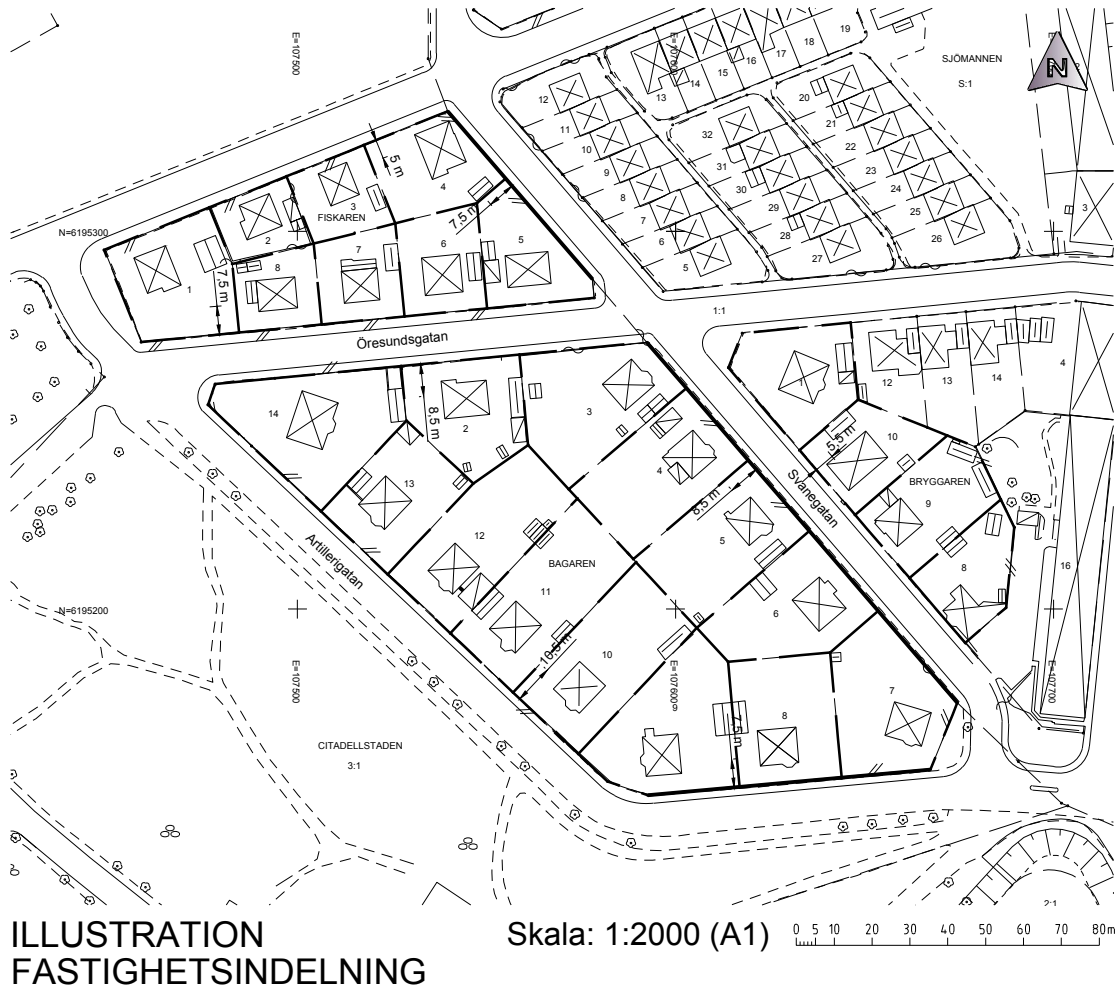
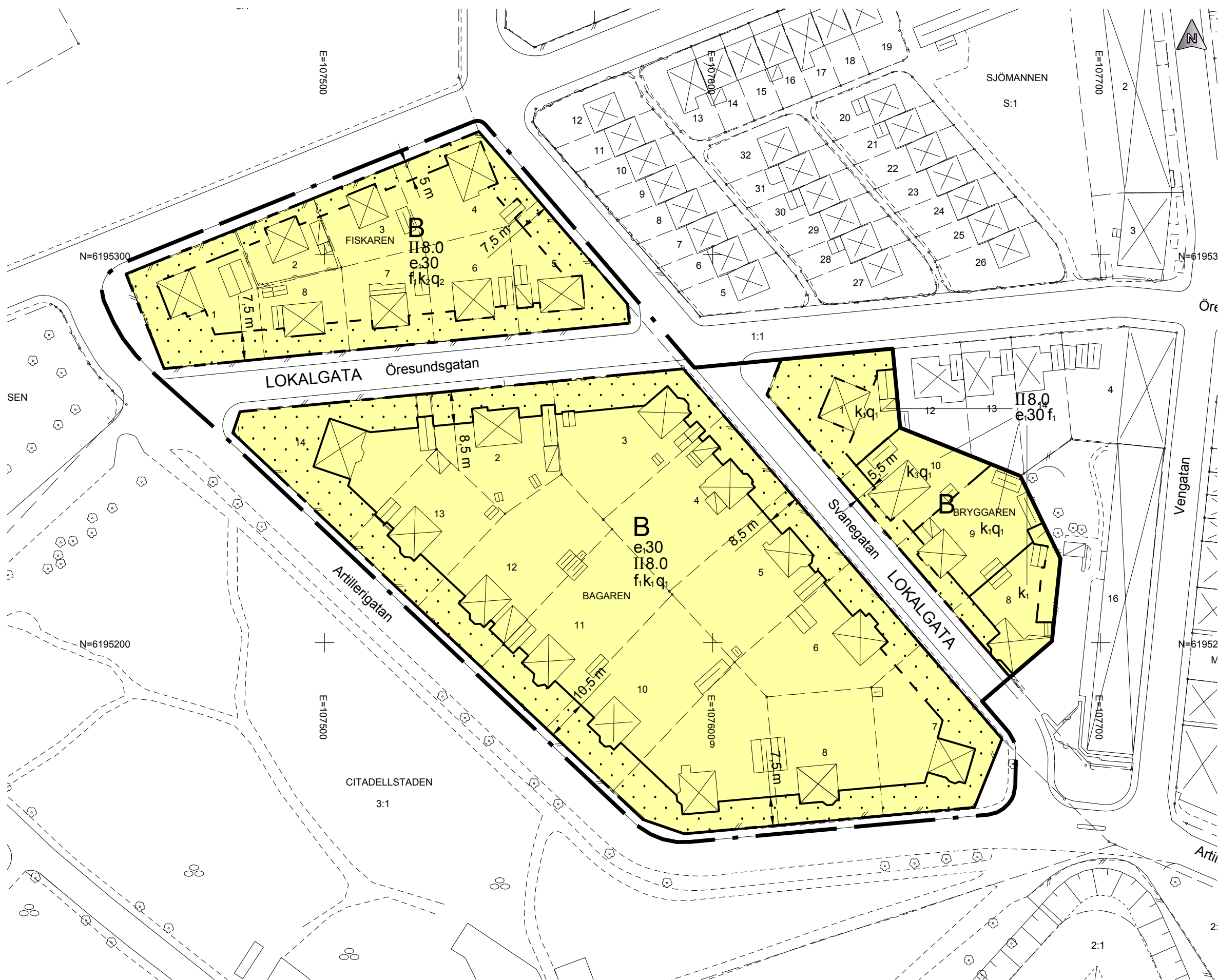




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV

OFFENTLIGBYGGNAD / SAMHÄLLSFUNKTION KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV

TRAPPA, ALTAN, BALKONG

GATA, KANTSTÖD

VÄG KÖRBANEKANT

GÅNG- OCH CYKELVÄG

MUR

PLANK

STAKET

LEKREDSKAP

HÄCK

LÖVTRÄD

SLÄNT

KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA 2015-01-21

/ CHRISTIAN GULLIN /
TEKNISK LANTMÄTARE

TECKENFÖRKLARING

KVARTERSGRÄNS

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNSPUNKT

BAGAREN TRAKT / KVARTERSNAMN

1 REGISTRNUMMER

Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.
LANDSKRONA 2015-01-21

/ ÅSA CADEMAR NILSSON /
LANTMÄTERICHEF

PLANBESTAMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
-------	--------------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Trottoarer ska inom planområdet utföras grusade.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
------	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

8.0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

Utseende

f ₁	Om- och tillbyggnad ska samspela med husets originalutförande. Tillbyggnad ska formmässigt underordnas befintlig bebyggelse och utföras i max en våning.
----------------	--

Värdefulla byggnader och områden

q ₁	Gäller befintlig huvudbyggnad. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre karaktär ska bevaras, vilket innebär skydd av murverk, burspråk och fönstersättning, entrépartier och takform med befintlig skorsten.
q ₂	Gäller befintlig huvudbyggnad. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre karaktär ska bevaras, vilket innebär skydd av murverk, fönstersättning, entrépartier och takform.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k ₁	Gäller befintlig huvudbyggnad. Byggnaden ska vid förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fönster ska vid byte utföras som traditionella sidohängda träfönster med fasta spröjsar. Tak ska vid byte utföras som enkupigt oglaserat rött lertegel. Kulturhistoriskt anpassade takfönster kan medges mot gårdssida. Nya takkupor medges ej.
k ₂	Gäller befintlig huvudbyggnad. Byggnaden ska vid förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fönster ska vid byte utföras som traditionella sidohängda träfönster. Tak ska vid byte vara svart papp. Underslag ska vid byte utföras av koppar eller mörk plåt.
k ₃	Gäller befintlig huvudbyggnad. Byggnaden ska vid förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fönster ska vid byte utföras som traditionella sidohängda träfönster. Tak ska vid byte utföras som enkupigt oglaserat rött lertegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom planområdet gäller utökad bygglovsplikt för anmälningsåtgärder angivna i 9 Kap. 4a och 4b §§ PBL (2014:477). (Komplementbostadshus, komplementbyggnad och tillbyggnad.)

Inom planområdet gäller utökad bygglovsplikt där prickmark är angivet för anmälningsåtgärder angivna i 9 Kap. 4§ 2 och 3 punkten PBL (2010:900). (Skärmtak och friggebod.)

Inom planområdet gäller utökad bygglovsplikt för åtgärder som är angivet i 9 kap 5 § PBL. (Detta innefattar byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial, fönsterbyte eller om byggnadens yttre påverkas avsevärt på ett annat sätt.)

För bygglovsansökningar angående fall som anges ovan tas inte ut bygglovsavgift.

Verkan på fastighetsplan

Gällande tomtindelningar inom planområdet, 1282-K-1/282, 1282-K-1/317, 1282-K-1/500 och 1282-K-1/717 fortsätter att gälla.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

— — — — —	Befintlig fastighetsgräns
-----------	---------------------------

UPPLYSNING

Vid underhåll av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse krävs byggnamålan. Detta innefattar byggnader som ges skyddsbestämmelser.

DETALJPLAN FÖR Bagaren, Fiskaren och del av Bryggaren

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2017-04-05

LINDA WARMING BITR. STADSARKITEKT	JOHAN NILSSON PLANCHEF	FREDRIK KARLSSON PLANARKITEKT
GODKÄND AV BN 2017-04-18 ANTAGEN AV KF 2017-06-21 LAGA KRAFT 2017-07-20 GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2027-07-20	☐ SAMRÅDSHANDLING ☐ GRANSKNINGSHANDLING ☒ ANTAGANDEHANDLING	



LANDSKRONA STAD



TRÄDGÅRDSMILJÖ, KV. BAGAREN



FÖRGÅRD OCH FRONTFASAD, BAGAREN 14



GÄVLAR, KVARTERET BAGAREN



FÖNSTERSÄTTNING OCH ENTRÉ, FISKAREN 8



FÖRTRÄDGÅRD, FISKAREN 4



ENTRÉER, KVARTERET FISKAREN