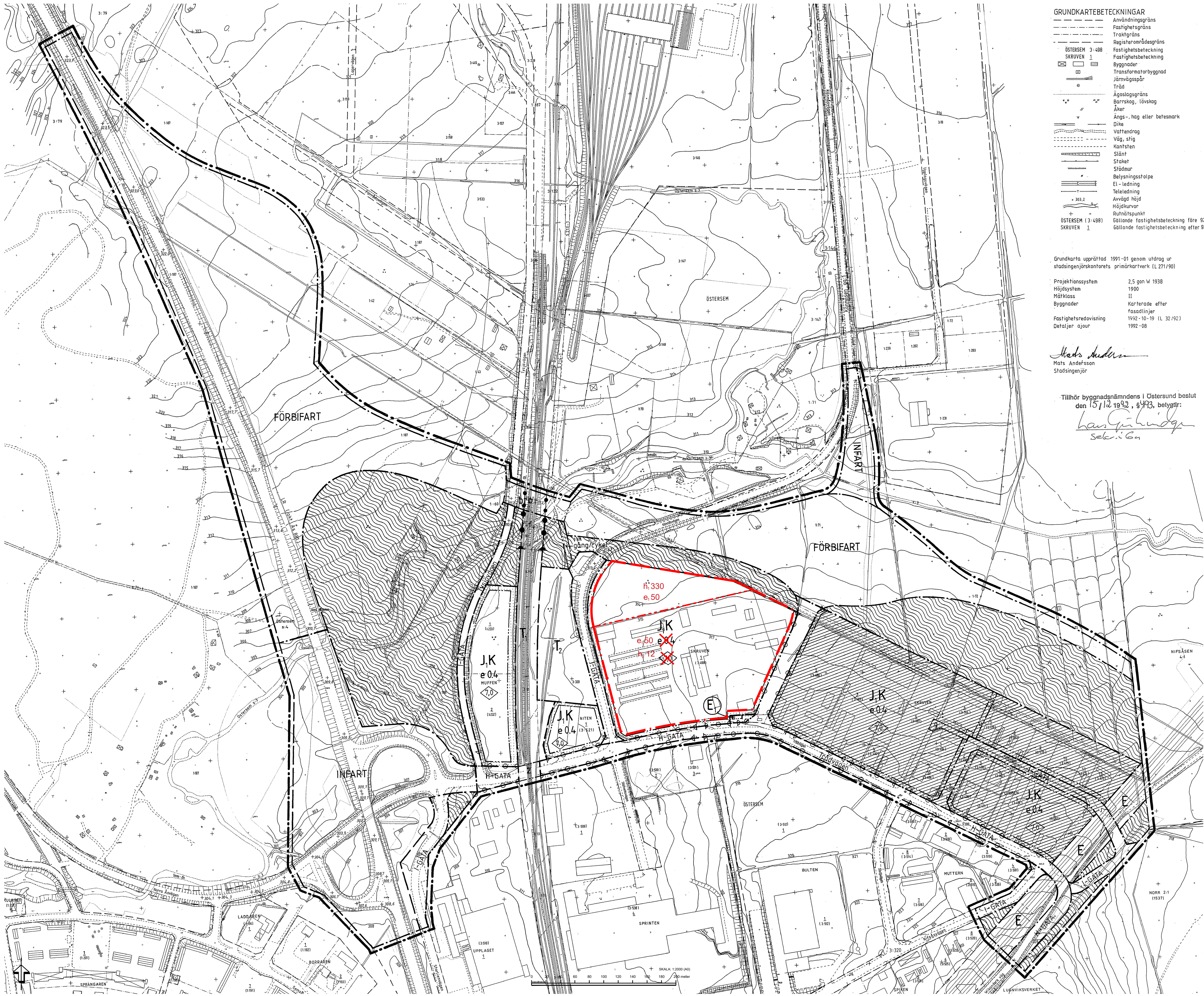




**GRUNDKARTEBETEKNINGAR**

- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Trädgräns
- Registerområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Järnvägspar
- Träd
- Ägoslogsgräns
- Borrskog, lövskog
- Äker
- Ängs-, höv- eller betesmark
- Dike
- Vattendrag
- Väg, stig
- Kantsten
- Sten
- Staket
- Stödmur
- Belysningsstolpe
- El-ledning
- Teleledning
- Avvägd höjd
- Höjdhöjd
- Rutnätspunkt
- Gällande fastighetsbeteckning före 92-06-03
- Gällande fastighetsbeteckning efter 92-06-03

ÖSTERSEM 3:498  
SKRUVEN 1

Grundkarta upprättad 1991-01 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 271/90)

Projektionssystem 2,5 gon W 1938  
Höjdsystem 1900  
Måtklass II  
Byggnader Karterade efter fasadlinjer 1992-10-19 (L 32/92)  
Fastighetsredovisning 1992-08  
Detaljer ej ut

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
Stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 15/12 1992, § 493, belygga:  
*Lars-Göran Linder*  
Sektionschef

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETEKNINGAR**

- Gräns belägen 6 m utanför området.
- Användningsgräns, oförändrad
- Användningsgräns, ny
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

Allmänna platser

- FÖRBIFART Förbifartstrafik som ingår i huvudnätet.
- INFART Infartstrafik som ingår i huvudnätet.
- H-GATA Huvudgata som ingår i huvudnätet.
- LUGNVIKEN Huvudgata som ingår i lokalnätet.
- Naturområde

**Kvartersmark**

- E, E Högsämringsledning resp. nätstation
- J, K Småindustri, hantverk, kontor
- T Järnvägsstråk
- T Lastområde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- bro
- gång/cykel

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e 0.0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän körtfärd.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbär förbindelse får inte anordnas. Stängsel skall finnas. Stängsel under vägbro skall finnas.

**UTFORMNING**

- e 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag då planen vinner laga kraft.

Område som undantas från antagande. Undantaget gäller även förbudet mot körbar förbindelse med Trädvägen vid Skruven 4 och 5 samt Dubben 5-10.

**PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETEKNINGAR**

- Område för ändring
- Egenskapsgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Utnyttjandegrad**

- e 50 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom egenkapsområdet.

**Höjd på byggnadsverk**

- h 330 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h 120 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år för ändrade bestämmelser och börjar gälla fr.o.m. 2026-07-15

Koordinatsystem: Sverref 99 14 15  
Höjdsystem: RH2000  
Grundkarta upprättad: 2026-03-18, uppdaterad 2026-04-15

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| DETALJPLANEN  |                           |
| Antagen av BN | ...15. december 1992..... |
| Laga kraft    | ...27. december 1992..... |
| Aktbeteckning | ...2380K-P2026/9.....     |

Detaljplan för

**E14 FÖRBIFART**

i Lugnvik, Östersunds kommun

Östersund den 18 augusti 1992  
Reviderad den 15 december 1992

*Johas Björns* *Siv Reuterswärd*  
Johas Björns Siv Reuterswärd

335

|                      |                       |              |                   |
|----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| ANTAGANDEHANDLING    |                       | Rev 340-2025 | Rev bygg P2025-23 |
| Till handlingen hör: | Fastighetsförteckning |              |                   |
| Plankarta            | Grundkarta            |              |                   |
| Planbeskrivning      | Samrådsredogörelse    |              |                   |
| Undersökning         | Granskningsutlåtande  |              |                   |

Ändring av detaljplan för del av  
**ÖSTERSEM 3:320 m fl (utökad byggrätt)**  
i Lugnvik, Östersunds kommun

Upprättad den 8 juni 2026

|               |         |
|---------------|---------|
| Beslutsdatum  | Instans |
| 2026-06-22    | MSN     |
| Laga kraft    |         |
| 2026-07-15    |         |
| Aktbeteckning |         |
| 2380K-P2026/9 |         |
| Plannummer    | 616     |

Maria Boberg  
Stadsarkitekt

Jimmi Simonsen  
Plankonsult