

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-05-29. S 126

Bengt Strömberg
Sekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planeringsenheten			
1984-09-03			
11	082	129	84

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för HÖGMARSD
2:6 m fl fast i Länna socken inom Norrtälje kommun.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och handelsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trev-
nad.

Mom 2 Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn
och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för bryggor samt, där så provas lämpligt, för båthus.

§ 2 Mark som inte eller endast i mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Inom med punkt- och korsprickning betecknad mark får upp-
föras endast med verksamheten samhöriga bostäder.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående område för allmänna led-
ningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF, BH, C eller Jm betecknat område får bebyggas en-
dast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Byggnads läge

På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 meter och uthus
icke närmare sådan gräns än 4,5 meter.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområde

På med enbart BF I och BF II betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 2000 kvadratmeter.

På med BF I och index b, c eller d betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1500 resp 1200 resp 800 kvadratmeter. Högmarsö 2:43 skall utgöra en enda tomtplats.

På med BF In betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1200 kvadratmeter.

På med Jm betecknad område får tomtplats icke ges mindre areal än 20.000 kvadratmeter.

§ 7 Exploatering av tomtplats

På tomtplats, som omfattar med BF eller BH betecknad område, får endast en huvudbyggnad och två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

På med BF eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas; dock må, efter byggnadsnämndens prövning, enstaka sommarrum om tillsammans högst 15 kvadratmeter inredas.

Bebyggelse på tomtplats, som omfattar med BF Ia resp BH betecknad område, får icke uppta större byggnadsyta än totalt 200 resp 300 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med enbart BF I eller BF In betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter och uthusen tillsammans icke större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

På med Jm betecknat område får erforderliga byggnader uppföras med en sammanlagd yta av högst 1/5 av områdets yta.

På med Th betecknat område får erforderliga byggnader uppföras med en sammanlagd yta av högst 1/10 av områdets yta.

§ 8 Byggnads utformning

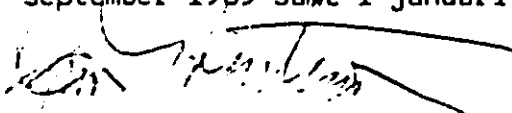
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

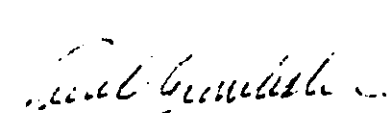
På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

På med I, In resp IIn betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.6, 3.5 resp 7.0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2.5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Norrtälje i maj 1980, reviderat i november 1981, i januari och september 1983 samt i januari 1984.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt