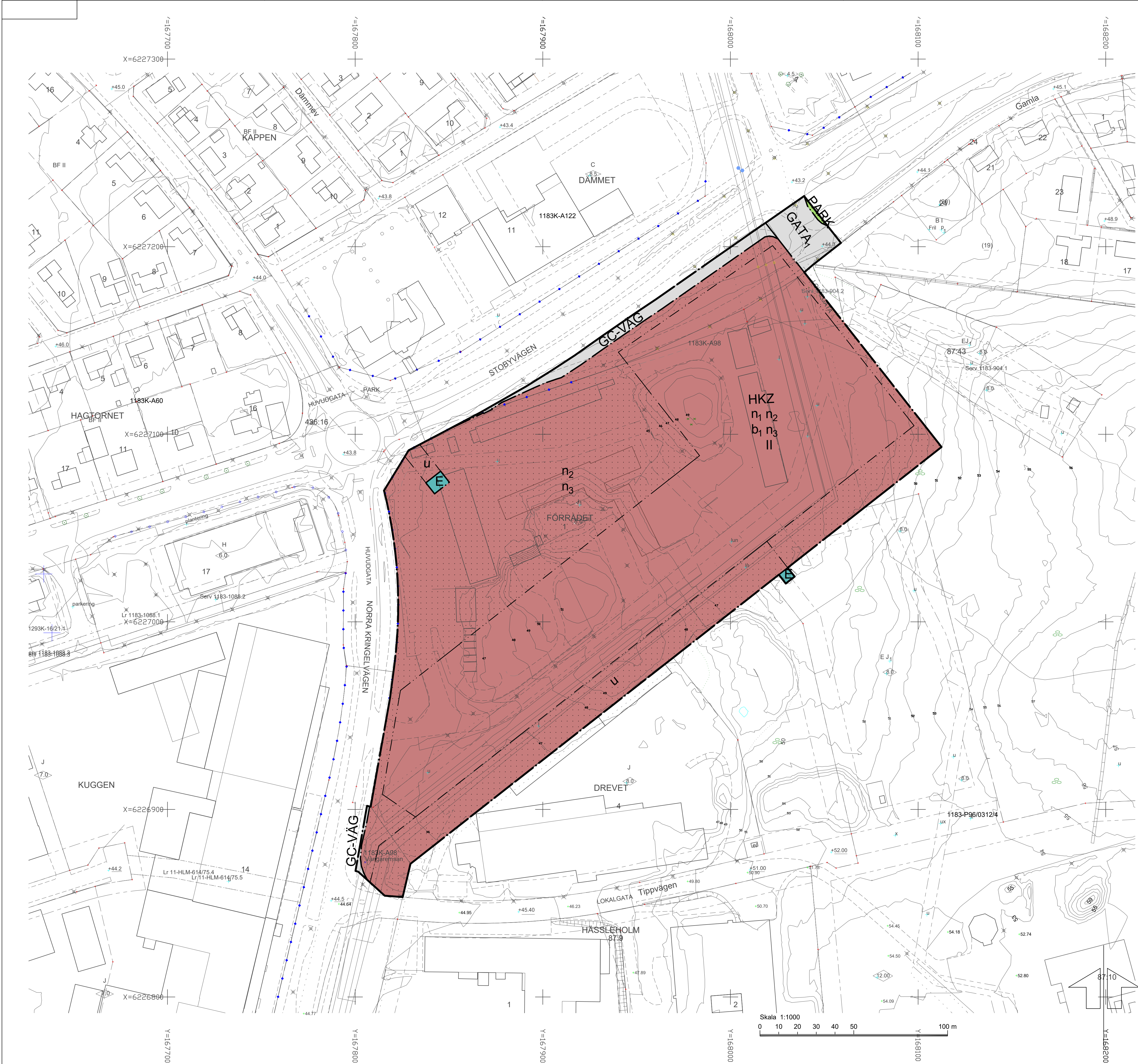




PLANBESTÄMMELSER DP

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Lokaltrafik samt gång- och kvelväg
- PARK: Anlagd park
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E: Teknisk anläggning. -Transformatorstation.
- HKZ: Handel, Kontor och Verksamheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras med undantag för kundvagnshus. Två skyltpyloner till en högsta höjd på 20 meter får uppföras på kvartersmark. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1: Byggnad ska placeras minst +0.3m över närmst belägna gatuhöjd.
- n2: Minst 40 träd ska finnas på kvartersmark.
- n3: Underjordiskt dagvattenmagasin ska finnas på kvartersmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II: Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

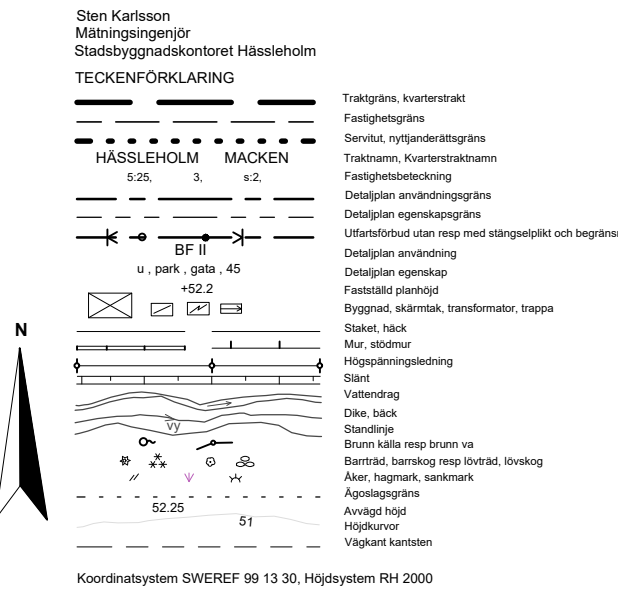
- b1: Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkarta över Förrådet 1 m.fl.
Hässelholms kommun
upprättad 2017-01-24



Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmateriet 2016-03-29

Till planen hör:			
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Detailplan för			Planskede: Laga kraft
Förrådet 1. m.fl.			Beslutsdatum Godkännande
Hässelholms kommun, Skåne län			Anslagande
Upprättad 2018-06-27			2018-08-14
			Laga kraft
			2018-09-06
			Originalformat
			A1
Gertrud Richter Planchef		Alexander Lindahl Planarkitekt	BN 2014-923
Hässelholms kommun			1293 K - P 18/7