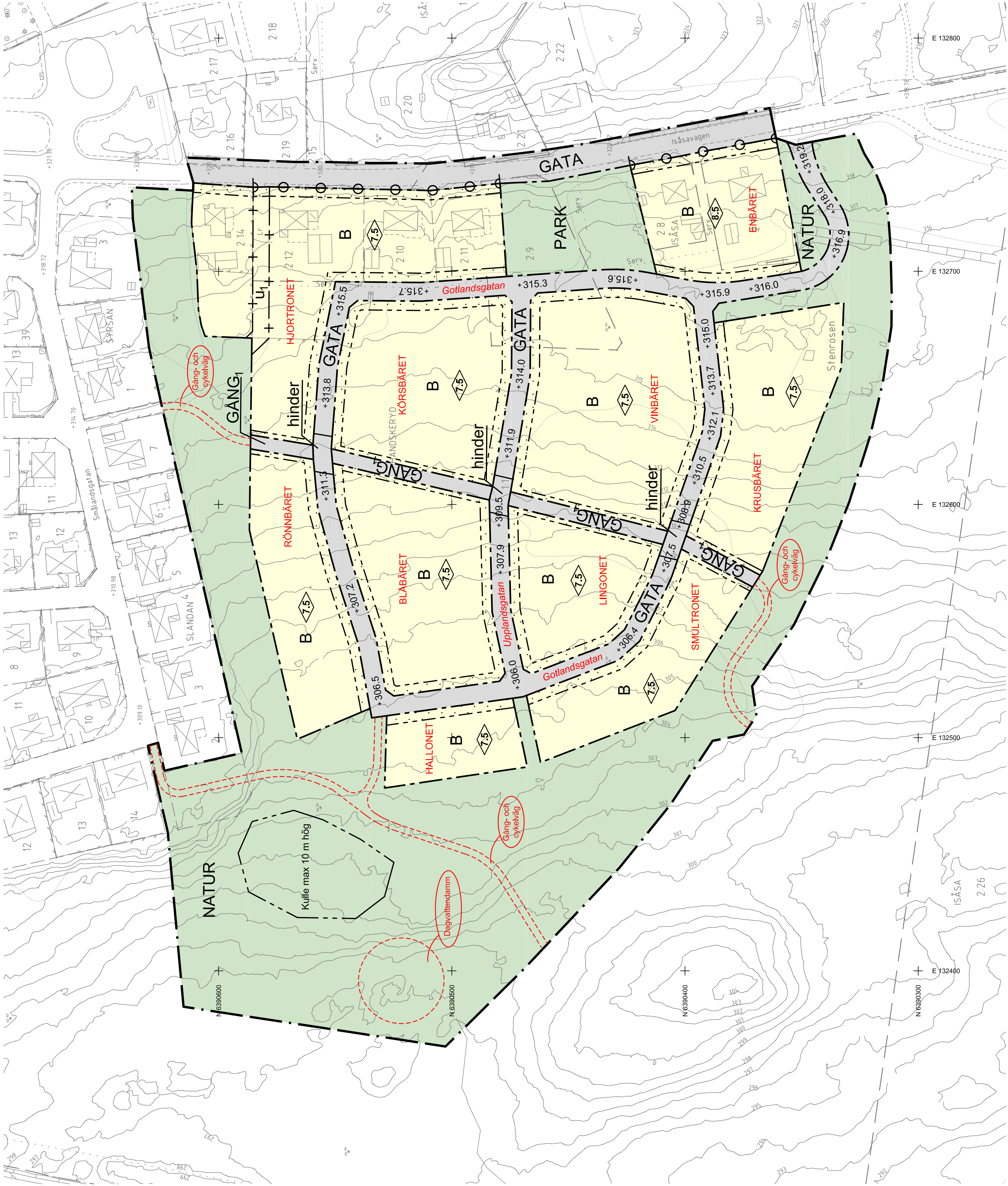




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 2

- GATA
- GÅNG- och cykelväg
- PARK
- NATUR

- Kvarteretsmark** 4 kap. 5 § 3
- B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 2

- Kulle max 10 m hög
- Kulle max 10 m hög
- hinder
- Fanthiser av typen sidoförskjutning/avsmalning och/veller gupp

Mark och vegetation 4 kap. 5 § 2

+0.0

Markens höjd över angivet nollplan (+/- 0.3m)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 1 § 1

Fylligande bostadshus/ flerfamiljshus: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %

Radhus/ parhus/ kedjehus: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %

- Högsta byggnadshöjd i meter mätt från medelmarknivå invid byggnaden. 4 kap. 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter mätt från medelmarknivå invid byggnaden. 4 kap. 11 § 1

Placering 4 kap. 16 § 1

Portfasad till garage/carport ska placeras minst 6 meter från allmän gata

Del av huvudbyggnaden som utgör garage eller carport ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns om inte byggnaden är sammanbyggd i fastighetsgräns

Fylligande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om inte byggnaden är sammanbyggd i fastighetsgräns

Utformning 4 kap. 16 § 1

Komplementbyggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd 3 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter mätt från medelmarknivå invid byggnaden

Bostäder ska utformas så att gemensam eller enskild uteplats som är skämd från trafikbuler kan anordnas i anslutning till bostäderna

Stängsel och utfart 4 kap. 9 §

Stängsel och utfart får inte anordnas

Stängsel och utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

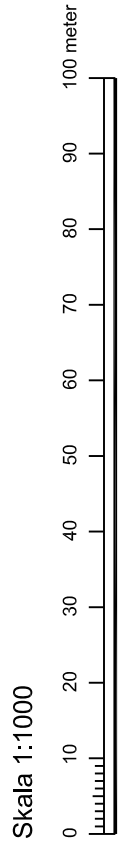
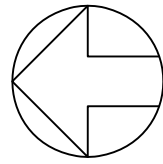
Genomförandetiden är 5 år

Markreservat 4 kap. 6 §

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Till planen hör:	☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationskarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐
------------------	---	---

Detailplan för	Instans
Del av Handskeryd 1:1 m.fl., Södra Handskeryd	Samråd 2019-04-17 SPN
Nässjö stad och kommun	Granskning 2019-06-28 SPN
	Godkännande
	Antagande 2019-10-16 SPN
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2019-04-17 med utskott planförhållande	Laga kraft 2019-11-15
Malin Svensson Planarkitekt	
Dnr 2018-1164 DP Nässjö 386 Arkiv 7/2019	



ILLUSTRATIONER EJ BINDANDE

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Nytt kvartersnamn
- Nytt gatunamn

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
HÖJDSYSTEM BH 200
DATUM 2019-03-04, UPPDATERAD 2019-08-20

ANN-SOPHE KARLSSON
KARTTEKNIK

- Beteckningar till grundkartan
- Gräns för fastighet eller samfällighet
 - Gräns för fastighet eller samfällighet
 - Trakt eller kvartersnamn
 - ORINEN
 - 1
 - Registernummer för fastighet
 - Sand
 - FS1
 - Registernummer för samfällighet, fiskesamt allighet
 - Serv
 - Lr
 - Gat
 - Servit
 - Ledningsgräns, gemensamt anläggning
 - Uhus efter husliv resp takkonstr
 - Övrig byggnad efter husliv resp takkonstr
 - Samfällighet, allmänna
 - Vadarna, grus
 - Kantsten
 - Järnväg
 - Slätt
 - Trädlinje
 - Vägen, mindre vattendrag
 - Dike eller kvartersnamn
 - Applådsgräns
 - Åker, ang
 - Barrskog, lövskog
 - Blandskog, sankmark
 - Träd
 - Lastbrygga eller perrong
 - Lakei, lack
 - El-ledning
 - Stödmur
 - Höjdnivå
 - Gatubredd
 - Trumma