

LÄNSARKITEKTEN
I
STOCKHOLMS LÄN

Till Länsstyrelsen i Stockholm län

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Boda 1:51 och 1:109 i Blidö kommun.

Planförslaget, som är avsett för fritidsbebyggelse, är beläget på sydöstra delen av Blidö. Den föreslagna tomtplatsmarken utgör ca 30 % av planområdets hela landareal.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 27 april 1964 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Enligt den av länsarkitektkontoret år 1964 upprättade översiktsplanen för Stockholms läns skärgårdsområde bör fritidsbebyggelse inom området få förekomma i tämligen riklig omfattning.

Rörslaget redovisar tjugotre tomtplatser för bebyggelse uppdelade i två större grupper med mellanliggande parkmark. Den södra bebyggelsegruppen synes förhållandevis väl anknyta till den i öster befintliga byggnadsplanen för Boda 1:58. Ur allmän plansynpunkt synes sammanhanget mellan den föreslagna parkmarken och de ännu fria ytorna inom Boda 1:58 vara lämpligt för att på så sätt vid en eventuell kommande planering åt väster skapa ett större sammanhängande parkstråk av erforderlig omfattning.

Strandområdet synes väl litet men torde dock vara till räckligt stort för att uppfylla sitt ändamål som gemensam bryggplats.

Vid samråd under planens upprättande har länsarkitekten ansett det önskvärt att även fastigheten Boda 1:126 borde ha omfattats av planförslaget.

Under förslagets utställande inkom en anmärkningsskrivelse från Martin Byberger i egenskap av ägare till fastigheten Boda 1:109. Anmärknigen berör den södra tillfartsvägen som enligt skrivelsen skulle ha flyttats upp närmare och skära av en del av ifrågavarande fastighet. Länsarkitekten anser liksom överlantmätaren, att en misstolkning av kartan torde ha ägt rum och anmärknigen synes inte böra föranleda annan åtgärd än att fastighetsägaren under rättas om vägens rätta läge inom förevarande område.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar. Något medgivande från markägarna rörande tillämpning av 113 § byggnadslagen synes inte föreligga.

Föreskriften i § 1 i bestämmelserna synes kunna lösas på annat sätt inom kommunen och bör därför inte bli föremål för fastställelse.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda § 1 i bestämmelserna och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den som allmän plats betecknad marken inom fastigheterna Boda 1:51 och 1:109. Dessförinnan erfordras dock handläggning jämlikt 27 § byggnadsstadgan. Tillika föreslås

att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud
jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än
som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan med-
givas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall
upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 9 mars 1965

Nils Lindqvist
Bo Näswall

x)

Byberger, som äger fast, har ink m erinringen och ej medgivit 113 §
/Bo

Rätt avskrivet betygar:

Anders P. Bergman

FÖRSLAG TILL BYGGNADS-
PLAN FÖR FRITIDSBEBYGGEL-
SE INOM FASTIGHETERNA
BODA 151 OCH **109**
I BLIDÖ SOCKEN OCH
KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
STOCKHOLM 1 APRIL 1964 HANS REGNÉ ARKITEKTSÄR

REV. 2.6.1964
SKALA 1:2000

KARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK
VÄG EFTER FLYGFOTOGRAFERING VÅREN
1963 PÅ 1500 METERS HÖJD OCH HÄNFÖR
SIG TILL STANDARDKLASS III.
KOORDINATSYSTEMET ÄR I SÄVÄL PLAN
SOM HÖJD FRISTÄENDE.

FASTIGHETSINDELNINGEN ÅJOURFÖRD DEN
16 DEC 1963.

Ar 10.6.63 den 17. april
Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 9/64 Betygar:
närmare utvisa; betygar, Stockholm
landskansliet som svar,
På tjänstens vägnar
Kopians likhet med originalen
bestyrkes i tjänsten.
J. Jansson

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- HEMMANSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ÅKER
- ÄNG
- SKOG
- KÄRR
- DIKE
- BÄNN
- BONINGSHUS
- UTHUS
- VÄG
- STAKET
- KRAFTLEDNING
- TELEFONLEDNING
- STRANDLINJE
- GAMMAL STRANDLINJE
- GRÄNS
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING

BETECKNINGAR BYGGNADSPLENEN

- BYGGNADSPLENENGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- PARKGRÄNS, EJ AVSEDD ATT
FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS MED FÖRBUD
MOT UTFART
- TOMTGRÄNS, EJ AVSEDD ATT
FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- ALLMÄN PLATS, PARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL,
FRISTÄENDE HUS
- OMRÅDE FÖR GEMENSAM
SJOBOD
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVER-
BYGGAS MED MINDRE BÅT-
BRYGGOR, BADHUS EL. DYL.
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- FÖRSLAGET BYGGNADSLÄGE

Gegore beslut den 29 juli 1965
På Huvud. Maj:ts i anledning
av anförda. Beslut, från fast-
ställe undan tagit ett d. denna
Rätt, med i d. gränslinje angivet
område. Stockholm i kommunala-
konstdepartementet.
Ei officiell!
Sven H. mark

Vidare i tjänsten:
M. Malmström

