

Avskrift

Stämpel VATTENBYGGNADSBYRÅN

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för delar av
kv. TIVOLI och BREVBÄRAREN i
FRÖSÖ KÖPING av Jämtlands län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Kvarteren Tivoli och Brevbäraren är belägna i den centrala delen av Frösö köping. Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 8 juni 1945. Kvarteren är tomtindelade. Marken är i enskild ägo. Den del av kv. Tivoli, som ingår i planförslaget, är bebyggd med delvis saneringsmogen bebyggelse. Den del av kv. Brevbäraren, som även medtagits, är dispensvägen redan bebyggd i enlighet med planförslaget. För de delar av dessa bådadkvarter, som ej medtagits i ändringsförslaget fungerar den nu gällande stadsplanen tillfredsställande.

PLANFÖRSLAGET

Ändringsförslaget bygger på det av Vattenbyggnadsbyrån den 31 augusti 1959 uppgjorda principförslaget till stadsplan för centrala Hornsberg, etapp I 1906c:6 och etapp II 1906c:7. Det utgör således ett led i pågående omplanering för den centrala delen av köpingen i syfte att hit koncentrera flerfamiljs-husen. Gällande kvartersgränser avses bibehållas oförändrade. Bebyggelse föreslås i tre våningar för bostäder och delvis även för affärer. Garageplatser kan ordnas i byggnad utmed Bergsgatan genom tillvaratagande av befintlig nivåskillnad mellan gård och gata. Parkeringsplatser tänkes förlagda utmed tomtgränserna och kvarterens yttersidor, såsom illustrerats på plankartan. Möjlighet finnes att ordna gemensamma lekytor i den inre obebyggda delen av kvarteren. För att ehålla direkt kontakt mellan lekplats och bostad föreslås entréerna förläggas på byggnadernas gårdssidor.

De på kartan angivna gatuhöjdssiffrorna motsvarar de utbyggda gatornas verkliga höjdlägen.

Avloppssystem finnes utbyggt.

Stockholm i december 1961

För Vattenbyggnadsbyrån

Gunnar Lindman
Gunnar Lindman

/ Bengt Arvidsson
Bengt Arvidsson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö Köping beslut

28 mars 1962, § 19, betygar

R Lundstam
(R. Lundstam)

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; betygar
Östersund i landskansliet den 30 augusti 1962.

På tjänstens vägnar:

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Utan avgift

Rätt avskrivet intygas:

Barbro Svensson

Leif Ljunggren

Stämpel

VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen för delar av
kv. TIVOLI och BREVBÄRAREN i FRÖSÖ KÖPING
av Jämtlands län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-
ändamål.

+

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Medpunktprickning betecknadmark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
Därutöver får vind icke inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 10,6 meter.

Stockholm 1 december 1961

för Vattenbyggnadsbyrån

Gunnar Lindman

Gunnar Lindman

/ Bengt Arvidsson
Bengt Arvidsson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping beslut den

den 28 mars 1962, § 19, betygar

R Lundstam
(R. Lundstam)

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag: betygar
Östersund i landskansliet den 30 augusti 1962.

På tjänstens vägnar:

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Utan avgift.

Rätt avskrivet intygas:

Barbro Svensson *Lars Löfgren*