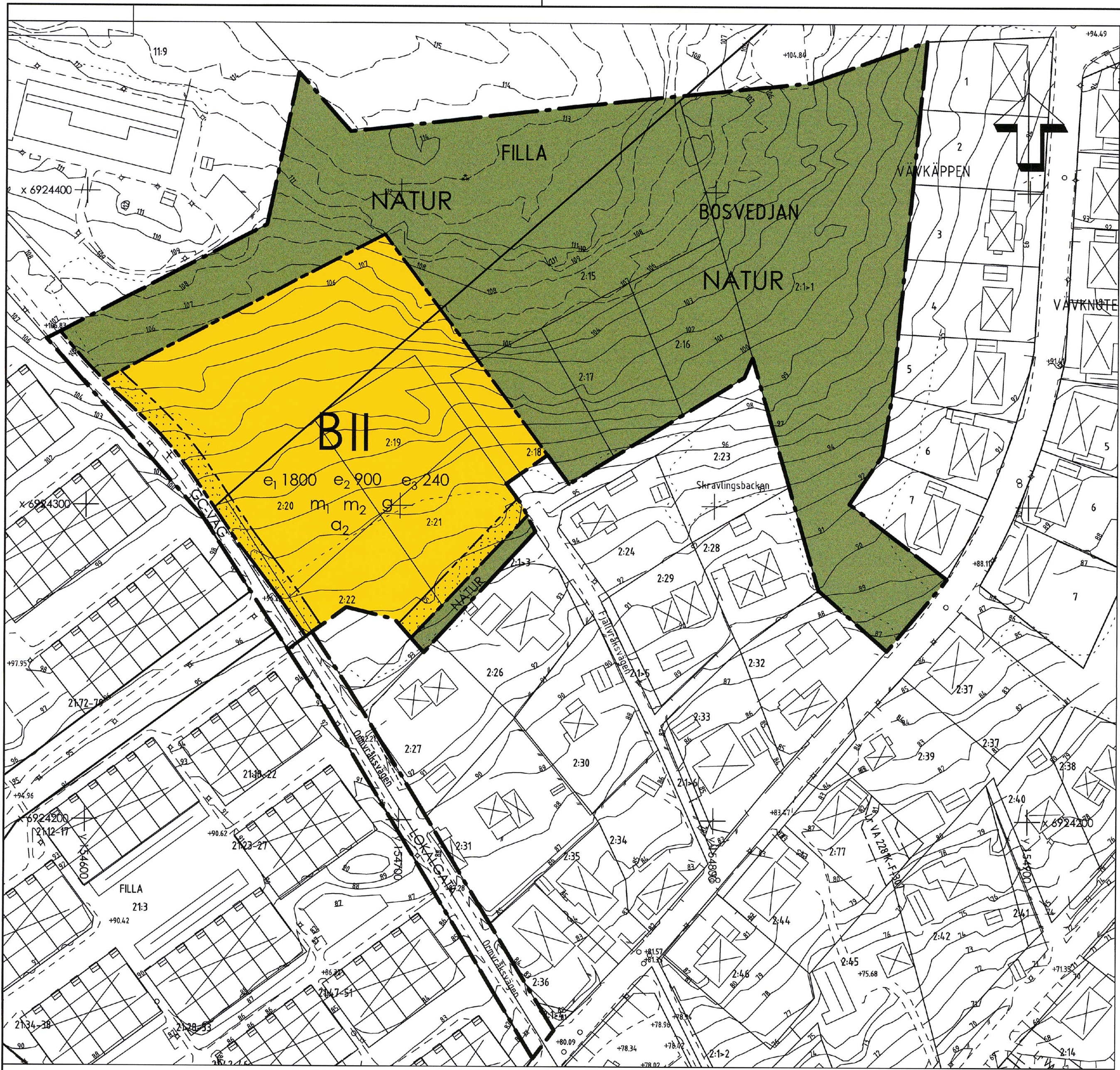




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR: Naturområde
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark: Bostäder

B

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 1800: Högsta exploateringsgrad i kvm
- e₂ 900: Minsta tomtstorlek i kvm vid uppförande av friliggande hus
- e₃ 240: Största byggnadsarea i kvm för huvud- resp komplementbyggnad vid friliggande hus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II: Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m₁: På uteplats skall ekvivalent ljudnivå vara högst 55 dB och maxljudnivå vara högst 70 dB
- m₂: Bostäder ska utformas med tyst eller ljuddämpande sida, maximalt värde för sådan sida ska uppfylla de nationella riktvärdena för trafikbuller ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- a₂: Bygglov för ändrad markanvändning får inte ges förrän markföreningar åtgärdats

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH 2000

GIS och kartavdelningen i Sundsvall 2011-02-15

Inger Ericsson

INGER ERICSSON
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ROSENBERG: Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

2281K-DP-384

Detaljplan för

Antagande

del av Bosvedjan 2:15 m fl
Gruppbyggda enbostadshus

Bosvedjan, Sundsvalls kommun

Upprättad 2010-05-06

Reviderad 2010-08-17

Susanne Klockar
Susanne Klockar
Planchef

Siv Nordin
Siv Nordin
Planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum
Godkännande

Instans
SBN

Antagande
2011-02-16

Laga kraft
2012-08-17

Genomförandetid
10 år

Dnr
SBN-2010-00156 06/485

DP-384