



§ 222

Dnr 2021-000465 - 214

Detaljplan för VARVET 4:3 m.fl. i Hudiksvalls kommun

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Varvet 4:3 m.fl.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens yttrande

Syftet med den nya detaljplanen är att säkerställa att de verksamheter som etablerat sig på området kan få permanenta bygglov samt att diverse planstridigheter kan rättas till.

Detaljplanen värnar kulturmiljöerna inom området, begränsar exploateringsgraden för att säkerställa möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten samt möjliggör för flera olika verksamheter på de flesta fastigheter.

Detaljplanen har arbetats fram och finansierats på uppdrag av byggnadsnämnden. Kostnaden för detaljplanen kommer att finansieras via planavgift när bygglov söks inom området.

Yrkanden

Peter Asp Vilén (SD), Bengt-Åke Nilsson (C) och Peter Lagerqvist (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2022-12-06 § 230

Plan- och utvecklingsutskottet 2022-11-22 § 123

Byggnadsnämnden 2022-10-04 § 121

Tjänsteyttrande

Antagandehandling

Planbeskrivning

Plankarta

Barnkonsekvensanalys

Dagvatten PM

PM markföroreningsförekomster och genomförda sanering inom Varvet

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Stefan Sundin Bromhed