

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
nordöstra delen av kv. Fasanen
i Halmstad;
uppgjort i december 1963.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 29 juli 1949.

Förslaget omfattar tomt nr 7 i kvarteret Fasanen i hörnet av
Muraregatan och Sperlingsgatan.

Enligt gällande stadsplan får på tomten uppföras ett trevånings
bostadshus utmed Sperlingsgatan. På tomten finnes för närvarande en
del provisoriska skjulbyggnader.

Då vid en bebyggelse enligt stadsplan det skulle vara mycket
svårt att på tillfredsställande sätt ordna biutrymmen framförallt
bilplatser, föreslås nu att tomten i stället får bebyggas med garage.
Detta synes särskilt lämpligt med hänsyn till att i omgivningen råder
stor brist på biluppställningsplatser.

Halmstad den 17 december 1963.


/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
nordöstra delen av kv. Fasanen
i Halmstad;
uppgjort i december 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 17 december 1963.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för nordöstra delen av kv. Fasanen i Halmstad.

Nämnden beslut den 17 december 1963 översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt utställa detsamma.

Drätselkammarens beredningsutskott och poliskammaren har icke haft något att erinra.

Vägförvaltningen i länet har icke haft något att erinra men förutsätter att garageområdets infarter förläggas så långt från gatukorsningen som möjligt.

Infarten torde komma att läggas vid Muraregatan mitt på fastigheten i enlighet med från fastighetsägaren ingiven skiss. Att förskjuta den längre mot väster skulle innebära avsevärda olägenheter för markens utnyttjande för bilplatser.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 20 januari - 10 februari har någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

Förslaget är av sådan innebörd att det jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt stadsfullmäktiges beslut den 29 april 1948.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Halmstad den 11 februari 1964.

/Holger Rössborn/