



Protokollet omfattar §§ 55- 68

Justeras

Erland Solander
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Arianne Sundman
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2012-04-11	Justeringsdatum 2012-04-16	Anslagsdatum 2012-04-17
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos		
Anslaget tas ned tidigast 2012-05-09	Enligt uppdrag (namnteckning) 	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§58 Ändring av detaljplan för Kantaren 7,
upphävande av
fastighetsindelningsbestämmelser
(SBN-2011-00708-8)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan enl. PBL 5 kap 27 §.

Ärendet

Ägaren till Kantaren 7 har begärt planändring (upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser) för att möjliggöra en delning av rubricerad fastighet i syfte att sälja den ena delen samt tillhörande enbostadshus.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 49
- Tjänsteskrivelse 2012-03-16
- Bilaga Kantaren 7 Antagandehandling

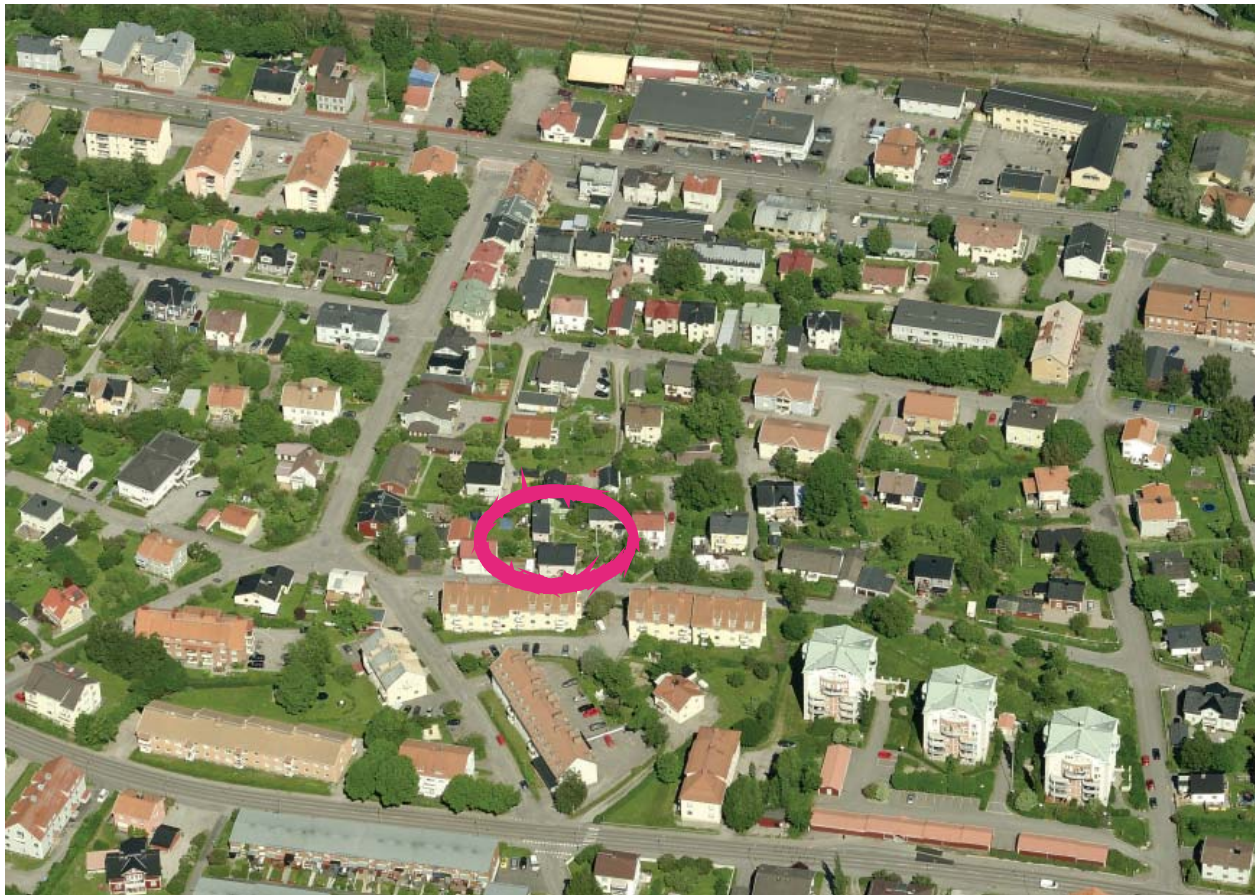
Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vinner laga kraft.

Justerandes signatur

AS

Utdragsbestyrkande



Ändring av del av detaljplan, akt 2281K-S46 för

Kantaren 7

Östermalm, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 20 februari 2012

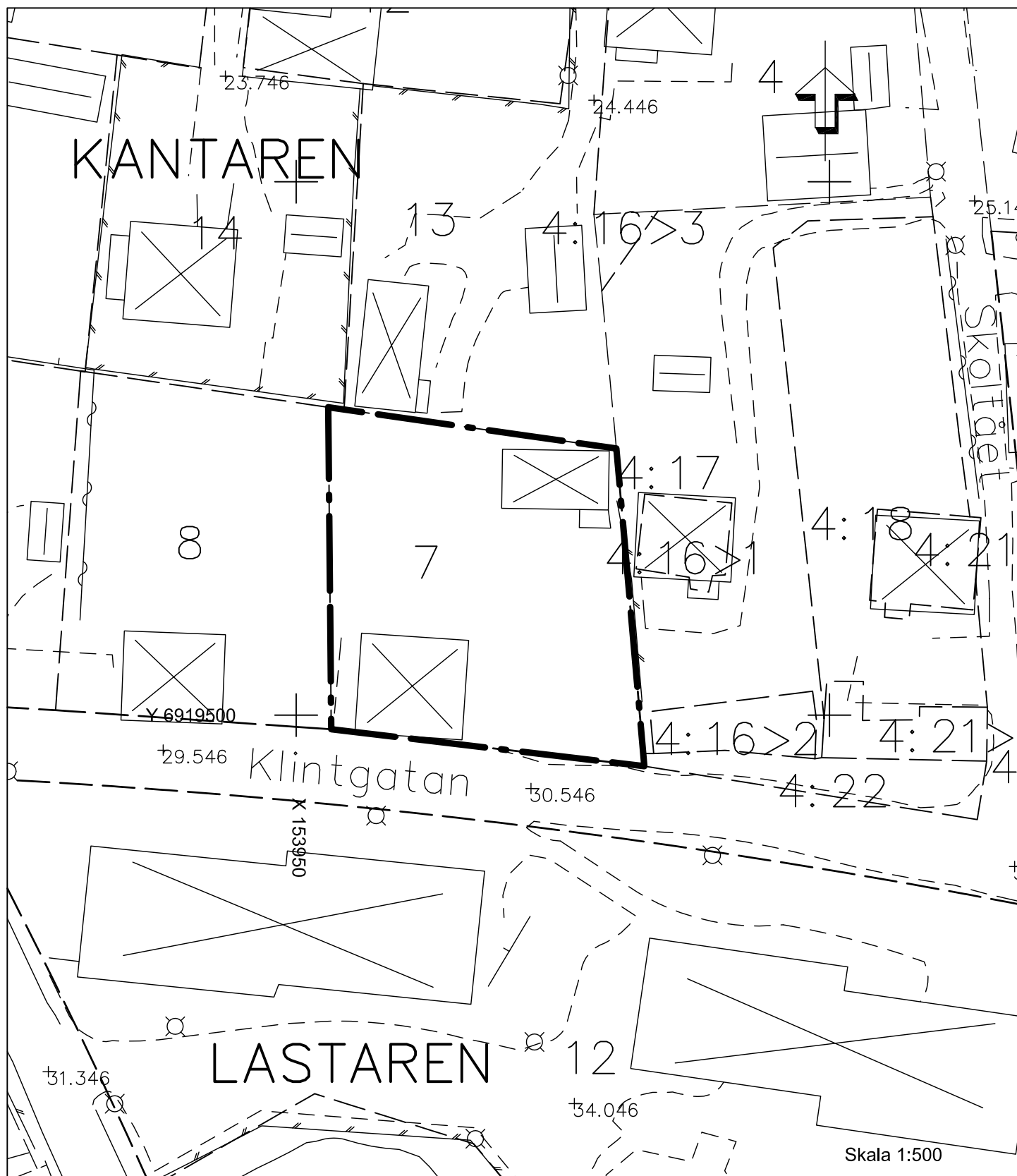
Kontaktpersoner:

Susanne Klockar Öhrnell telefon 060-19 13 64

Ewa Westling telefon 060-19 13 37

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 7 mars
- ☒ Antagen av stadsbyggnadsnämnden 11 april 2012
- ☒ Laga kraft 8 maj 2012



Ändring av del av detaljplan, akt 2281K-S46, för

Kantaren 7

Östermalm, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2012-02-20



Detaljplanegräns, område inom vilket fastighetsindelningsbestämmelse föreslås upphävas

Ändring av del av detaljplan, akt 2281K-S46

Kantaren 7

Östermalm, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

plankarta

planbeskrivning med

- gällande fastighetsplan/tomtindelning, akt 2281K-T219

- gällande detaljplan, akt 2281K-S46

granskningsutlåtande

fastighetsförteckning/sändlista

PLANPROCESSEN



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Antagande - kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte **överklagats**.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-T219 fastställd 1930-04-09) för tomten nr 7 i kvarteret Kantaren som är bebyggd med två bostadshus. På så sätt får man möjlighet att dela fastigheten i två tomter.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget i stadsdelen Östermalm i Sundsvall.

Markägoförhållanden

Marken ägs av en privatperson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller detaljplan 2281K-S46, antagen 1923-08-24.



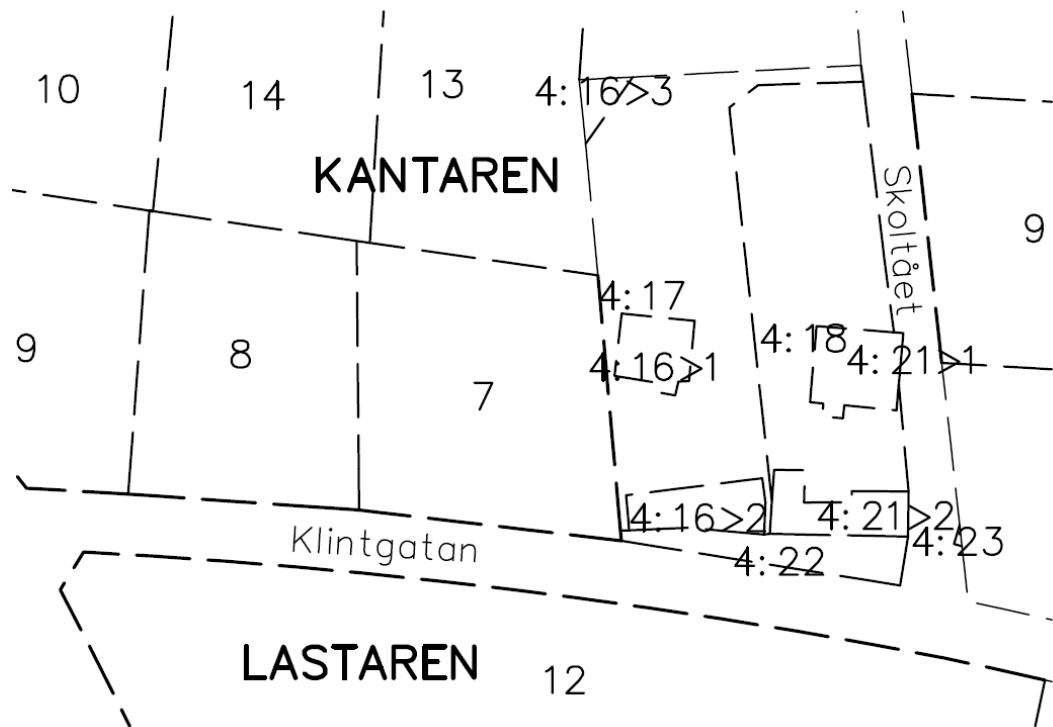
Fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning)

För kvarteret gäller tomtindelning 2281K-T219, fastställd 1930-04-09.



Fastighetsindelning

Fastighetsindelningen är genomförd i enlighet med gällande fastighetsindelningsbestämmelser/tomtindelningar. Nu är önskemålet att dela fastigheten i två tomter och då krävs att fastighetsindelningsbestämmelserna hävs innan en avstyckning kan genomföras.



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 2012.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och beställaren.

Konsekvenser av planens genomförande

Upphävandet innebär ingen ändring av gällande detaljplan utöver att fastighetsindelningsbestämmelserna upphävs.

Fastigheten Kantaren 7 utgör en bebyggd fastighet för bostadsändamål belägen i stadsdelen Östermalm, ca 2 km från Sundsvalls centrum.

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna medför att fastigheten Kantaren 7 genom avstyckning kan delas i två fastigheter.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Ewa Westling
Planingenjör