

M. Stensaeus Linder

Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

SAMRÅDSFÖRSLAG 1989-03-29

REVIDERAT SAMRÅDSFÖRSLAG 1989-06-02

Ändring av detaljplan för del av Gottsta 1:14 i Hallstavik,
Häverö socken

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planförslaget avses sändas ut för samråd under april månad. Om samrådet hinner genomföras under april - maj kan planen antas i slutet av juni. Då enkelt planförfarande avses tillämpas antas planen av byggnadsnämnden med stöd av delegation. Om samrådsförfarandet drar ut på tiden till juni-juli, kan planen antas först i september.

Avverkning för byggnadsarbetena planeras ske under våren 1989, varefter arbeten för gator, VA och el kan påbörjas.

Byggstart för bostäderna planeras till 4:e kvartalet 1989.

Några konkreta planer för lekplats finns för närvarande inte.

Genomförandetid

Genomförandetiden är begränsad till fem år, eftersom bostadsbyggandet är planerat till 1989 enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Ansvarsfördelning

Utbyggnaden av området sker helt på initiativ av kommunen. Kommunen äger i princip all mark och gatorna byggs ut av tekniska kontoret. Fastighetskontoret ombesörjer avverkning som behövs för gatuutbyggnaden. Elarbeten utförs av Vattenfall, samordnat med gatuutbyggnaden.

Totalentreprenaden för bostäderna upphandlas av kommunen.

Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt.

Bedöms en lekplats erforderlig bör anläggandet av en sådan ingå i det entreprenadavtal som upprättas för bebyggandet av kvarteret.

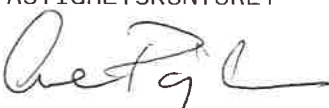
Avtal

Avtal bör träffas angående rivning av det uthus i nordöstra hörnet av kvarteret Trollsländan som tillhör angränsande fastighets ägare, men som till stor del står på kommunal mark. Förhandlingar pågår. Avtalet måste inte vara klart innan planen antas.

Fastighetsrätts-
rättsliga frågor

Den enda fastighetsbildning som krävs är avstyckning av kvarteren Trollsländan och Humlan vilka skall bilda en fastighet för bostadsbebyggelsen.

FASTIGHETSKONTORET


Anne Pajula