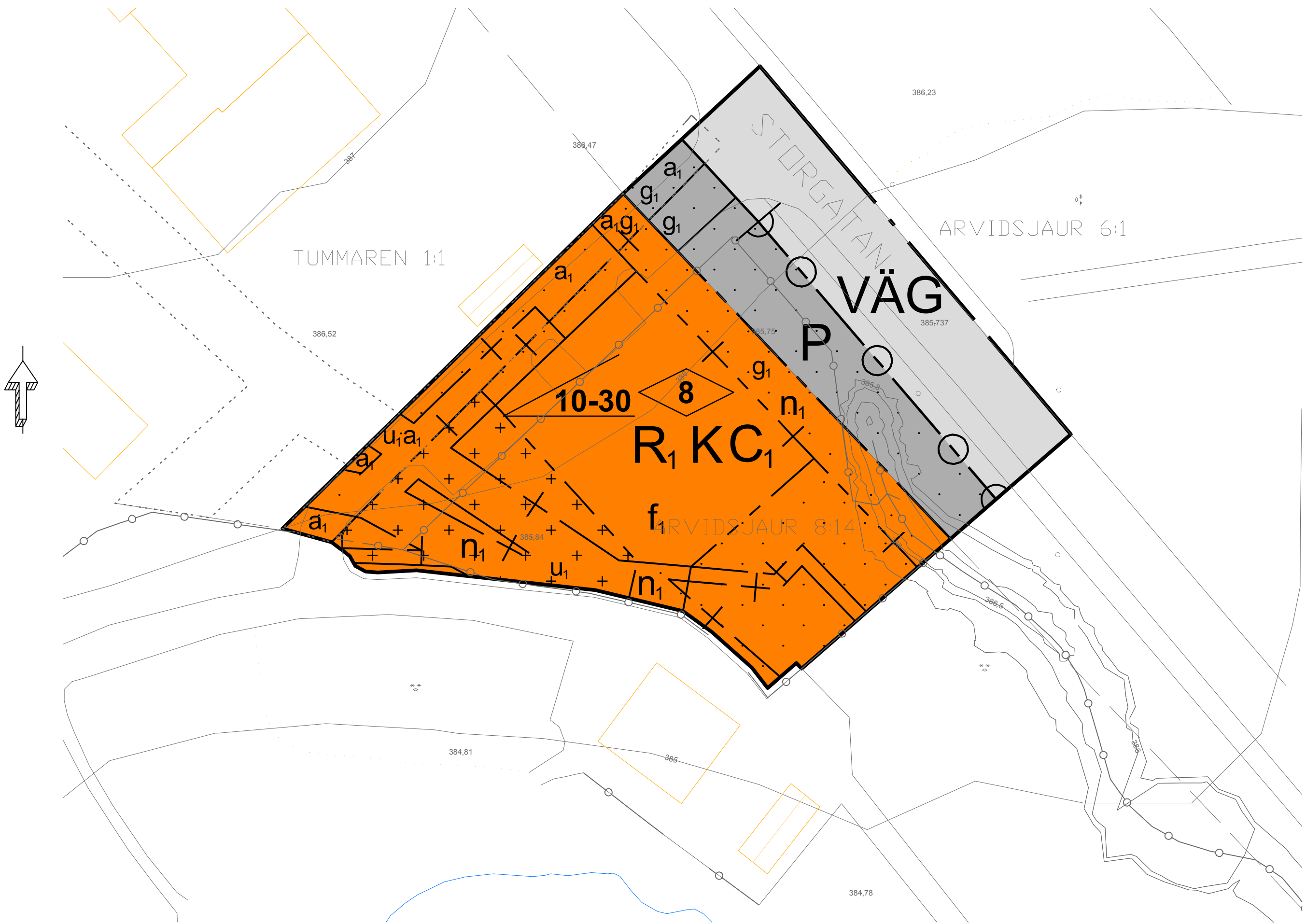


PLANKARTA



Grundkarta för del av Arvidsjaur 8:14

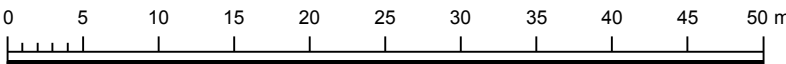
Del av fastigheterna Arvidsjaur 8:14, Tummaren 1:1, Arvidsjaur 6:1 i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Planprogram: SWREF99 1845
Höjdsystem: RY2000
Elevations: 1 m

Teckenförklaring grundkarta

- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Staket, Stängsel, Grind, Plank
- o Belysningsstolpe
- Väg/Gata
- Barn- och blandskog
- Ägostagsgräns
- Strandlinje, Dike
- Terrängpunkt
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- SVANOLANDET Traktnamn
- 1:1 Fasthetsbeteckning
- Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
- Komplementbyggnad karterat efter takkontur resp. husliv
- Höjkurvor, ekvidistans 1 m
- Brygga

A2 Skala: 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

VÄG Väg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- C₁ Restaurang och gym
- K Kontor
- P Parkering
- R₁ Aktivitetscenter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med altan. Altanen ska byggas så att åtkomst till allmännyttiga underjordiska ledningar är möjlig. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 8 meter. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan 10 och 30 grader. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i trä. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfartsväg. 4 kap 18 §

Rättighetsområden

a₁ Servitut avseende rätt till 6 meters bredd för utfart till förmån för Tummaren 1 som belastar Arvidsjaur 8:14. 4 kap 18 § 2

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan för

del av Arvidsjaur 8:14 och 6:1 Aktivitetscenter

Kommun	Län	Beslutsdatum	Instans
Arvidsjaur kommun	Norrbottens län	Antagande 2019-04-23	KF
		Laga kraft 2019-05-28	
Upprättad 2018-11-20	Reviderad 2019-02-22	Dnr: 2018-643	
Upprättad av	Granskare		
WSP Samhällsbyggnad Joakim Lundbäck och Johan Öberg	Samällsplanerare Britta Lundgren		