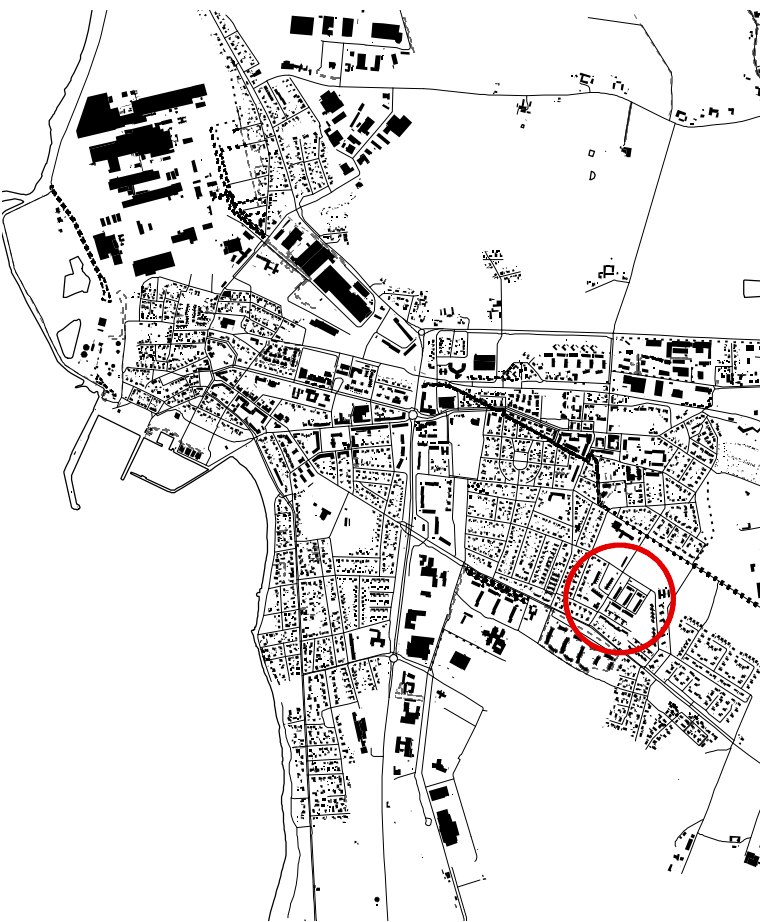
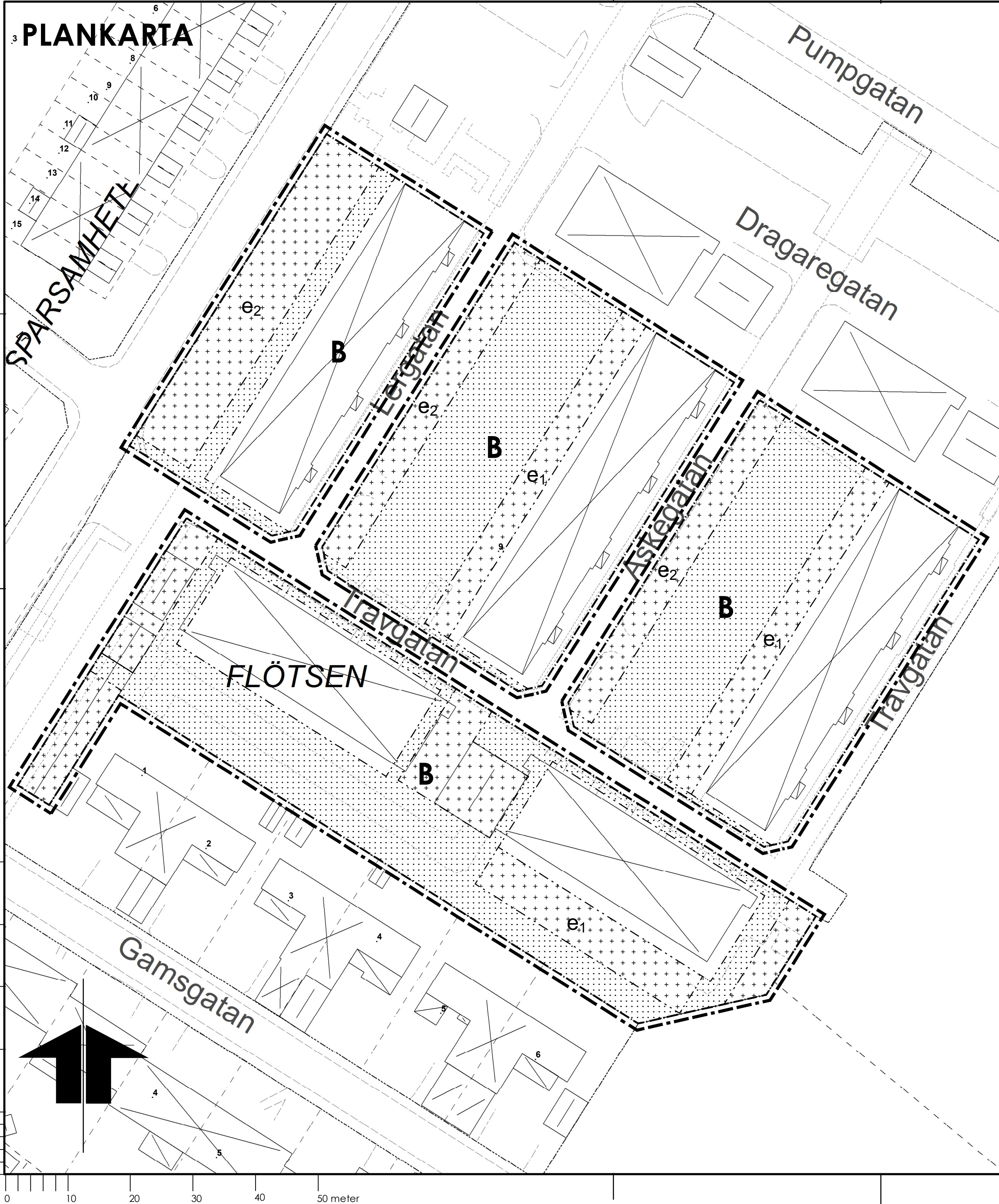




Orienteringskarta, planområdet i Höganäs



Illustrationskarta, möjlig exploatering med markerade planområden.

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 1 meter utanför avsett område.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för komplementbyggnader är 150 kvm.
- e₂ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för komplementbyggnader är 300 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

UTFORMING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK

Endast källarlösa byggnader.

Grundkonstruktion ska utföras i radonsäkert utförande.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 11 meter.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 meter. Utöver tillåten byggnadshöjd får kupor uppföras till sammanlagt hälften av takets längd. Dock får en enskild kupa max uppta 1/10 av takets längd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges förrän kända markföroreningar har avhjälpits.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Trakt/Kvartergräns
- Bostad
- Uthus
- Skärmtak
- Körbanans kant
- Refug
- Gångbana
- Staket
- Plank
- Trappor
- Ledningsrätt

Grundkartan är upprättad i 2012-01-04 av Kart- Mät och Gis-avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotografisk metod 1990, flyghöjd 800 meter. Fälikomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2012. Skala 1:1000 Standard 1. Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30. Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart- Mät- och Gis-avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2012-01-10

 HÖGANÄS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande
UPPRÄTTAD HANDLING Samrådsförslag 2012-03-02 Antagande-förslag 2012-04-24		Detaljplan för del av Flötsen 9, Höganäs
SKALA 1:500 (A2-format)		Höganäs kommun, Skåne län
ANTAGANDE 2012-05-10	LAGA KRAFT	

Mila Sladic, planchef Mariette Johansson, planarkitekt