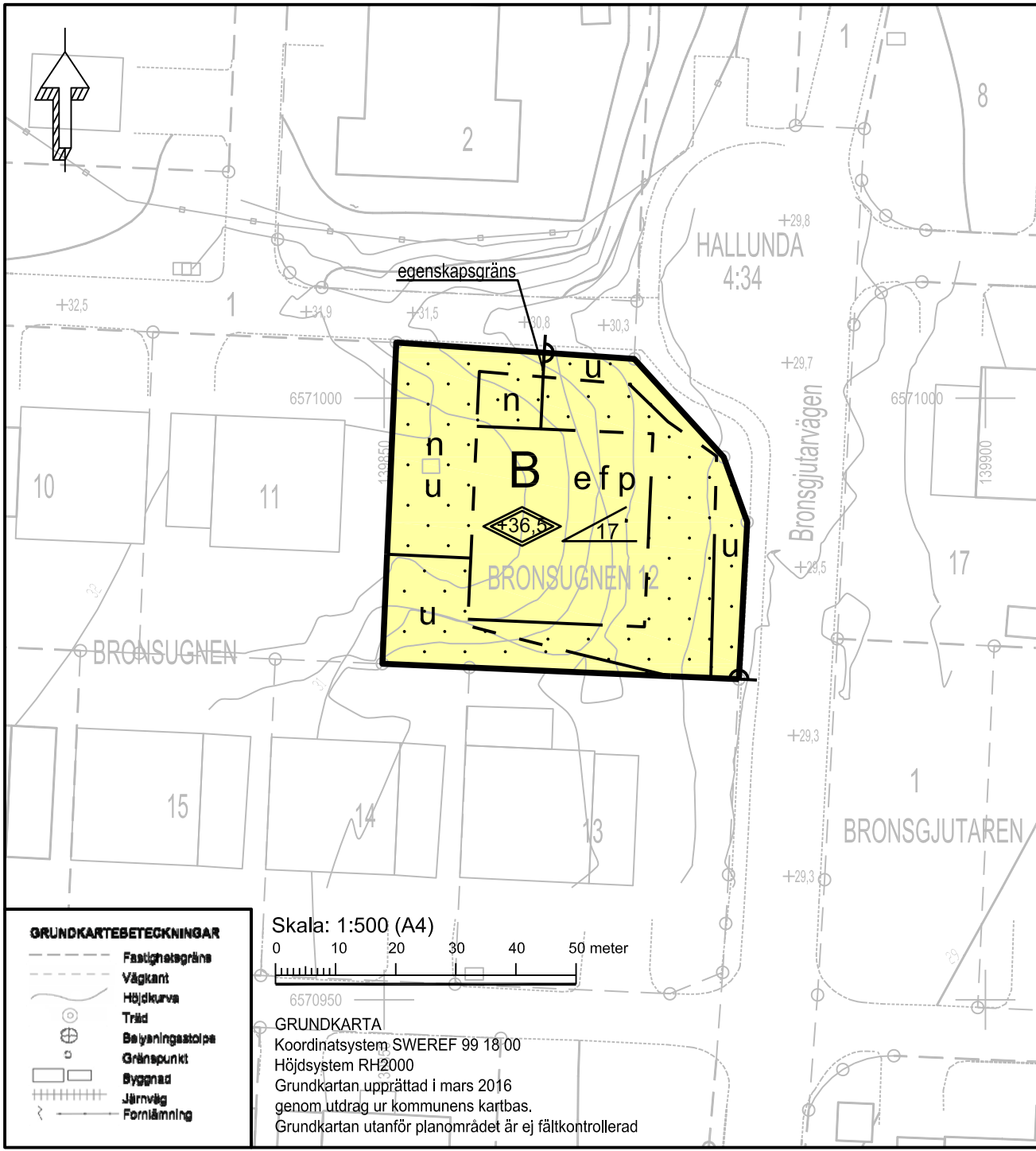




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Träd
- Beplantningsskulptur
- Gränspunkt
- Byggnad
- Järnväg
- Förslämnings

Skala: 1:500 (A4)

0 10 20 30 40 50 meter

6570950

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000

Grundkartan upprättad i mars 2016 genom utdrag ur kommunens kartbas. Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e Utfartsförbud
Största byggnadsarea får vara max 180 m² varav högst 25 m² får vara garage. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

36,5 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Garage får uppföras till huvudbyggnadens höjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

17 Största tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p Huvudbyggnad ska placeras med fasadsida i norra och östra egenskapsgränsen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f Suterängvåning får finnas. Byggnaden ska anpassas till befintliga marknivåer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n Parkering får finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

u Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning.

..... Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Detaljplan för kv. Bronsugnen 12			
BOSTÄDER			
Botkyrka Kommun		Stockholms Län	
		Beslutsdatum	Instans
		Anslagande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
		2017-08-18	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		SUSANNA FINDAHL Planarkitekt	54-58