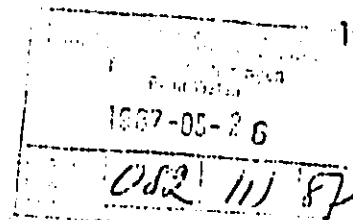


OXHALSÖ 1:36 M FL
BLIDÖ SOCKEN
NORRTÄLJE KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-12-16 § 306

Marie Stencke
Marie Stencke
Vik. byggnadsnämndsskrivare



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

Upprättat 1983-08-29
Lars-Ake Källberg, Karlskoga

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- planförslaget:
- a) plankarta, tillika grundkarta, skala 1:2000
 - b) bestämmelser
 - c) tillhörande handlingar:
 - d) beskrivning
 - e) fastighetsförteckning
 - f) VA-utredning

PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet är beläget på nordöstra delen av Blidö på den s k Parkudden och gränsar i söder och väster mot fastställda byggnadsplaner från januari resp oktober 1975. Mot öster ingår en del av Norrfjärden som vattenområde och mot norr gränsar planområdet mot de nordligast belägna fastigheterna på Parkudden. Dessa kommer även fortsättningsvis att omfattas av utomplanbestämmelser.

Areal

Planområdets totala areal uppgår till ca 10,9 ha som innefattar första planläggning. Vattenområde ingår med ca 4,6 ha.

PLANERINGS FÖRUTSÄTTNINGAR Befintliga planer Regionplan

I förslag till regionplan 1973 för Stockholms län upptas området för fritidsbebyggelse.

Generalplan dispositionsplan

I generalplan antagen av kommunfullmäktige avses området användas för fritidsbebyggelse. Dispositionsplan över området, upprättad januari 1967, redovisar fritidsbebyggelse inom planområdet.

Detaljplaner

Planområdet omfattas ej av ^{väster} någon detaljplan, men gränsar i söder och ~~öster~~ mot byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Stockholmslän i januari resp oktober 1975.

Strandskydds- område	Länsstyrelsen har i resolution 1967-05-19 med stöd av 15 och 16§ naturvårdslagen förordnat att alla saltsjö -och insjöstränder inom länet, som inte innefattas i tidigare meddelade förordnande, skall vara strandskyddsområden. Det innebär att ny bebyggelse ej får uppföras utan länsstyrelsens tillstånd intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.
Kommunala ställningstaganden	Byggnadsnämndens beredning har i sammanträde i mars 1981 och mars 1982 beslutat uttala sig positivt till föreslagen planläggning. Hänvisning om planområdets omfattning har också redovisats av byggnadsnämnden. I enlighet med ovan har planförslaget upprättats.
Befintliga förhållanden markens användbarhet Terrängförhållanden, vegetation	En liten höjdrygg, i mitten av planområdet, sträcker sig söderifrån och har i norr sin högsta punkt, där ny bebyggelse på fastigheten Oxhalsö 1:36 föreslås. Därifrån sluttar marken svagt mot vattnet. Smärre höjdpucklar finns även norr om planområdet. Huvudsaklig vegetation utgörs av barrskog. Smärre inslag av lövskog förekommer.
Geotekniska förhållanden	Marken utgöres av sand, grus och morän. Förutsättningar ur infiltrations och byggnadsgeologisk synpunkt kan anses goda.
Fornlämningar	Fasta fornlämningar förekommer ej inom planområdet.
Bebyggelse markägoförhållanden	Samtliga fastigheter, utom Oxhalsö 1:62 och 6:7, som berörs av planförslaget, är bebyggda med hus avsedda för fritidsändamål. Till så gott som samtliga fastigheter finns även mindre uthus. Fastigheterna är samtliga i enskild ägo.
Vägar och trafik	Via allmänna vägarna 1025 och 1047 kommer man till Bromskär. Ca 400 m innan Bromskärs brygga tar man av norrut på en enskild väg som leder till planområdet och övrig bebyggelse på Parkudden. Den enskilda vägen handhas av Parkuddens vägsamfällighet.
Vatten och av- loppsförhållanden	Befintliga brunnar för vatten och avloppsanläggningar redovisas i separat redogörelse (bil. e).

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-12-16 § 306

Marie Stenseke

Marie Stenseke

Vik byggnadsnämndens sekreterare

Tillägg till beskrivning tillhörig förslag till
byggnadsplan för Oxhalsö 1:36 m fl, Blidö socken

1985-11-07/241	
82/2262	061-315

1987-05-26

I enlighet med de synpunkter som framkommit vid
utställningen och planförfattarens besvarande härav
har förslaget ändrats på följande punkter:

082 III 87

1. Beskrivningen: sid 1 detaljplaner:

Öster utgår och ersätts med väster.

2. Bestämmelserna: §5 ändras till följande lydelse:

I-mom, med F betecknat område får tomtplats icke
ges mindre areal än 2400m². Tomtplats vari
Oxhalsö 1:65 ingår må dock givas mindre areal,
dock ej mindre än 2245m².

3. Plankartan:

Grundkartan har reviderats beträffande ^{uthus} i västra
delen av 1:60 och 1:67. Plangränsen har förlagts
i västra gränsen för Oxhalsö 1:67 och "prickzonen"
4 meter öster därom. Beträffande Oxhalsö 1:65 har
"prickning" över befintligt uthus borttagits enligt
ägarens önskemål. Den södra tomtplatsen inom
Oxhalsö 6:8 har utökats fram till strandlinjen
enligt önskemål härom.

4. VA-utredning:

Kompletteras med karta över givna tillstånd för
avloppsanläggningar upprättad av Miljö- och Hälso-
skyddsnämnden.

Karlskoga i augusti 1986

Lars-Ake Källberg
Lars-Ake Källberg

Tillhör regeringens beslut
den 19 APRIL 1990
Ang. ÄNDRING av regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Harald Franzon
HARALD FRANZON