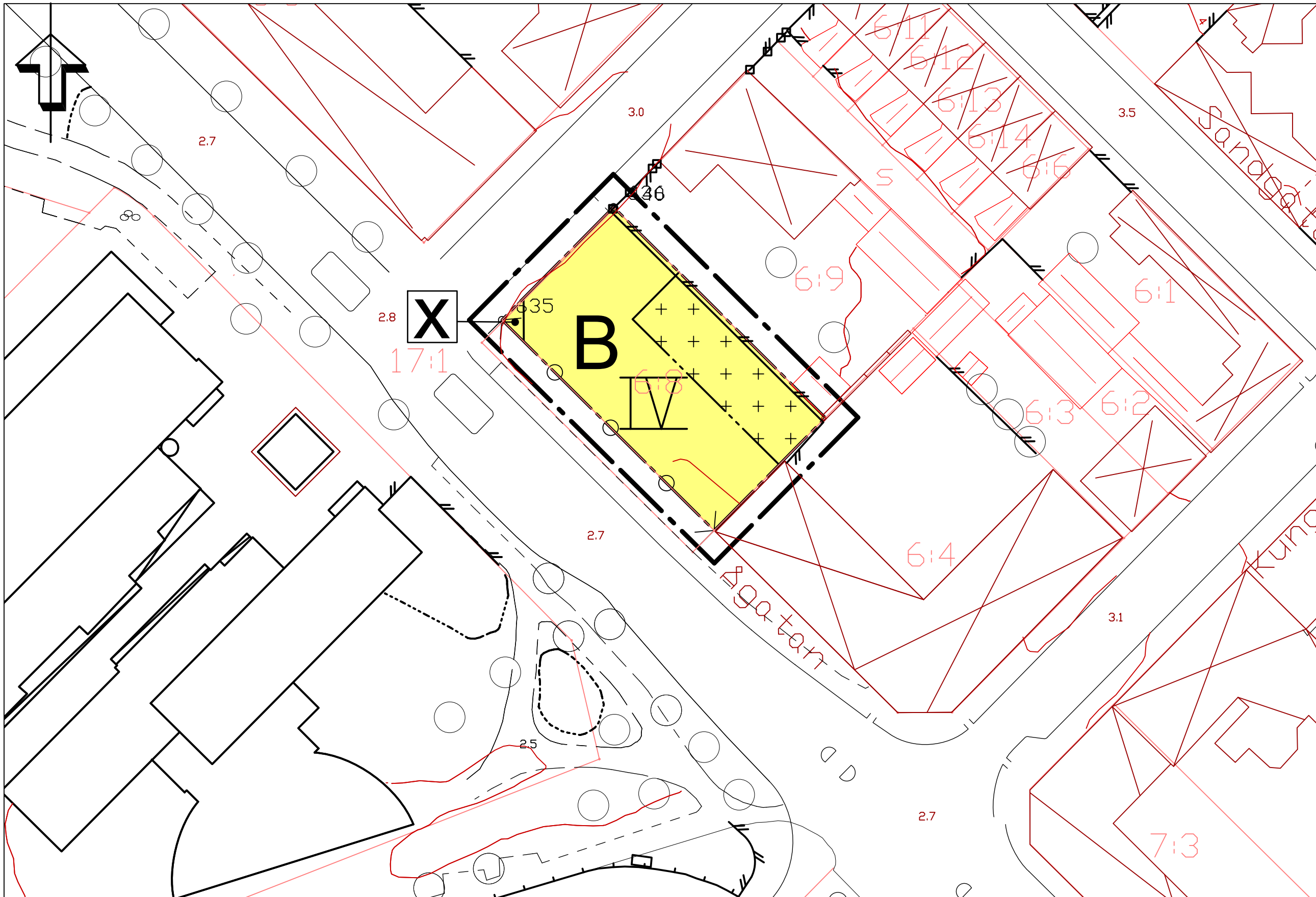


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnad. Inom området skall uteplats samt grönpaltering finnas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Marken får överbyggas med en fri höjd på minst 2.5 meter över marknivån

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högst fyra våningar
- För huvudbyggnad gäller högsta tillåtna byggnadshöjd 13.0 meter och högsta tillåtna totalhöjd 16.0 meter
- Högsta byggnadshöjd 3.0 meter för garage, carport eller förråd

STÖRNINGSSKYDD

- För fastigheten skall redovisas hur parkeringsbehovet avses lösas motsvarande 0.8 platser/lägenhet.
- Bostäder skall utformas med tanke på trafikbuller. Fasader skall dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus i bostad på högst 30 dB(A). Ekvivalent ljudnivå vid uteplatser får ej överstiga 55 dB(A). Hälften av varje bostadslägenhets boningsrum skall anordnas mot fasad där den ekvivalenta ljudnivån ej får överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser, 2004-04-23
Plan- och genomförandebeskrivning, 2004-04-23
Fastighetsförteckning, 2004-04-28

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av fastigheten Centrum 6:8 Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om samråd 2004-05-05
		MBN beslut om utställning ----
Upprättad 2004-04-23		MBN antagande 2004-06-15
		Laga kraft 2004-07-21
		Genomförandetid 2004-07-21 tom 2019-07-20
		Diarienummer PI 5/04
Patrik Holm Planavdelningschef		Marianne Hagman Planarkitekt
Skala 1:500		Plannummer Dpl 378