

YNGSJÖ 6:55 M FL
VID STORA EKENS VÄG I YNGSJÖ,
KRISTIANSTADS KOMMUN

TILLÄGG TILL PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

GÄLLANDE PLAN	ÄNDRING/TILLÄGG
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING	
ALLMÄN PLATS	
VÄG RESPEKTIVE PARK	VÄG RESPEKTIVE NATURMARK
BYGGNADSMARK	
MED B BETECKNAT OMRÅDE FÅR ANVÄNDAS ENDAST FÖR BOSTADSÄNDAMÅL	INGEN ÄNDRING
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS	
MED PUNKTPRICKNING BETECKNAD MARK FÅR INTE BEBYGGAS	INGEN ÄNDRING
MED KORSPRICKNING BETECKNAD MARK FÅR BEBYGGAS ENDAST MED UTHUS, GARAGE ELLER DYLIKA MINDRE GÅRDSBYGGNADER	INGEN ÄNDRING
TOMTS STORLEK	
PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMTPLATS INTE GES EN MINDRE AREAL ÄN 1200 KVM	PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMTPLATS INTE GES MINDRE STORLEK ÄN 1500 KVM
BYGGNADSSÄTT	
MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR BEBYGGAS ENDAST MED HUS SOM UPPFÖRS FRISTÅENDE. UTHUS FÅR INTE SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD	PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR BEBYGGAS ENDAST MED HUS SOM UPPFÖRS FRISTÅENDE
EXPLOATERING AV TOMTPLATS	
PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPTA STÖRRE AREAL ÄN 70 KVM, UTHUS INTE STÖRRE SAMMANLAGD AREAL ÄN 30 KVM SAMT SKÄRM-TAK, ÖVERBYGGD ALTAN ELLER DYLIKT INTE STÖRRE SAMMANLAGD AREAL ÄN 20 KVM	PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPTA STÖRRE BRUTTOAREA ÄN 70 KVM OCH UTHUS INTE STÖRRE SAMMANLAGD BRUTTOAREA ÄN 30 KVM

PÅ TOMTPLATS SOM OMFATTAR MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD JÄMTE ERFORDERLIGA GÅRDSBYGGNADER UPPFÖRAS

INGEN ÄNDRING

PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET. I GÅRDSBYGGNAD SAMT I KÄLLARVÅNING FÅR BONINGSRUM INTE INREDAS

PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE INRYMMA MERA ÄN EN BOSTADSLÄGENHET

BYGGNADS PLACERING

SAKNAS

PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD OCH UTHUSBYGGNAD INTE PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 M RESPEKTIVE 2,0 M. PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR UTHUSBYGGNAD INTE PLACERAS NÄRMARE HUVUDBYGGNAD ÄN 4,5 M

SAKNAS

PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE SKALL BYGGNAD PLACERAS MED ANPASSNING TILL TERRÅNGEN

BYGGNADS UTFORMNING

PÅ MED ROMERSK SIFFRA BETECKNAT OMRÅDE FÅR BYGGNAD UPPFÖRAS MED HÖGST DET ANTAL VÅNINGAR SOM SIFFRAN ANGER

INGEN ÄNDRING

PÅ MED I BETECKNAT OMRÅDE FÅR HUVUDBYGGNAD INTE UPPFÖRAS TILL STÖRRE HÖJD ÄN 4,0 M OCH UTHUS ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD INTE TILL STÖRRE HÖJD ÄN 3,0 M

INGEN ÄNDRING

PÅ MED SIFFRA I TRIANGEL BETECKNAT OMRÅDE FÅR TAK GES EN LUTNING MOT HORIZONTALPLANET AV HÖGST DET GRADTAL SOM SIFFRAN ANGER (27°)

UTGÅR

SAKNAS

PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE SKALL TAK UTFORMAS SOM SADELTAK (UTAN VALMNING)

SAKNAS

PÅ MED F1 BETECKNAT OMRÅDE SKALL FASAD UTGÖRAS AV TRÅPANEL

VÄRDEFULLA OMRÅDEN SKÖTSELMÅL

SAKNAS

INOM ALLMÄNPLATSMARK/NATURMARK SKALL SKOGSMARKEN VIDMAKTHÅLLAS ENLIGT SKÖTSELMÅL I PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETID**

SAKNAS

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN
DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT**ÄNDRAD LOVPLIKT**

SAKNAS

INOM MED F1 BETECKNAT OMRÅDE KRÄVS
INTE BYGGLOV FÖR SKÄRMTAK, MINDRE
ÄN 20 KVM OCH PLANK, LÄGRE ÄN 1,8 M.
BYGGLOVBEFRIADE ÅTGÄRDER ÄR TILL-
LÄMPLIGA ENDAST INOM MARK SOM FÅR
BEBYGGAS OCH MER ÄN 4,5 M FRÅN
TOMTGRÄNS. SKYLDIGHET ATT INGE
BYGGANMÅLAN TILL BYGGNADSNÄMNDEN
ENLIGT PBL 9:2 FÖRELIGGER

SAKNAS

INOM MED F1 BETECKNAT OMRÅDE KRÄVS
MARKLOV FÖR TRÄDFÄLLNING UTANFÖR
BYGGNADS FASAD, MER ÄN 3,0 M, OCH
UTANFÖR KÖRBAR INFART**HUVUDMANNASKAP**

SAKNAS

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALL-
MÅN PLATS**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:***Christin Mossberg*