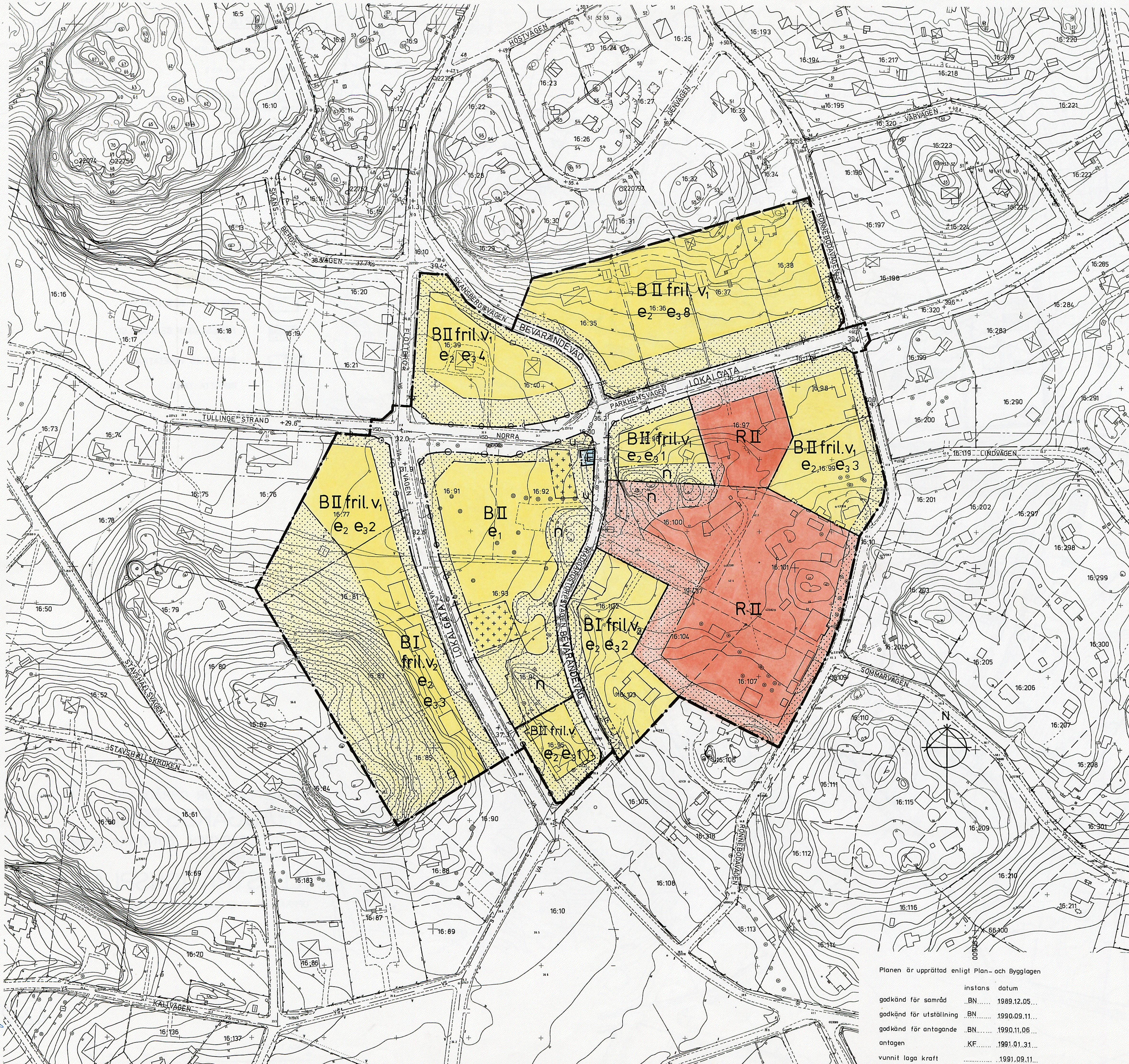




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområde
- användningsgräns
- egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- BEVARANDE- Lokalgrata som ska behålla befintlig bredd (6 alnar) och beläggning
- VÄG

Kvartersmark

- B Bostäder
- R Friluftsmuseum
- E Transformatorstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 1800 m²
- e2 Största bruttoarea 3 000 m²
- e3 Största byggnadsarea 200 m² per fastighet
- e4 Största bruttoarea 275 m² per fastighet
- e5 Högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
- e6 Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
- e7 Högst två lägenheter per fastighet
- e8 Minsta tomtestorlek 1100 m²
- e9 Högsta antal tomter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Slättområde

5. MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Befintliga träd får inte fällas. Efter särskild prövning kan undantag medges.

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Se även planbeskrivning

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Uthusbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns

Utformning, gestaltning

På med I respektive II betecknat område för huvudbyggnad inte uppföras i större takfotshöjd än 4,0 m respektive 6,5 m.

Uthus, garage, annan gårdsbyggnad eller transformatorstation får ej uppföras till större takfotshöjd än 3,0 m.

Byggnads tak skall utformas som enkelt eller brutet

I, II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

V1 Vid hus med 2 våningar skall taket ges en lutning av 18°-38°

V2 Sutturängvåning får anordnas om taket ges en lutning av 18°-38°

Utförande, utseende

Fasad skall utföras av trä eller puts.

Fasad skall vara målad i ljus eller faturad kulör.

Byggnadsteknik.

Dagvatten skall infiltreras.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2001-12-31

Ändrad lovplikt

Bygglagen krävs även för omfärdning av en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

Marklov krävs även för trädffällning

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga utställningshandlingar består av

- planeringsprogram
- grundkarta
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsplan
- modell
- genomförandebeskrivning
- samråds- och fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1991-01-31 § 6 betygar

GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. Sekr.

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1979
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 mätclass II
Grundkartan upprättad sept. 1985
genom utdrag ur rev. dec 1987, nov. 1989
Botkyrka kommuns primärkarta aug. 1990

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör
Ritad av
B Korhonen

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID
TRÄDGÅRDSTORP
TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1990-08-27

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1989.12.05
godkänd för utställning	BN	1990.09.11
godkänd för antagande	BN	1990.11.06
antagen	KF	1991.01.31
vunnit laga kraft		1991.09.11

KJELL BAGSTEVOLD
planchef

LARS-GÖSTA HÅKANSSON
planarkitekt