

23 JAN 1960

118

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

Dnr III 01 95/59.

resolution angående fastställelse

av stadsplaneförändring i Högarna

av avgifven År ländekamallet i Malmö den

21 januari 1960.

Genom beslut den 12 november 1959 har byggnadsnämnden i Högarna antagit ett Å en av stadsarkitekten Gunnar Sandberg den 19 oktober 1959 upprättad samt den 3 november 1959 reviderad karta med tillhörande beskrivning Äskädligstort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kaktus i Högarna (beläget öster om Södra vägen och norr om Storgatan).

I ärendet har yrkande framställts av Sture Sjöberg i Högarna. Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa dels det av byggnadsnämnden i Högarna sålunda antagna förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Kaktus i Högarna (beläget öster om Södra vägen och norr om Storgatan), dels och följande för området samtidigt antagna förslag till

STADSPLANBESTÄMMELSER.

Användning av kvarteretsmark.

Mon. 1. Område betecknat med A må användas endast för allmänt ändamål.

Mon. 2. Område betecknat med HB må användas endast för handel, bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock må bostäder inte inredas i bottenvåning.

Mon. 3. Område betecknat med H må användas endast för handel och sådant därmed samhörigt ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till de i närheten boende hällen och trov-

UTAN AVGIFT

nad; dock må bostäder icke inredas.

Mon. 4. Område betecknat med Jh må användas endast för småindustri och hantverk jämte därmed samhörigt ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till de i närheten beordrade hälsa och trevnad; dock må bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behöfligt för bevakning.

Mark, som icke må bebyggas. Område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Område betecknat med punktskrifning må icke bebyggas. Liten byggnad skall dock läggas minst 12 (tolv) meter från annan byggnad.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

Byggnadsstätt. Inom område betecknat med g må byggas, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, vändast uppföras sammanbyggda.

§ 7.

Våningsantal.

Inom område betecknat med romersk siffra må bygghand uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran. Vind må icke inredas utöver det tillåtna våningsantalet.

§ 8.

Takfall.

Inom område betecknat med triangel må tak icke överstiga den tillåtna byggnadshöjden mera än som svarar mot den lutning mot horisontalplanet, som angives inom triangeln.

§ 9.

Förbud mot utgång i kvartersgränser.

Fyll allmän plats, som gränslar, till linje betecknad med fyllda trianglar, må utgång från angränsande tomt icke anordnas."

BESVÄRSHÄNVISNING

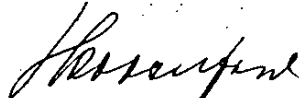
Vill Sture Sjöberg överklaga denna resolution äger han att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom en månad från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ullén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

25 FEB 1960

BESKRIVNING

till

förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Kaktusi Högarna

(beläget öster om Södra vägen och norr om Storgatan);

upprättat i oktober 1959.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanbestämmelser).

Förslaget åtföljes av: en bilaga i form av en planering och en bilaga i form av en illustration i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:it den 9 maj 1941 och den 6 december 1946 samt av Konungens befallningarna

den 24 januari 1957.

Förslaget omfattar endast kvarteret Kaktus med angränsande delar av gator och allmän plats.

Kvarterets östra del, utmed Bagerigatan, är bebyggd med äldre, smärre bostadshus, ocherna och till stor del i äldre gott skick, men utan historiskt intresse. Området närmast öster om kvarteret har en i stort sett likartad bebyggelse. Västra delen av kvarteret är obebyggd och skiljes från Södra vägen av ett utrymme, vilket utgör allmän plats och vars yta är lagd i slutning ned mot Södra vägen, som från sin korening med Storgatan sänker sig mot norr, tills den passerar i en vägport under järnvägslinjen Astorp - Hälle.

FAN AVGIFT

LÄNSARKITEKTEN I MALMÖHUS LÄN

Enligt gällande stadsplan medges inom kvarterets södra del en bebyggelse för bostads- och affärsändamål i tre våningar utmed Storgatan, med en kort flygel utmed Södra vägen och som fortsättning av denna en längre flygel i en våning för affärsändamål, medan inom östra delen av kvarteret endast bebyggelse för småindustriändamål är medgiven.

Förslaget avser huvudsakligen, att bebyggelsen i södra delen av kvarteret begränsas till sin omfattning i plan men i stället till väsentlig del får uppföras till sju våningars höjd, och att ett mindre område inom västra delen av kvarteret, som enligt gällande bestämmelser är reserverat för allmän byggnad, upplåtes till enahanda-ändamål som det omgivande området vid dennes utnyttjande för även nämnda privata bebyggelse, sedan ett pumphus, som förut har legat inom det ifrågavarande området har flyttats till kvarterets norra del, där dess bestånd numera, så länge det är behövt, kan tryggas utan särskilt reserverat utrymme i stadsplanen.

Motivet för den föreslagna ökningen av byggnadshöjden är dels, att den har visat sig möjliggöra en lämpligare disposition av det tillgängliga utrymmet, och dels, att läget vid korsningen av stadens bägge viktigaste trafikleder kan giva en god effekt åt en sådan arkitektonisk accent.

I detalj är förslaget vidare disponerat så, att all lastning och lossning kan anordnas inom kvarteret, och att en passage för gångtrafik kan anläggas utmed västra fasaden av den flygel, som avses kunna uppföras parallellt med Södra vägen, och vilken skyttfönster förutses anordnade. Gångpassagen kan läggas avskild från trafikleden inom kvarterets gräns, bortsett från hörnet mot Storgatan, där den delvis kommer att gå ut på den allmänna platsen. En justering av kvarteregränsen här är praktiskt genomförbar i detta sammanhang på grund av rådande synnerlig brådska med den planerade nybebyggelsen.

Med hänsyn till att det är av mycket stor betydelse för staden, att en planerad nybyggnad enligt förslaget kan igångsättas med det allra snaraste, har det nämligen visat sig nödvändigt att i det föreliggande förslaget undvika alla ändringar av kvarterets gränser, så att en tomt för nybyggnaden enligt redan upprättat förslag till tomtindelning kan bildas utan dröjsmål.

Av denna skäl har det icke varit möjligt att i samband med föreliggande förslag taga ställning till en fullständig eller partiell omläggning av Bagerigatan, vilken eljest kan föranledas av den bebyggelse i södra delen av kvarteret, som förslaget avser. Likaså kan ett slopande av den korta återvändsgränden åt väster från gatan, vilken är obehövlig, sedan det ovan omtalade pumphuset är rivet, icke upptagas i förslaget.

Huruvida denna återvändsgränd kan slopas och kvarterets västra gräns justeras enligt vad som här nämnts ovan, redan kort efter en fastställelse av det föreliggande förslaget och ett byggnadslov för den aktuella nybyggnaden, eller först i samband med en eventuell omläggning av Bagerigatan, vilken sannolikt icke långt senare kan föreslås förrän i samband med en blivande sanering av de kringliggande områdena i ett sammanhang, kan icke bestämt angivas för närvarande. Förslaget åsyftar emellertid, att det aktuella byggnadsföretaget kan utföras med minsta möjliga dröjsmål på ett ur praktiska och estetiska synpunkter i och för sig så lämpligt sätt som möjligt, och att även den angränsande bebyggelsen får en acceptabel form och gruppering. Även om vissa framtida ändrade dispositioner synas både möjliga och önskvärda.

I analogi med vad som i föreliggande förslag till stadsplan-ändring är föreslaget för området på västra sidan av Södra vägen, föreslås införande av förbud mot ut- och infart genom kvarterets västra gräns.

och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd
stadplan upphöra att gälla.

Helsingborg den 19 oktober 1959.

Gunnar Sundbärg

arkitekt SAR

Genom revidering denna dag har i kvartets nämnda del av
stadens område för allmänt ändamål, där det ovan nämnda pump-
huset är beläget.

Helsingborg den 5 november 1959.

Gunnar Sundbärg

arkitekt SAR

Fyllhör byggnadsnämnden i Helsingborg den 12 november
1959, s. 294.

Bestyrare

i tjänsten

Hertig Sellner

Här och

Bestyrare i tjänsten vägnar:

K. Rosenfeldt