

Detaljplan för Ursands camping m.m. i Vänersborg

Planhandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på Byggnadsförvaltningen)

Byggnadsförvaltningen
Uppdaterad i juni 2016

Isa Pettersson

Isa Pettersson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
FRILUFTSBAD	Friluftsbad. Aktivitetsytor för sport och lek. Mindre byggnader som behövs för områdets användning får uppföras.
NATUR	Naturområde
gc-väg	Gång- och cykeltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik. Biltrafik tillhörande campingverksamheten, eller för underhåll av området, är tillåten.

Kvartersmark

C	Konferens, restaurang, butik, samlingslokal, service
E	Tekniska anläggningar
L	Djurhållning (ej häst). Mindre byggnader som behövs för områdets användning får uppföras.
N	Campingplats. Övernattningstugor och servicebyggnader får uppföras. Uppställning av husvagnar, husbilar, villavagnar och tält får ske året runt.
N ₁	Campingplats. Uppställning av husvagnar, husbilar, villavagnar och tält får ske året runt.
N ₂	Campingplats. Uppställning av husvagnar, husbilar, villavagnar och tält får ske mellan 1 april - 30 september. Under övrig tid ska området vara helt avstädat och trädäcksmaterial och övriga campingattribut ska vara helt avlägsnade.
N ₃	Aktivitetsområde. Pool, lek, sport och evenemang. Mindre byggnader som behövs för områdets användning får uppföras.
P	Parkering
V	Småbåtshamn. Mindre byggnader för service får uppföras.

Vattenområde

W	Öppet vattenområde
W ₁	Öppet vattenområde med möjlighet till bryggor
W ₁ (C)	Vattenområde som får överbyggas med konferens, restaurang, butik, samlingslokal, service. Vid byggnation ska hänsyn tas till både översvämningrisk och anpassning till omgivningen.
WB	Badplats skyddad från båttrafik
WV ₁	Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Skyddsbestämmelser

n	Trädet får inte fällas
---	------------------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största tillåtna byggnadsarea per övernattningstuga är 25 kvm.
e ₂	Största tillåtna byggnadsarea per servicebyggnad är 410 kvm.
e ₃ 00	Största antal hus per område.
e ₄	Största tillåtna byggnadsarea är 1300 kvm.
e ₅	Största tillåtna byggnadsarea är 750 kvm.
e ₆	Campingfordon, förtält och altan får tillsammans uppta högst 80 kvm.

Inom planområdet får endast en fastighet med ändamål Campingplats finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
+	Byggnad får inte uppföras. Latrintömning får anordnas. Gräsytor ska bevaras.
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering	
p ₁	Avstånd mellan byggnader ska vara minst 4,5 meter.
Utformning och omfattning	
≤ 0,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Största tillåtna taklutning i grader

Byggnadsteknik

b ₁	Endast källarlösa hus
----------------	-----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

a	Strandskydd upphävs
---	---------------------

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av ädelövträd med en omkrets på 1 meter eller mer, samt på övriga träd (förutom gran) med en omkrets på 1,5 meter eller mer. Omkretsen mäts 1,5 meter från marken.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyn skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

Bygglov krävs för campingfordon som står uppställda längre än en normal semesterperiod (cirka 5 veckor).

Strandskyddsdispens krävs för åtgärder inom strandskyddat område.

HÖJDER OCH TAKLUTNING

