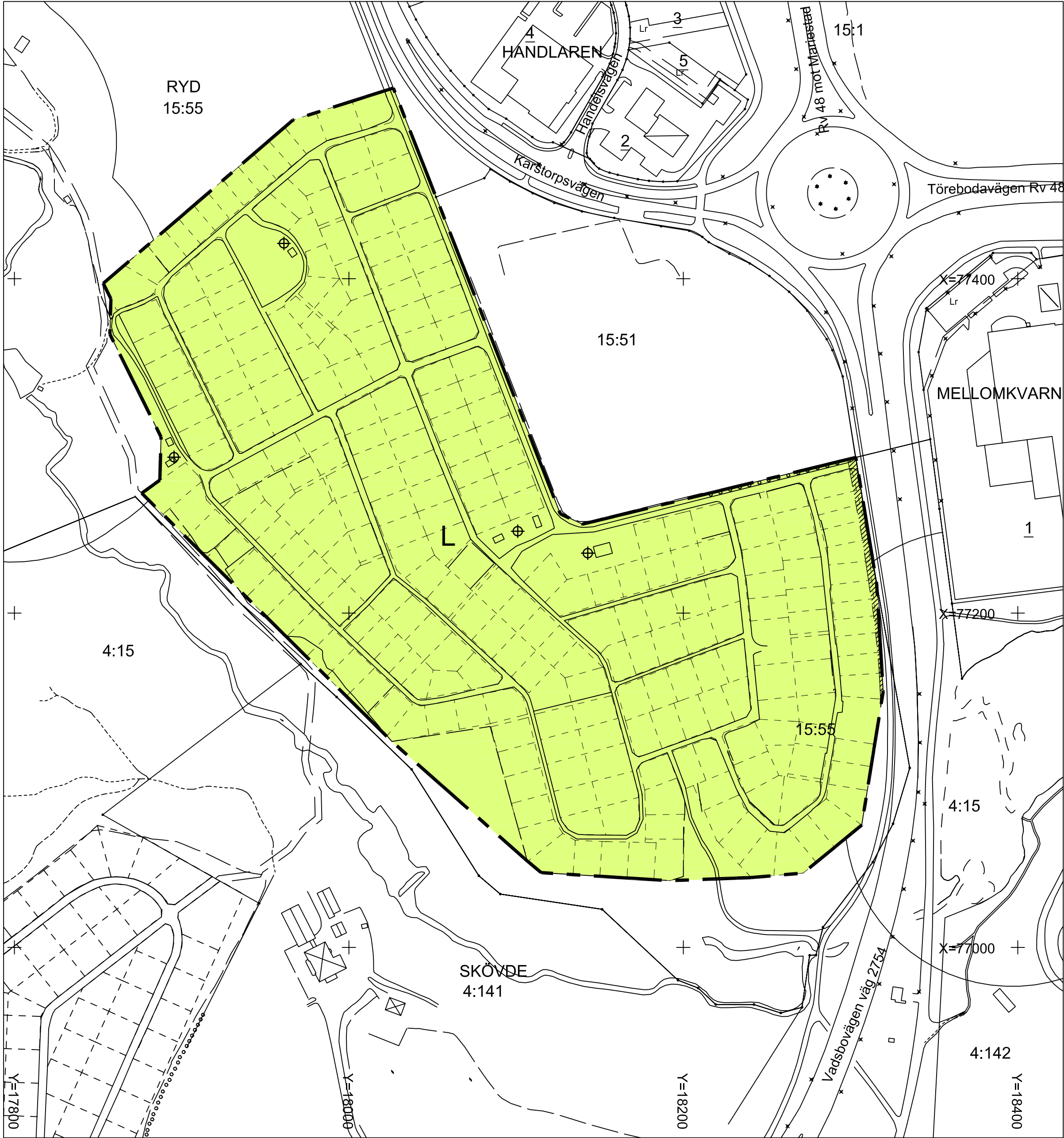


KARTA



BESKRIVNING

Syfte
Syftet med områdesbestämmelserna är att reglera grunddragen i markanvändningen och framtida bebyggelse inom befintligt koloniområde beläget i sydöstra delen av Karstors Fritidsområde (Ryd 15:55).

Läge
Området är beläget i norra delen av Skövde stad, norr om Aspö Gård och väster om Vadsbovägen (väg 2754). Området som ligger inom fastigheten Ryd 15:55 omfattar ca 11,5 ha och ägs av Volvo Personvagnar AB.

Tidigare ställningstaganden
För området gäller Översiktsplan - 90, rekommendationsområde R123. Översiktsplanens rekommendationer för området är att områdesbestämmelser bör upprättas. Syftet med översiktsplanen säkerställs genom nu föreslagna områdesbestämmelser.

Strandskydd
Strandskydd gäller för två mindre delar av området som föreslås omfattas av områdesbestämmelser (se illustration på karta). För de områden som omfattas av strandskydd föreslås att strandskyddet upphävs på grund av att marken redan har ianspråktagits för koloniändamål.

Förutsättningar och förändring
Området utgörs av ett befintligt koloniområde med ca 265 kolonilotter. Storleken på arrendetomterna varierar mellan 250 - 350 m². Kolonilotterna utarrenderas av Volvo Personvagnar till anställda inom företaget och skall användas för trädgårdsodling.

Inom området finns ett stort antal befintliga kolonistugor och redskapsbodar. Byggnaderna kännetecknas av stor variation beträffande utformning, utseende, storlek och underhåll. Området är i sin helhet mycket välordnat och välskött med smala körvägar, samlade parkeringsytor, en föreningsbyggnad och separat lekplats.

Koloniområdet angörs från Karstorsvägen via en planfri korsning (vägtunnel) norr om planområdet. Utryckningsfordon kan angöra området direkt från Karstorsvägen. Separata gång- och cykelvägar finns utefter Vadsbovägen och Karstorsvägen.

Områdesbestämmelserna anger att området skall främst användas för befintligt koloniändamål och att varje arrendetomt får bebyggas med högst 30 m² byggnadsyta och högst 10 m² taköverbyggd uteplats (ej vägginklädd).

En byggnad får utan grannes medgivande förläggas 3,0 meter från grannens tomt. Byggnaden skall ha en höjd av högst 3,0 meter mellan marknivå och takets skärning med väggen samt en största takvinkel på 15 grader. Byggnad får endast uppföras utan källare och grundläggningen skall ske på plintar eller likvärdigt utförande.

Byggnad får inte uppföras närmare Vadsbovägens vägområde (väg 2754) än 4 meter (se markering på plankartan).

Teknisk försörjning
Inom området finns sommarvattenledningar med gemensamma vattenposter för bevattnning. Inom koloniområdet finns lokala elkablar och kabelskåp tillhörande Skövde Elnät, vid all nybebyggelse inom området skall kontakt tas med Skövde Elnät för lokalisering av befintliga elkablar. Området är inte anslutet till kommunens spillvattennät. Inom området finns enskilda sanitära anläggningar (TC) för gemensamt nyttjande.
Konsekvensbeskrivning
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret anser att denna plan inte innebär betydande påverkan på miljön.

Ändrad lovplikt
För uppförande av byggnad i enlighet med områdesbestämmelserna krävs inte bygglov, men byggnamälan och anmälan kvalitetsansvarig skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Vid rivning erfordras rivningsanmälan.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Gräns för bestämmeelseområdet

GRUNDDRAGEN I MARKANVÄNDNINGEN

L Området skall främst användas för befintligt koloniändamål
Område avsett för placering av byggnader för gemensamt nyttjande

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt för kolonistugeändamål får bebyggas med högst 30 m² byggnadsyta och högst 10 m² taköverbyggd uteplats (ej vägginklädd).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utan grannes medgivande får byggnad förläggas 3 meter från grannes tomt
Byggnad får inte placeras närmare än 4 meter från vägområde (innerkant gc-väg) för väg 2754 (markerat område på plankartan)
Byggnads höjd får vara högst 3,0 meter
Största taklutningen får vara högst 15 grader
Byggnad får endast uppföras utan källare
Grundläggning skall ske på plintar eller likvärdigt utförande

ÄNDRAD LOVPLIKT

För uppförande eller förändring av byggnad (kolonistuga) enligt områdesbestämmelserna krävs ej bygglov. Bygglov erfordras dock för uppförande av byggnader för gemensamt nyttjande.

ILLUSTRATION

Illustrerad arrendetomtgräns
Strandskydd
Område som inte får bebyggas

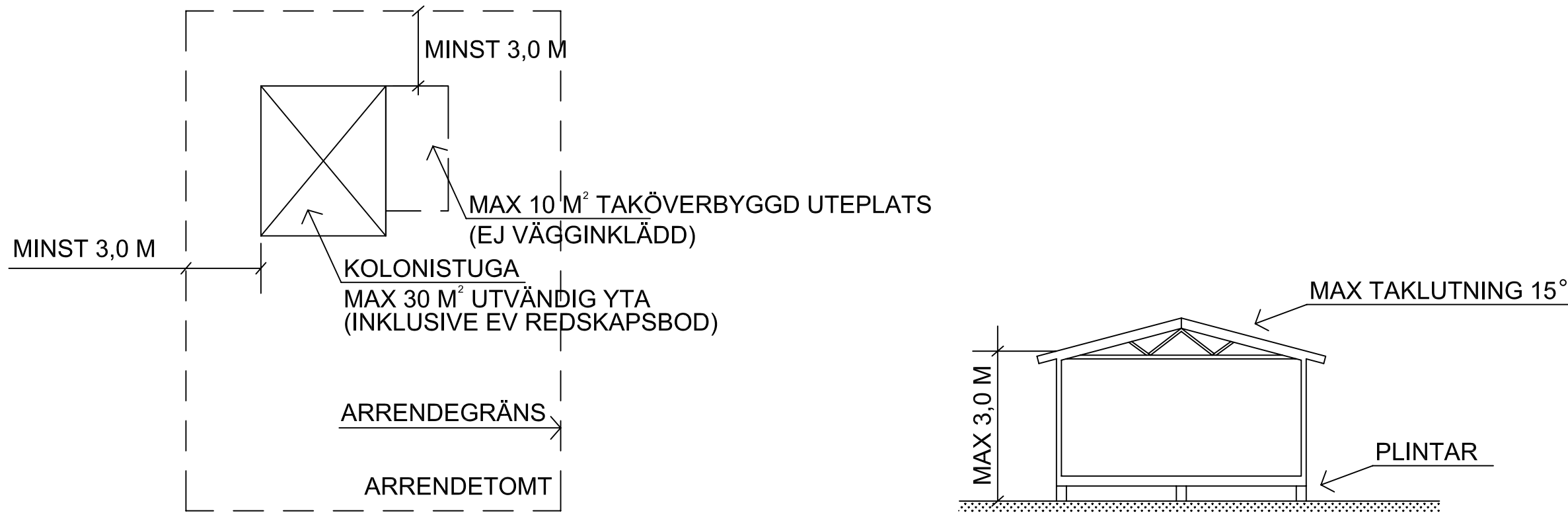
UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna är upprättade enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Fastighetsregisterkarta: Skövde
Höjdsystem RH00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

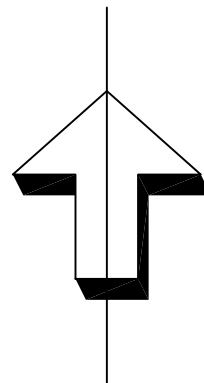
Peter Nyström
Förvaltningschef

ILLUSTRATION AV BESTÄMMELSERNA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
RYD 15:55
Lr
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Väg
Vattendrag
Träd
Rutnätspunkt
Belysningsstolpe
Ägoslagsgräns



SKÖVDE KOMMUN  SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret		■ Beskrivning		■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande													
Områdesbestämmelser för KARSTORPS FRITIDSOMRÅDE, del av Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2003-10-30				Beslutsdatum Sign <table><tr><td> Bn godkännande </td><td></td></tr><tr><td> Antagande </td><td></td></tr><tr><td> 2003-10-30 BN § 189 </td><td></td></tr><tr><td> Lagakraftvinnande </td><td></td></tr><tr><td> 2003-12-04 </td><td></td></tr><tr><td colspan="2"> PLAN 2003/23 </td></tr></table>		Bn godkännande		Antagande		2003-10-30 BN § 189		Lagakraftvinnande		2003-12-04		PLAN 2003/23	
Bn godkännande																	
Antagande																	
2003-10-30 BN § 189																	
Lagakraftvinnande																	
2003-12-04																	
PLAN 2003/23																	
Claes Waxberg Planchef		Inger Holm Fysisk planerare															
Skala 1:2000 0 20 40 80 40 100 200 300																	