

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

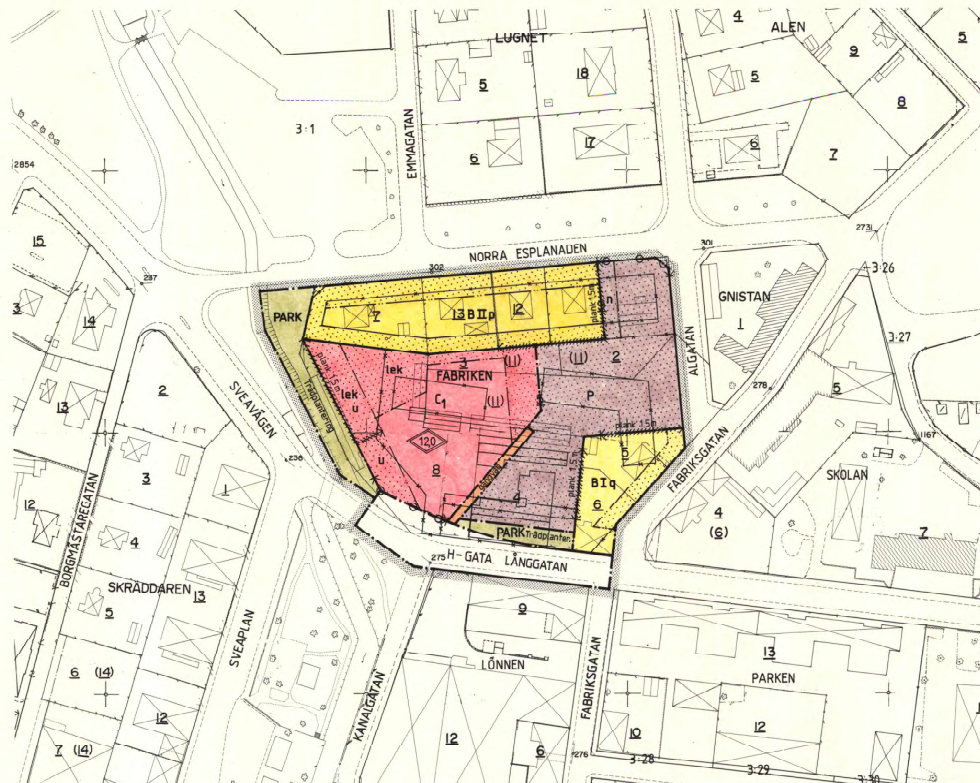
	Fastighetsgräns		Allmän byggnad
	Staket		Träd
	Häck		Fastighetsbeteckning
	Stödmur		Rutnätspunkt
	Slänt		
	Bäck		
	Brunn		
	Bostadshus		
	Uthus		

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i februari 1988
Måtklass II. Koordinatsystem 2,5 gon V 1938 RH 70

Rolf Alvin
Rolf Alvin
byråingenjör



Översikt skala 1:5000



Plankarta

DETALJPLAN FÖR KV FABRIKEN MM SAMT UPPHAVANDE AV FASTIG- HETSPLAN FÖR KV FABRIKEN I NYBRO

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1988

Göran Morsing
GÖRAN MORSING
STADSARKITEKT

Gunnar Carlsson
GUNNAR CARLSSON
1:E PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
	Användningsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas resp utgå
	Egenskapsgräns
	Gällande egenskapsgräns avsedd att bibehållas resp utgå

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
	PARK Anlagd park med trädplantering
	Gångväg
	Kvarterensmark
	B Dösfädder
	C1 Kyrka / samlingshall
	P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	n Marken skall planteras med träd och buskar
	lek Lekplats skall finnas

Utfart

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING

Placering

	p Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannens medgivande
--	--

Utformning

	Hösta totalhöjd i meter
	Antal våningar
	Värdefulla byggnader och områden
	q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

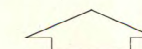
STÖRNINGSKYDD

	Butlerplank skall anordnas till en höjd av 1,5 meter
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

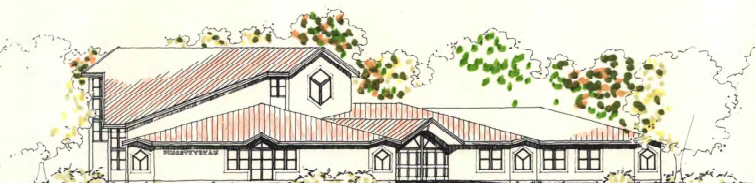
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

ANTAGEN AV KF 1988-06-27
LAGA KRAFT 1988-07-26

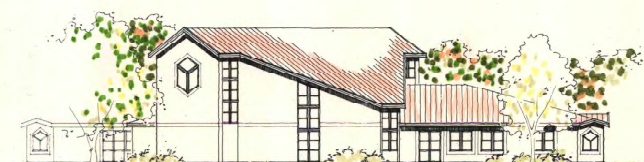


0 10 50 100 meter
Skala 1:1000

0881-P55



Fasad mot söder



Fasad mot väster

Illustration

