



Akt nr:

0181K-P357B

AU\$0181K-P357B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

K V. L Ö N N E N och R Ö N N E N m.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom.1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårds-

byggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5.

Våningsantal

Mom.1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom.1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom.2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom.3 Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 24 september 1963.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje den 24 februari 1964, § 42, betygas, Ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nils Dahlström

Avskrift.

Bil. A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

K V. L Ö N N E N och R Ö N N E N m.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 14 juni 1928, den 13 juli 1945, den 3 december 1948, den 25 september 1952, den 26 november 1954, den 30 december 1955 och den 11 juni 1959 fastställda stadsplaner.

I gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 december 1955 har kvarteret Cypressen upptagits för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål i avsikt att här skulle beredas plats för ett Folkets Hus. Sedan frågan om uppförande av en dylik byggnad numera aktualiserats så långt att vissa skissutredningar utförts för byggnaden har det visat sig erforderligt att revidera stadsplanen. Sålunda föreslås dels en byggnadsrätt avpassad för det nu aktuella behovet, dels någon utökning av området för Folkets Hus genom in-
språktagande av västra delen av stadsägan 309. Denna avses enligt gällande stadsplan att utläggas som park vilket emellertid ännu icke skett. Områdets karaktär av "grönområde" bibehålles dock genom att detta icke får bebyggas utan kommer att ingå i en blivande plantering omgivande Folkets Hus. Hela anläggningen som beräknas innehålla teater och samlingssalar m.m. får ju närmast karaktären av allmän byggnad.

Inom planområdet ingår kvarteret Alen där stadens huvudbrandstation är belägen. Förslaget medger viss utbyggnad av stationen.

Beträffande kvarteret Rönnen upptar förslaget mark för bostadsändamål i huvudsaklig överensstämmelse med gällande stadsplan. Kvarteret Lönne vilket i gällande stadsplan är upptaget för bostadsändamål föreslås överföras till område för allmänt ändamål och avses kvarteret ianspråktagas för uppförande av ett ålderdomshem.

Södertälje den 24 september 1963.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje den 24 februari 1964, § 42, betygas; Ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

