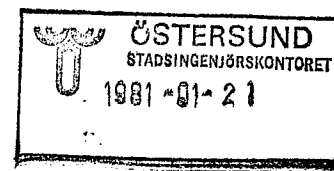


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplan för del av Stranden i Östersund (Storsjöstråket)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 10 juni 1980 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson.

Under utställningstiden har Erik Norén, Filialbanken 1 inkommit med en skrivelse angående gatubredden för järnvägsövergången i Hamngatans förlängning.

I övrigt har inga anmärkningar anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 30 oktober 1980.

Av planarkitektens yttrande framgår att tillräcklig bredd för gatan redan reserverats i gällande stadsplan, varför Noréns skrivelse inte utgör hinder mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

./. Besvär till bostadsdepartementet, se bilaga.

I detta beslut har även t f förste länsassessor Erik Berglund, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

/MD

Östersunds kommun
1980.6.10
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
STRANDEN i ÖSTERSUND
(Storsjöstråket)
upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1980

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 BYGGNADS UTFORMNING

Byggnads höjd

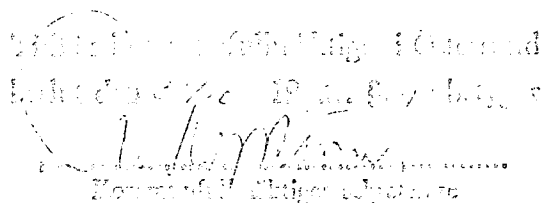
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Östersund den 10 juni 1980

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Östersunds kommun
Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.
Beteckningarna 20.1..... 10.81.

Lugm Hansson



Förslag till
 ändring av stadsplanen
 för del av
 STRANDEN i ÖSTERSUND
 (Storsjöstråket)
 upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun
 i juni 1980

BESKRIVNING

Planområdet är beläget väster om centrala staden. Området begränsas i väster av Storsjön, i norr av Sjötorget och i öster och söder av järnvägen och Storsjöstråket.

Planområdets areal är ca 1,5 ha.

Planområdet berör stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 23 februari 1968 och den 21 februari 1975.

De handlingar som utgör förslaget är stadsplanekarta, illustrationskarta, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Kommunala ställ-
 ningstaganden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i april 1977 på förslag av byggnadskontoret begärt stadsplaneändring så att parkeringsplats med ca 150 biluppställningsplatser kan anordnas vid Storsjöstråket. Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde den 12 april 1977 att den begärda stadsplaneändringen skulle upprättas.

Befintliga
 förhållanden

Det aktuella planområdet är i gällande plan utlagt som parkmark. Inom området inryms för närvarande vinteruppläggning av segelbåtar samt under sommaren viss uppställning av segeljollar. Storsjöstråket, nu utbyggt och med 1,5 meter bred trottoar på dess

7.
västra sida, ingår även i planområdet liksom anslutning till isväg.

Ägoförhåll-
anden

All mark inom planförslaget ägs av Östersunds kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget är upprättat för att större delen av marken skall kunna upplåtas till parkering. Denna mark har utlagts som Tp-område. I gällande stadsplan är området betecknat som parkmark. Parkmark har sparats i områdets norra och södra del samt i en ca 8 meter bred remsa längs stranden för planerad gång- och cykelväg.

Storsjöstråket med anslutning till isvägen ingår oförändrat. Trafikflödet till och från den planerade parkeringsplatsen innebär en väsentlig ökning av trafiken över järnvägen. Kjessler & Mannerstråle AB har i två PM av den 19 mars 1980 och den 19 maj 1980 redovisat att signalreglering av korsningen Strandgatan - Hamngatan går att samordna med järnvägssignalerna på ett sådant sätt att korsningen med järnvägen får tillfredsställande säkerhet.

Området för den befintliga avloppspumpstationen ges i förslaget byggnadsrätt för allmänt ändamål.

GENOMFÖRANDE

Marken nyttjas i dag för vinteruppläggning för segelbåtar. För närvarande pågår i fritidsnämndens regi förhandlingar om ny upplagsplats för segelbåtar vid SJ:s lokstallar. Plangenomförandet, utbyggnad av de föreslagna parkeringsplatserna, får därför anstå tills dess den nya upplagsplatsen för segelbåtar har färdigställts.

SAMRÅD

Samråd har under förslagets upprättande skett med Länsstyrelsen, landsantikvarien, Statens Järnvägar, Vägförvaltningen, Jämtlands-kraft AB, Televerket, Beijer Byggmaterial, Storsjöns segelsällskap samt berörda kommunala nämnder och förvaltningar.

Statens Järnvägar, Beijer Byggmateriäl AB och Hälsovårdsnämnden har ingen erinran mot planförslaget.

Fritidsnämnden har ingen erinran mot planförslaget men betonar att verksamheten i form av kanotuthyrning och klubbverksamhet för seglarna bör kunna kvarstå inom området.

Se under GENOMFÖRANDE.

Storsjöns Segelsällskap hemställer att endast halva området avsättes för parkering för ca 90 bilplatser och området i övrigt reserveras för båtsportändamål. Eventuellt kan även detta område användas som parkeringsplats vintertid.

Se under GENOMFÖRANDE.

Vägförvaltningen har vid samråd framfört att "från trafiksynpunkt synes intet vara att erinra mot att parkeringsområde utlägges i enlighet med planförslaget därest avsikten därmed är att främst betjäna de aktiviteter som förekommer inom eller i anslutning till hamnområde.

Strandgatan utgör en länk i trafikledsringen kring centrumområdet enligt tidigare uppgjord trafikledsplan för Östersund. Mot bakgrund härav synes parkeringsområdets läge vara mindre lämpligt som parkeringsområde för besökande i centrum, då därigenom bl a tillskapas ökad gångtrafik korsande Strandgatan".

Det finns behov av "perifera" parkeringsplatser som avlastar stadskärnan. I den trafik- och parkeringsplan för Östersunds centrum som kommunfullmäktige godkände i juni 1978 ingick den föreslagna parkeringsplatsen på Sjötorget. Vid senare samråd med vägverket har framkommit att det i första hand är riskerna med plankorsningen bil-järnväg som borde studeras närmare. Genom de utredningar som Kjessler & Mannerstråle AB redovisat beträffande möjligheter till signalreglering m m har det visats att vägverkets krav på trafiksäkerhet går att uppfylla.

Trafiksäkerhetskommittén har ingen erinran mot planförslaget under förutsättning att en trafiksäker gångförbindelse mellan parkeringen och Strandgatan anordnas.

På Storsjöstråkets västra sida finns nu 1,5 meter bred trottoar
varför trafiksäkerhetskommitténs anmärkning lämnas utan av-
seende.

Östersund den 10 juni 1980

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Östersund 20.1.1981

Eugen Hansson