

(16)

Förslag till ändring i stadsplan för kvarteret Ripan, Rosen med flera i Åstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 276:3).

Beskrivning.

Gällande plan är av Kungl.Maj:t fastställd den 26 augusti 1932. För områden öster om och intill ändringsområdet har av Kungl.Maj:t fastställts ändring i denna plan den 13 juni 1941.

Ändringsförslaget är en utbrytning ur ett reviderat förslag till stadsplan för större delen av Åstorps f.d. municipalsamhälle, vilket är under arbete på länsarkitektkontoret i Kristianstad. Inledningen till ändringen är uppkommet aktuellt behov av någorlunda centralt belägen mark för småindustri och dylikt för vilket ifrågavarande område väl lämpar sig. I planändringen föreslås därför utbyte av kvarterens användning för bostadsändamål till industriändamål. Endast mot Norra Storgatan föreslås oförändrat användningssätt. Inom kvarteret Ripan har redan uppförts byggnader för en mindre möbelfabrik samt bilreparationsverkstad. Från bostadsbebyggelse har industrikvarteren avskiljts åt väster genom ett parkbälte och åt öster genom områden, vilka äro undantagna från bebyggelse. I söder skiljes den olika bebyggelsen genom den breda Västervägen som fortsätter i länshuvudvägen Kristianstad - Helsingborg, samt genom föreslagen ändring av bostadskvarteren söder om denna väg varigenom ett tillräckligt avstånd erhålles mellan bebyggelsen på ömse sidor om denna väg. Sistnämnda ändring ingår i det ovan nämnda reviderade stadsplaneförslaget vilket under hand är godkänt av byggnadsnämnden.

Ändringsförslaget upptager tvenne olika höjdsystem. Orsaken är den att gatuhöjderna blivit nyavvägda med hänsyn till att de i fastställd plan angivna nivåkurvorna och höjderna i ett flertal fall äro oriktiga och vid utbyggandet av planen de fastställda höjderna icke kunna följas. Någon nymätning har emellertid ännu icke medhunnits. Den å kartan angivna nivelleringen anslutar sig till gällande plan upprättad av Allmän-

na ingeniörsbyrån. Differensen mellan de båda höjdsystemen är cirka 23 meter. Till förslaget höra bestämmelser angående sättet för utnyttjande av de olika byggnadsområdena enligt särskild handling. Kristianstad å länsarkitektkontoret i januari 1946.

Manne Carlman

Tillhör fullmäktiges i Åsterps köping beslut av den 9 september 1946 § 70 betygar:

K E Landgren

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 februari 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nils Aurén

Rätt Avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

I Söderling

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Ripan/
i Åstorps köping (se en av länsarkitektkontoret i Kristianstad i januari
1946 upprättad, i maj 1946 reviderad karta).

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri
och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att
icke väntas för närboende medföra brandfara ellersanitär olägenhet eller
eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med in-
dustrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl
för annat bostadsändamål.

2 §.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående, eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 7,6 meter.

Å med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 8 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för bygg-
nadsdel, vars användning kräver större höjd.

4 §.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad
uppföras med det antal våningar som den angivna hushöjden medgiver.

5 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst
4/5 lämnas obebyggda.

Utan avgift.

D 11 Bydm.

Kommunalfullmäktige i Åstorps köping.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även undantagsvis inredas lokaler för handel, hantverk och dylikt i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar detta kunna ske.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 februari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J.O. Widman
soll.
H.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


H. Wikström