

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-12-17 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av två parhus till
fyra enskilda fastigheter.

PLANDATA

Fastigheterna ligger på Strävareleden strax norr om väg 942, Gathes
väg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan O 106, fastställd 1968-08-26.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har
behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom de befintliga fastigheterna finns fyra lägenheter i två parhus.
Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga
1200 m². Efter framställan från fastighetsägaren har avstyckning av
befintliga parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån
områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att området får
delas i fyra tomter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.