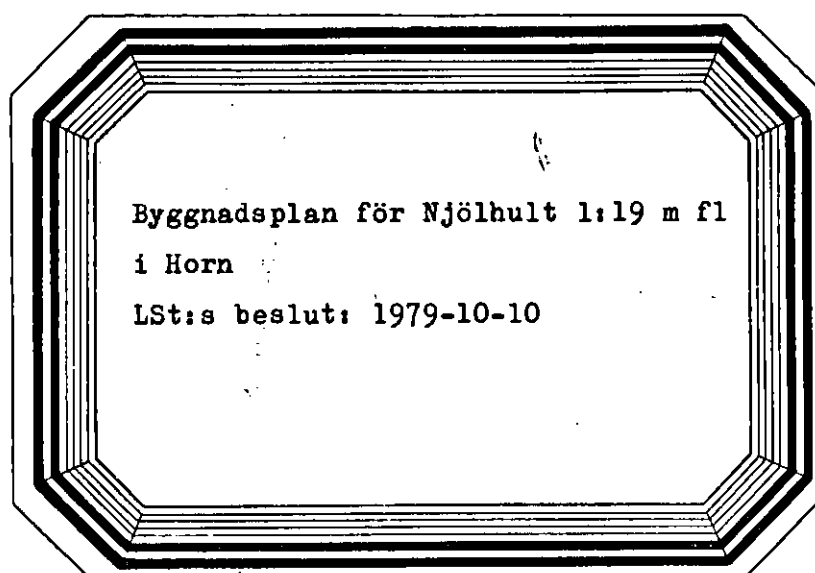


Akt nr:

05 - HOR - 654

AU\$05-HOR-654



karta *pl*

Horn **654**

Till akten hör

.....*19*..... numrerade sidor

.....*-*..... inneliggande karta

.....*1*..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (3)

1979-10-10

11.082-3055-78

EK 075 38

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Njölhult 1:19 m fl i Kinda kommun. Förslag till byggnadsplan

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1978-06-29.

Planförfattare: arkitekt Bo Lindén, Linköping.

Förslaget upprättat 1977-09-30 och reviderat 1977-12-07.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Mot förslaget har ett antal markägare framfört anmärkningar som bemötts av planförfattaren i skrivelse till byggnadsnämnden.

Kommunens försäljning av mark till Njölhults såg AB är inte en planfråga. För att möjliggöra en ur näringslivssynpunkt önskvärd utvidgning av industriområdet utan att behöva ianspråkta mark på motsatta sidan av den allmänna vägen har en mindre areal åkermark utlagts för industriändamål. Ur allmän plansynpunkt är detta att föredra med hänsyn till trafiksäkerheten på den allmänna vägen. I nuvarande sågverksområde ingår mark ända fram till stranden av Hemsjön. Planförslaget innebär därför inte någon förändring av allmänhetens tillträde till stranden. Planen anger dessutom gräns mellan land och vatten och medger ej någon ytterligare utfyllnad av vattenområdet.

Med åberopande av det ovan anförda och vad planförfattaren i sin skrivelse till byggnadsnämnden framhållit anser länsstyrelsen de mot planförslaget gjorda anmärkningarna ej utgöra hinder för förslagets fastställande.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen vill i detta sammanhang erinra om bestämmelserna i byggnadslagen (§ 136 a) och i miljöskyddslagstiftningen i det fall utökning av sågverksrörelsen blir aktuell.

Jämlikt 15 § naturvårdslagen enligt lydelse 1974:1025 och länsstyrelsens beslut 1975-06-16 skall i princip strandskydd gälla inom land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen av Hemsjön vid normalt medelvattenstånd. Med

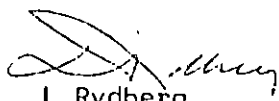
1979-10-10

11.082-3055-78

hänvisning till vad ovan anförts angående strandområdet och vad som sägs i planbeskrivningen förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § naturvårdslagen att de områden som i denna byggnadsplan betecknats med J och Bj ej skall omfattas av strandskydd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 23).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, naturvårdsdirektör Mats Olsson, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.


L Rydberg
Länsråd


N E Friberg
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Njölhults såg AB, 590 42 HORN

Nils E Linderbäck, Lilly Linderbäck, Marianne Linderbäck och Inger Frisk, Ängstugan, Vadtugan, 590 40 KISA

Lars-Erik Gråsjö och Barbro Gråsjö, Erstaviksvägen 38, 130 12 ALTA

Erik P C Högsberg, Snörpvadsgatan 28, 133 00 SALTSJÖBADEN

Erik A Alexandersson, Ljungshaga, Vadtugan, 590 40 KISA

Sven Jannesson, Maj Jannesson och Bo Jannesson, Vadtugan, 590 40 KISA

Göran Thorstensson, Bosand, Vadtugan, 590 40 KISA

Wivi W Svensson, Njölhult, 590 42 HORN

Hans I Anstérus, Fimongatan 19, 590 40 KISA

Arne W Anstérus, Lokegatan 7, 590 50 VIKINGSTAD

Siv M Grönqvist, Ringvägen 22, 590 81 GULLRINGEN

Sven A Becker, Anna-Maria Becker och Per A Becker, Husarvägen 33, 590 60 LJUNGSBRO

Per-Olof Torstensson, Lavendelgränd 1, 590 20 MANTORP

Barbro I C Månsson, Banérgatan 12, 582 32 LINKÖPING

statens naturvårdsverk + dk + kartkopia
kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

kommunfullmäktige i Kinda kommun
statens planverk
Bygg- och planprojektering AB, arkitekt Bo Lindén,
Montörsgatan 2, 582 66 LINKÖPING
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
pressen
öex 2 ex

CT

Bestyrkes

C. Sköld

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

78 12 71.

Planeringsavdelning

11.

NJÖLHULT SÖDERGÅRD 1:19 M.FL.

KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

3 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Linköping 1977 09 30 och 1977 12 07

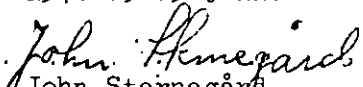
BYGG- OCH PLANPROJEKTERING AB



Bo Lindén

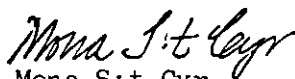
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande
1978-05-09 § 118.



John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1978-06-29
§ 65.



Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes



NJÖLHULT SÖDERGÅRD 1:19 M.FL.

KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

nr. 78 12. 11

Planeringsavdelningen

11.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN

BESKRIVNINGHANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:2 000 samt bestämmelser.

Till förslaget hör grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATALäge

Planområdet är beläget i Kinda kommuns sydöstra delar, utmed länsväg 661.

Areal

Arealen omfattar c:a 120 000 m², varav c:a 6 000 m² utgöres av vattenområde.

PLANERINGSFÖRUT-SÄTTNINGARBefintliga planer

Det aktuella området är i kommunens kommunöversikt beläget inom område där endast byggnadslagstiftningens generella regler gäller.

Strandskyddsförordnande

För området vid Hemsjön råder strandskyddsförordnande enligt naturvårdslagen samt dessutom förordnande till skydd för landskapsbilden enligt naturvårdslagens § 19 i dess tidigare lydelse.

Byggnadsförbud

Enligt väglagen råder byggnadsförbud inom ett avstånd av 12 meter från vägområdets gräns på länsväg 661.

Befintliga förhållandenTerrängen

Marken inom planområdet utgöres av relativt plan mark. Den östra delen är utnyttjad för sågverksamhet medan den västra utgöres av åker och ängsmark.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelse

I östra delen finns ett antal industribyggnader medan bebyggelsen i övrigt utgöres av två bostadshus med tillhörande uthus belägna utmed länsvägen.

Markägoförhållanden

Fastigheten Njölhult Södergård 1:19 ägs av Njölhult Säg AB, medan de båda bostadsfastigheterna är i privat ägo. Västra delen av planområdet äges av Kinda kommun.

PLANFÖRSLAG

Bakgrund

Redan före kommunsammanläggningen år 1974 fördes överläggningar mellan Njölhults Säg AB och dåvarande Södra Kinda kommun om förvärv av mark från kommunen för utvidgning av verksamheten. Fastighetsbildningen tillkom år 1976 på grund av ett kommunalt beslut om försäljning av mark. Denna fastighetsbildning överklagades till fastighetsdomstolen av länsstyrelsen med hänsyn till att närboende ej fått tillfälle att yttra sig över den framtida markanvändningen.

För att bereda de kringboende möjlighet att yttra sig i markanvändningsfrågan upprättades en planutredning som blev föremål för formellt utställande. Därvid inkom ett antal erinringar mot utredningen av sådan art att fastighetsbildningen borde omprövas och markanvändningen prövas i en byggnadsplan.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar endast den del av fastighetsbildningen som är belägen söder om länsvägen. Området norr om vägen har utslutits bl.a. med hänsyn till inkomna yttranden över planutredningen. Dessutom har områdena norr om vägen bedömts olämpliga som industriområde med hänsyn till de stora nivåskillnaderna samt närheten till fritidsbostäder i öster.

Arbetsplatser

Planområdet avses till större delen som industriområde för sågverksamheten.

Bostäder

De befintliga bostadsfastigheterna har redovisats som område för bostads- och småindustriändamål.

Skyddsområden

Runt bostadsfastigheterna redovisar planförslaget områden som avses som planterade skyddsbälten.

Dessa skyddsbälten löper dessutom runt hela industriområdet.

Vattenområde

Enligt uppgift är vattenområdet närmast sågen förorenat av bark och annat avfall från sågen. Det är angeläget att ytterligare påverkan på vattnet ej sker, utan att istället åtgärder vidtages för att förbättra vattenkvalitén.

Sågen har fått anvisning om en plats för barkupplag c:a 300 meter norr om länsvägen på kommunens mark.

Strandskydd

Rådande förordnande enligt naturvårdslagen, strandskydd och landskapsbildsskydd, bör vid fastställelseprövningen upphävas inom kvartersmarken.

Vägar

För de befintliga bostadsfastigheterna samt för sågverksamheten har redovisats utfarter till anslutande vägnät medan gränserna i övrigt försetts med utfartsförbud.

För anslutningen öster om Njölhult Södergård 1:20 krävs enligt Vägförvaltningen siktshaktning inom ett område av c:a 30 meters längd mot sydost.

Vidare krävs att befintlig häck utmed vägen borttages eller nedklippes till högst 80 cm. över vägbanan vid anslutningarna för Njölhult Södergård 1:17 och för sågverket öster därom.

PLANGENOMFÖRANDE

Avsikten är att Njölhult Säg AB skall förvärva den del av Njölhult Södergård 1:24 som ligger inom planområdet.

Inhägnad av området samt anläggande av skyddsbälten bör åvila företaget.

SAMRÅD

Vid planarbetet har viss hänsyn tagits till de synpunkter som framkommit vid utställandet av planutredningen.

Dessutom har under planarbetets gång samråd ägt rum med planenheten vid länsstyrelsens planeringsavdelning, vägförvaltningen, berörda kommunala organ samt med Njölhult Såg AB.

Grundkarta

Förslaget redovisas på en av Linköpings lantmäteridistrikt år 1977 upprättad grundkarta.

Linköping 1977 09 30 och 1977 12 07

BYGG- OCH PLANPROJEKTERING AB

Bo Lindén

Bo Lindén

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande
1978-05-09 § 118.

John Sternegård

John Sternegård

Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1978-06-29
§ 65.

Mona S:t Cyr

Mona S:t Cyr

Kommunfullmäktiges ordf.

Bestyrkes

C. Sköld