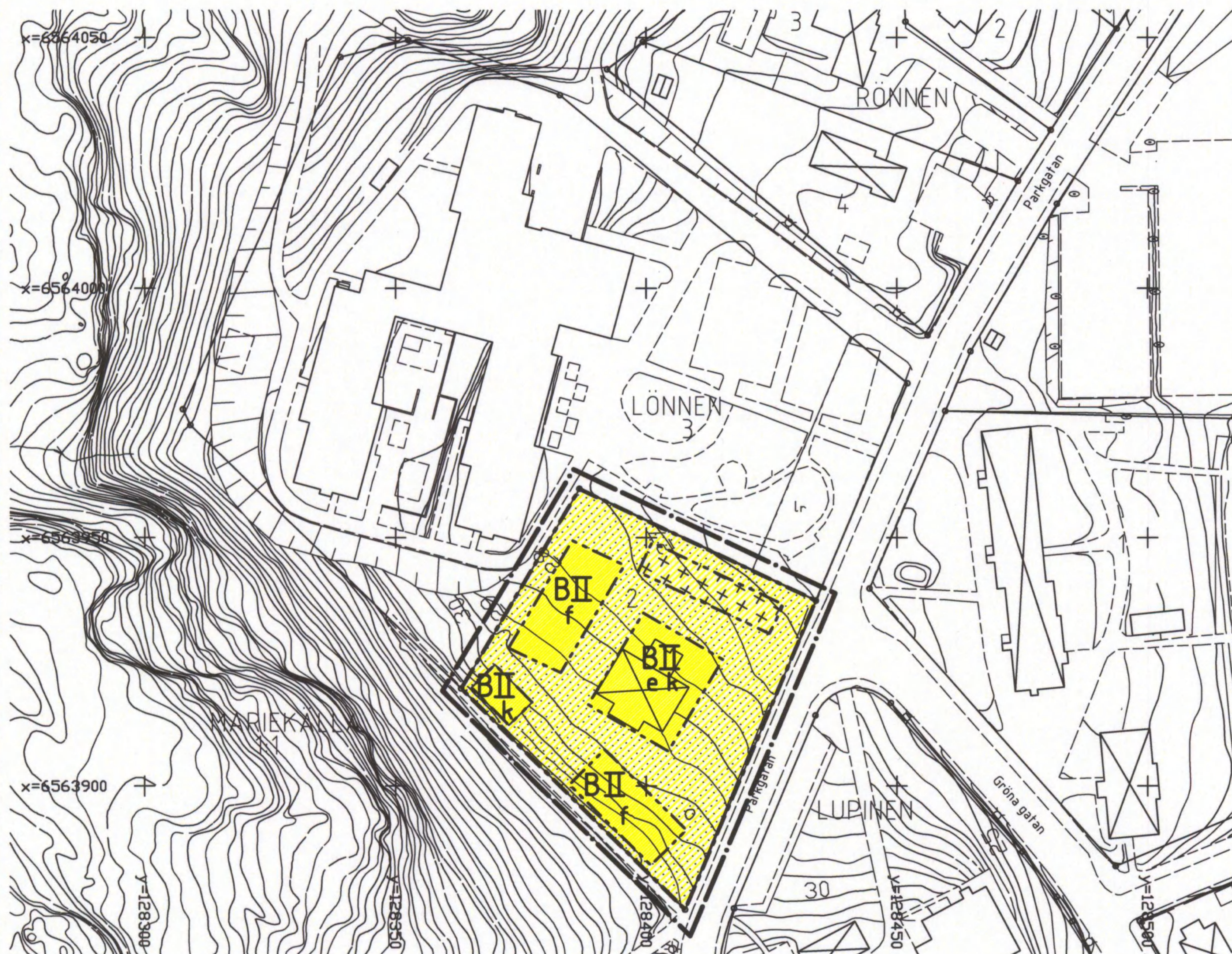




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- ⊠ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- ⊡ Uthus med takkontur resp hustiv
- ▨ Transformatorbyggnad
- ▩ Trappa

- Staket, stödmur, häck
- Stenmur
- Slänt
- Gata, väg
- Enstaka träd
- ⊕ Belysningsstolpe
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

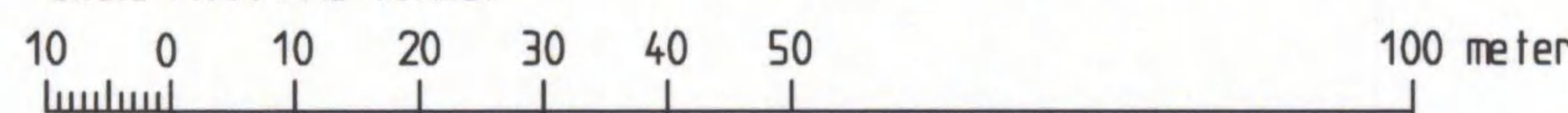
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2011-11-01

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2012-03-27 §71
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2012-04-25
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Skala 1:1000 i A3-format



PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 215 kvm
Fastigheten får inte delas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Marken får inte bebyggas
- ⊠ Marken får endast bebyggas med uthus/garage.
Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
Högsta byggnadshöjd för nybyggnad är 7,2 m
Souterrängvåning skall inrymmas i angivet våningstal
- k** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Vid ombyggnad får byggnadens exteriör inte förvanskas.
- f** Vid nybyggnad av flerbostadshus och uthus/garage skall byggnaderna utformas med särskild hänsyn till områdets karaktär
Se beskrivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för fastigheten

LÖNNEN 2

vid Parkgatan
inom Mariekälla i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2012-02-22

Urban Dahlberg
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1616A