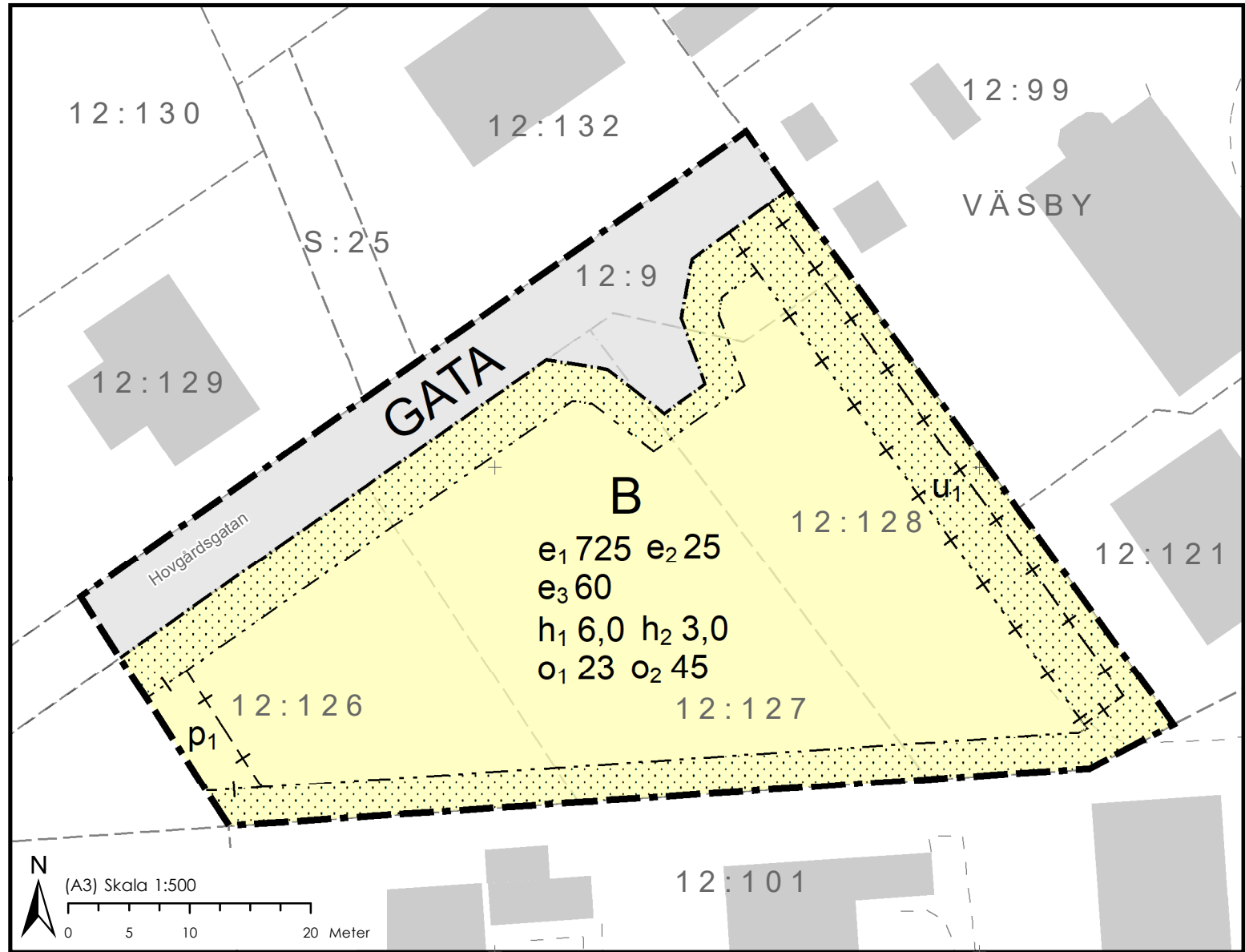
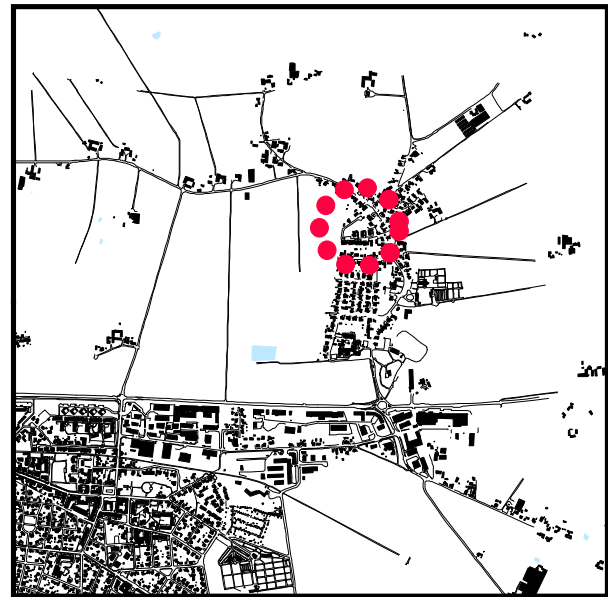


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49 : 7 1 0 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2026-04-22 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2026.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2026-04-22

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet. Syftet är också att skapa en ändamålsenlig vändplats.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformningar är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 6,0 Högsta tillåten nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter.

h₂ 3,0 Högsta tillåten nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Takvinkel

o₁ 23 Minsta tillåten takvinkel för huvudbyggnad är 23 grader.

o₂ 45 Största tillåten takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 725 Största tillåtna byggnadsarea är 725 kvadratmeter inom planområdet, dock får en enskild byggnad högst uppgå till 355 kvadratmeter.

e₂ 25 Vid friliggande enbostadshus är största tillåtna byggnadsarea 25 procent av fastighetsarean inklusive komplementbyggnader, dock får en huvudbyggnad högst uppgå till 180 kvadratmeter.

e₃ 60 Största tillåtna totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvadratmeter per fastighet.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR VÄSBY 12:126-128 M.FL. VÄSBY, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2026-05-26	LAGA KRAFT: 2026-06-24	LAGA KRAFT-HANDLING STANDARDFÖRFARANDE	
UPPRÄTTAD: 2026-05-12	DIARIENUMMER: KS/2024/1791	Gunilla Sandebert Planchef	Tove Olsson Planarkitekt