

Avskrift.

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Skaraborgs län med utlåtande den 1 april 1943 överlämnad skrift har byggnadsnämnden i Lidköping anhängit om fastställelse å ett av stadsfullmäktige därstädes vid sammanträde den 8 februari 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Lottkällsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bertil Hök i oktober 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 14 april 1943 avgivit utlåtande i ärendet. Styrelsen har därvid anfört bland annat följande:

Föreskriften i § 5 av stadsplanebestämmelserna angående högsta tillåtna antal bostadslägenheter inom med 1, 2 eller 4 betecknat område har, med hänsyn till att de ifrågavarande byggnadsområdena var för sig äro utsträckta över ett flertal tomtplatser, erhållit en mindre tillfredsställande formulering. Avsikten är givetvis att begränsa antalet lägenheter på varje tomt. I förtydligande syfte synes därför paragrafen böra fastställas med exempelvis följande ändrade lydelse: "Inom med 1, 2 eller 4 betecknat område få inredas högst respektive 1, 2 och 4 bostadslägenheter å varje tomt".

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag; skolande § 5 i stadsplanebestämmelserna hava den innebörd, den av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade lydelsen angiver.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 30 april 1943.

Gustaf

/Gustaf Andersson.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Lottkällsområdet i Lidköping (se en av stadsarkitekten Bertil Hök i oktober 1942 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Byggnadsnämnden i Lidköping för kännedom.

2 mom. Säkerhetsområden.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med BFII, BFII_v och A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 7,6 och 10,8 meter.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst 1/3 av vindens yta.

§ 5.

Antal bostadslägenheter.

Inom med Med arabisk siffra 1, 2 eller 4 betecknat område får inredas med högst respektive 1, 2 och 4 bostadslägenheter.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 7.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av uthus eller garage, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område skall minst 4/5 lämnas obebyggd.

§ 8.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3 och 6 §§, från bestämmelserna angående lägenhetsantal i 5 § samt be-
träffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 april 1943.

(betr. § 5, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Torwald Hesser.

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:

Axel Hallgren

Av avskrift.

Till K O N U N G E N.

Genom nådig remiss den 6 april 1943 har byggnadsstyrelsen anbefallits att avgiva utlåtande anseende ett av stadsfullmäktige i Lidköping den 8 februari 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för det så kallade Lottkällsområdet därstädes.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

Stadsplanebestämmelsen i § 5 angående högsta tillåtna antal bostadslägenheter inom med 1, 2 eller 4 betecknat område har, med hänsyn till att de ifrågavarande byggnadsområdena var för sig äro utsträckta över ett flertal tomtplatser, erhållit en mindre tillfredsställande formulering. Avsikten är givetvis att begränsa antalet lägenheter på varje tomt. I förtydligande syfte synes därför bestämmelsen böra fastställas med exempelvis följande ändrade lydelse: "Inom med 1, 2 eller 4 betecknat område få inredas högst respektive 1, 2 och 4 bostadslägenheter å varje tomt."

För de för transformatorstation eller därmed jämförliga byggnader avsedda, med St betecknade områdena har icke antagits någon bestämmelse, som begränsar hushöjden. Dessa områden hava emellertid ringa utsträckning och det torde även med hänsyn till den där avsedda bebyggelsens art i förevarande fall icke behöva befaras, att därinom byggnader med olämplig höjd tillkomma.

Vissa gatuhöjder vid ändringsområdets gräns hava å kartan angivits ändrade i förhållande till tidigare fastställda gatuhöjder utan att santliga de gatusträckningar, vars lutningsförhållanden därigenom skulle förändras, intagits i förslaget. Enligt stadsarkitektens bilagda skrivelse den 12 april 1943 äro de nya gatuhöjderna angivna enligt avseendena av marken och komma jämväl att beaktas vid framtida stadsplaneändringar av angränsande markområden.

På grund av vad ovan anförts, får byggnadsstyrelsen, som i övrigt icke har något att erinra och som anser den av ägaren till stadsägan nr 359 framställda anmärkningen på av byggnadsnämnden anförda skäl icke förtjäna avseende, tillstyrka fastställelse av förslaget, dock med ovan angivna ändrade lydelse av bestämmelsen i § 5.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 14 april 1943.

Undersånigst:

Henning Leo

Frits Gripe

/Sten Zethelius

Vidi-

meras

Ex officio:

Olöslikt namn.

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Axel Hallgren.

Vidimeras:

Marionne Gustaf. *Abel Larsson.*

Av Avskrift.

Vår ynnest etc.

Gustaf etc.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Skaraborgs län med utlåtande den 1 april 1943 överlämnad skrift har byggnadsnämnden i Lidköping anhållit om fastställelse å ett av stadsfullmäktige därstädes vid sammanträde den 8 februari 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Lottkällsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bertil Hök i oktober 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 14 april 1943 avgivit utlåtande i ärendet. Styrelsen har därvid anförts bland annat följande:

Föreskriften i § 5 av stadsplanebestämmelserna angående högsta antal tillåtna/bostadslägenheter inom med 1, 2 eller 4 betecknat område har, med hänsyn till att de ifrågavarande byggnadsområdena var för sig äro utsträckta över ett flertal tomtplatser, erhållit en mindre tillfredsställande formulering. Avsikten är givetvis att begränsa antalet lägenheter på varje tomt. I förtydligande syfte synes därför paragrafen böra fastställas med exempelvis följande ändrade lydelse: "Inom med 1, 2 eller 4 betecknat område få inredas högst respektive 1, 2 och 4 bostadslägenheter å varje tomt".

K u n g l . M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag; skolande § 5 i stadsplanebestämmelserna hava den innebörd, den av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade lydelsen angiver.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 30 april 1943.

Gustaf

/Gustaf Andersson

Vidimeras:

Marianne Persson

Olvid Larsson

Avskrift.

Beskrivning till förslag till
ändring av och tillägg till stadsplan för del av
Lidköpings stad (det s.k. Lottkäll)

Upprättat år 1942 av

Bertil Hök

Stadsarkitekt

Omfattning.

Förslaget omfattar i huvudsak ett område i av Kungl. Maj:t den 5 april 1935 fastställd stadsplan och begränsas i väster av järnvägen Lidköping-Håkantorp i norr av Hasselrotsgatan, Rådagatan, Gröna gatan och Rådagatan i öster av Rudenschöldsgatan och i söder av Månesköldsgatan och dennas förlängning mot väster.

Orsaker och motiveringar.

Orsak till stadsplaneändringen har närmast varit en önskan att genom minskade kvartersdjup skapa lämpliga tomter dels till småstugebebyggelse dels till något större hus av en längd från 25 till 34 meter. Det har nämligen visat sig önskvärt vid efterfrågan på tomter för så skilda husstorlekar att åstadkomma en differentiering inom ett större stadsplaneområde för att ernå trevnad och en tilltalande anblick av de skilda kvarteren. De största husen äro därvid förlagda vid den största till stadens centrum ledande trafikgatan, Rådagatan, de mellanstora husen vid de större gatorna och småstugorna vid mindre lokala bostadsgator inuti kvartersgrupperna. I mitten av eller i närheten av varje kvartersgrupp finnes mindre parkområde utlagt till lekplats för kringboende barn.

Inom området beläget större parkområde som genomskäres av stadens i Rådagatan belägen huvudvattenledning har på ovan angivet sätt uppdelats i flera smärre parkområden vilka anses komma till större glädje på föreslaget sätt varvid dock den

inom stadsplaneområdet belägna parkmarken ej minskats till sin areal. Området är även beläget relativt nära stadsträdgården och blivande framtida större park på Silversköldslyckan i nordost.

Inom stadsplaneområdet beläget kvarter avsett att byggas med byggnader för allmänt ändamål har planlagts för bostadsändamål. Efter av arkitekterna Ahrbom och Zimdahl företagen ingående utredning, med preliminära skisser till framtida utbyggande av stadens folkskolor och läroverk, har det med all tydlighet visat sig att dessa institutioner för ifrågavarande stadsplaneområde inrymmas på nordost om området belägna kvarter på ömse sidor om park å s.k. Silversköldslyckan. I nyligen fastställd stadsplan för "Dalängen" finnes större område reserverat för ifrågavarande ändamål cirka 200 meter väster om det som nu föreslås utgå. Inom stadsplaneområdet har endast ansetts nödigt reservera mindre område av ifrågavarande art för framtida barnkrubba.

Lidköping i oktober 1942.

Bertil Hök

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 april 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Föreslagna stadsplanebestämmelser

tillhörande

Förslag till ändring av och tillägg till stadsplan

för del av

Lidköpings stad (det s.k. Lottkäll)

Upprättat år 1942 av

Bertil Hök

Stadsarkitekt

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Säkerhetsområden.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med BFII, BFII_v och A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 7,6 och 10,8 meter.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst 1/3 av vindens yta.

§ 5.

Antal bostadslägenheter.

Inom Med arabisk siffra 1, 2 eller 4 betecknat område får inredas med högst respektive 1, 2 och 4 bostadslägenheter.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 7.

Områden, som icke eller endast delvis får byggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av uthus eller garagë, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område skall minst 4/5 lämnas obebyggd.

§ 8.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3 och 6 §§, från bestämmelserna angående lägenhetsantal i 5 § samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Lidköping i oktober 1942.

Bertil Hök

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 april 1943

(betr. § 5, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: .

Nils Aurén

Vidimeras:

Marianus Gustaf *Isidor Larsson*

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Skaraborgs län.

M a r i e s a d

Här bifogat översändes bestyrkt kopia samt avskrift
av handlingar -allt i två exemplar- över av Kungl. Maj:t den
30 april 1943 fastställt förslag till stadsplan för det s.k.
Lottkällsområdet.

Lidköping den 27 maj 1943.

Lidköpings Stads

Byggnadsnämnd

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. Jönsson', written over the typed name of the building committee.

Till

Kungl. Byggnadsstyrelsen, Hantverkaregatan 19,
Stockholm.

Här bifogat översändas bestyrkta kopior och
avskrifter av handlingarna angående av Kungl. Maj:t den
5 mars och den 30 april 1943 fastställda förslag till
ändrad stadsplan för kvarteret Realskolan och d.s.k.
Lottkällsonrådet.

Lidköping den 1 juni 1943.

Lidköpings Stads
Byggnadsnämnd



*Dr. arskjningstidningen. Westgöta posten och
Påskallargatan den 30 juni 1943.*

KUNGÖRELSE.

Jämlikt bestämmelsen i 20 § 2 stycket i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga meddelas, att av stadsfullmäktige antagna förslag till stadsplan, nedanstående dagar fastställts av Kungl. Maj:t, nämligen:

den 5 mars 1943: förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Realskolan;

den 30 april 1943: förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Lidköpings stad, det s. k. Lottkällsområdet;

den 4 juni 1943: förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Blåsippan;

den 11 juni 1943: förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lidköpings stad, Fredriksdalsområdet.

Lidköping den 21 juni 1943.

Byggnadsnämnden.

ebatg egnitgäbbl

bronnärbörnyll.