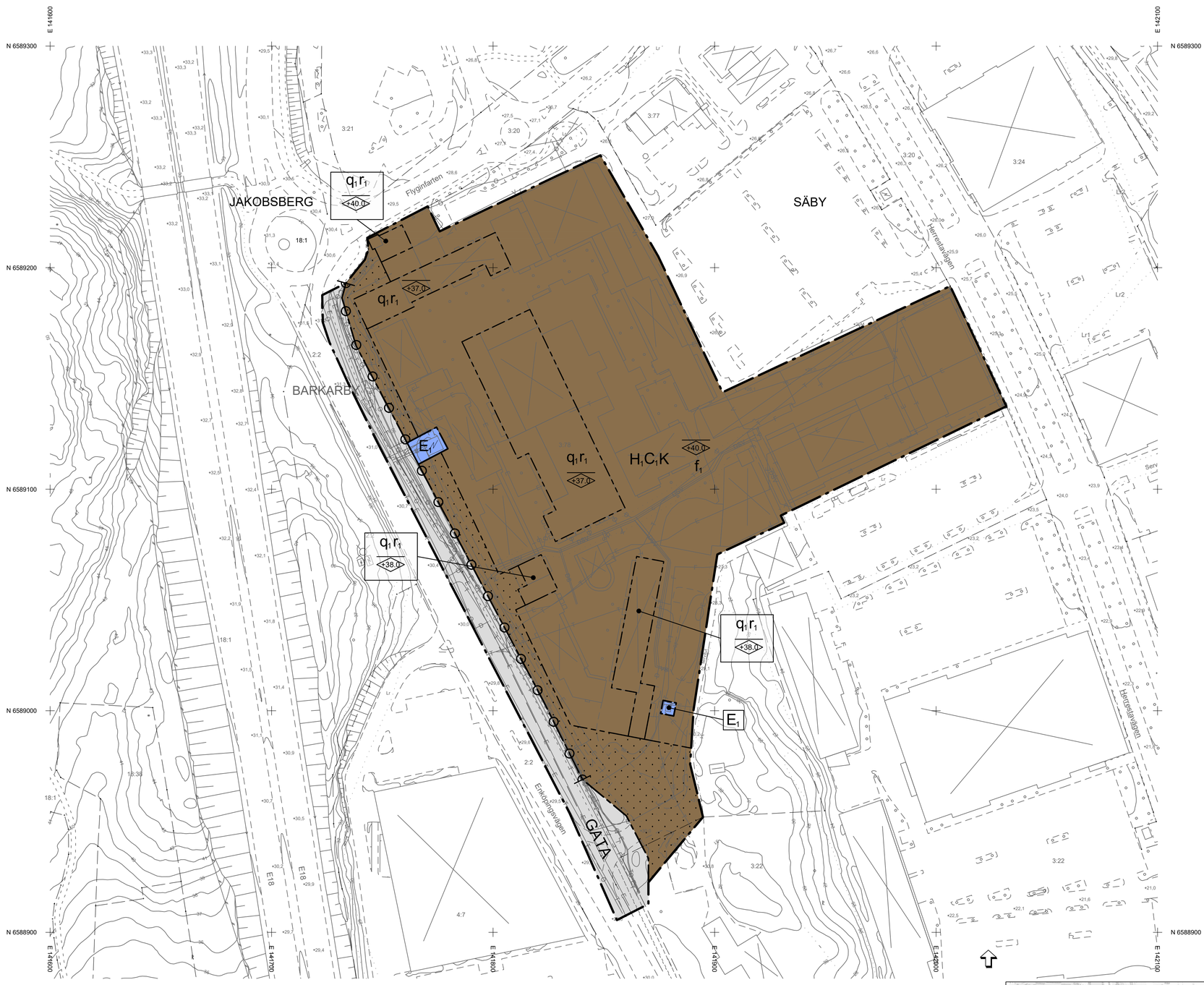


PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

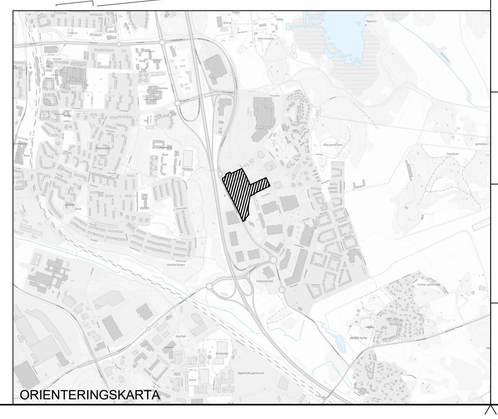
- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- 21 / 20 Höjdkurvor
- 0.0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-12-18 M1014



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

- GATA — Gata

Kvartersmark. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- C_1 — Café, restaurang och service
- E_1 — Transformatorstation
- H_1 — Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K — Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

Största öppenarea är 3000 m²

Största bruttoarea är 25000 m²

- Marken får inte förses med byggnad
- +0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta totalhöjd är 50.0 meter över angivet nollplan

Utformning. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

- f_1 — Bebyggelse ska utformas med hänsyn till och vara tydligt avläsbar mot kulturhistoriskt värdefulla byggnader betecknade med q_1

Utförande. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus

Markens anordnande och vegetation. *4 kap. 10 §*

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark med en fördröjningsvolym på 30 m³ per hektar fastighetsareal.

Stängsel och utfart. *4 kap. 9 §*

- Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden. *4 kap. 16 § 1 st 3 p.*

- q_1 — Byggnaden är skyddad enligt 8 kap 13 § Plan- och bygglag (PBL 2010:900). Byggnadens karaktärsdrag vad gäller sitt modernistiska formspråk med enkel utformning och roll som en del av den ursprungliga flygflottiljsbebyggelsen ska bibehållas. Byggnaden ska vara tydligt avläsbar mot nyare bebyggelse. Bygglov krävs för exteriöra förändringar

Rivningsförbud. *4 kap. 16 § 1 st 4 p.*

- r_1 — Byggnad får inte rivas

Skydd mot störningar. *4 kap. 12 § 1 st 1 p.*

Friskluftsintag inom 150 meter från E18 ska ej riktas åt väster, utan bort från farligt godsleden (E18). Ventilationen inom 150 meter från E18 ska vara avstängningsbar. Byggnader inom 150 meter från E18 ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot öster, bort från farligt godsleden (E18).
Byggnader inom 30 meter från Enköpingsvägens vägkant ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot öster, bort från Enköpingsvägen. Byggnader inom 30 meter från Flyginfartens vägkant ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot söder, bort från Flyginfarten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. *4 kap. 15 § 1 st 1 p.*

Bygglov krävs även för alla exteriöra förändringar för byggnader med bestämmelsen q_1

Villkor för lov. *4 kap. 14 § 1 st 1 p.*

Bygglov får inte ges för nybyggnad och tillbyggnad förrän undersökning och sanering av eventuella markföroreningar har kommit till stånd.

JÄRFÄLLA **Detaljplan**

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)

SAMRÅD	GODK.
2019-12-20	PLU
GRANSKNING	
2020-05-26	PLU
REVIDERAD	
ANTAGEN	
2020-11-23	KF
LÄNST.BESLUT	
2020-12-16	
LAGA KRAFT	
2020-12-18	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

Stockholm Quality Outlet

Fastigheten Säby 3:78 m.fl.

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Berg
Tf planchef

Per Rinde
Planarkitekt

Kst 2019/303

D 2020-11-23

LAGA KRAFT