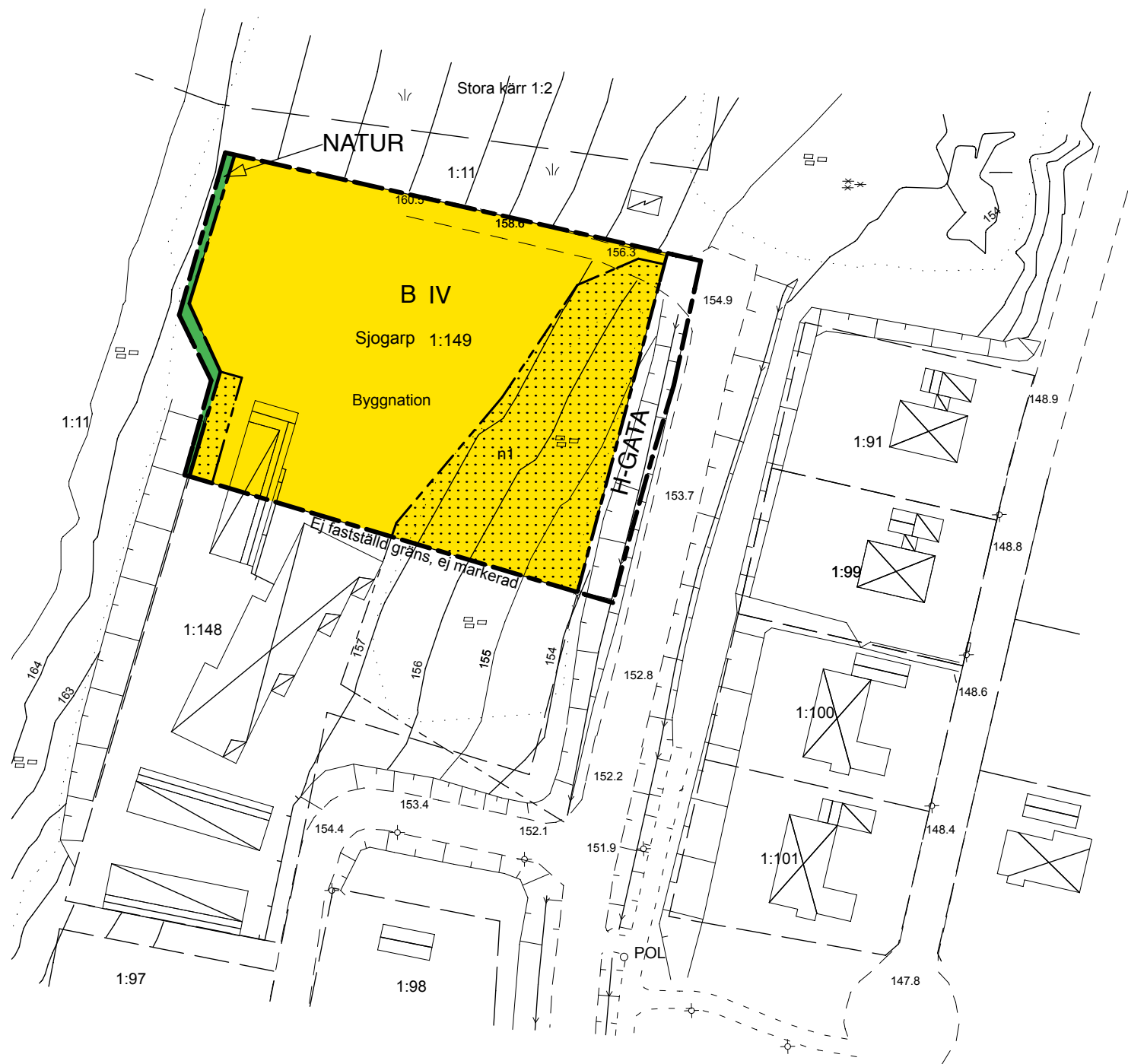




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns för planområdet
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

H-GATA Trafik mellan områden.

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder.

MARKENS ANORDNANDE

n1 Markarbeten får inte utföras. Skogsdungen får inte avverkas annat än för skogsvård

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2019-09-24

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SJOGARP 1:149

Habo tätort, Habo kommun

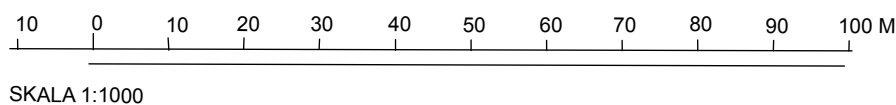
Planen upprättad i MAJ 2012.
TEKNISKA KONTORET

.....
Dan Johansson

GRUNDKARTA ÖVER
SJOGARP 1:149
I HABO, HABO KOMMUN
JÖNKÖPINGS LÄN
UPPRÄTTAD 2012-04-27
METRIA AB SKILLINGARYD

EGERT FRANSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD UR 1993-ÅRS DIGITALA
PRIMÄRKARTA, SOM ÄR FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD 1977
FLYGFOTOGRAFERINGEN ÄR UTFÖRD VÅREN 1976 FRÅN 800 METERS HÖJD
KOORDINATSYSTEM: I PLAN RT R06 5 GON V 0:-15
I HÖJD RH 70
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2012-04-27
KARTINNEHÅLLET AVSER FÖRHÅLLANDENA I APRIL 2012
EL-TELE- OCH FIBERKABLAR REDOVISAS EJ



HABO KOMMUN

Planen antagen 2012-10-04
Laga kraft 2012-10-30
Genomförandetiden utgår 2019-09-24



HABO KOMMUN

Byggnadsnämnden

Datum
2012-september

Dnr
BN12/97

DETALJPLAN

för Sjogarp 1:149

ANTAGANDEHANDLING



Antagen av
Byggnadsnämnden 2012-10-04, Laga kraft 2012-10-30, Genomförandetiden utgår 2019-09-24

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning samrådsutlåtande.

SAMMANFATTNING/ BAKGRUND/ SYFTE

En förfrågan om ändrad detaljplan för ett mindre område i nordvästra hörnet på Sjogarp inkom till byggnadsnämnden 17 februari 2012. Anledning till förfrågan är att man vill uppföra en carport enligt tidigare sökt bygglov på mark som i gällande detaljplan inte får bebyggas, s.k. prickmark.

För aktuellt område beviljade byggnadsnämnden 15 juni 2011 bygglov för nybyggnad av carport. Carporten var placerad på den mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Nämnden bedömde dock detta som en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med planens syfte. Bygglovet överklagades 15 juli 2011. Länsstyrelsen beslutade 2 februari 2012 att bifalla överklagan och upphäva beslutet.

Bedömning

Bakgrunden till den prickmark som avses, är att gällande detaljplan grundades på en skiss som visade en vändplats på aktuellt område. Således finns inga höga naturvärden eller liknande till bakgrund för prickmarken.

Byggnadsnämnden gjorde redan i sitt beslut om att bevilja bygglov 15 juni 2011 bedömningen att en byggnation av carport på aktuell plats är lämplig.

Planen bör kunna utföras med enkelt planförfarande. Projektet ligger inom detaljplanerat område av samma karaktär.

Planen är processad enligt nya PBL 2012-900.

PLANDATA

Läge

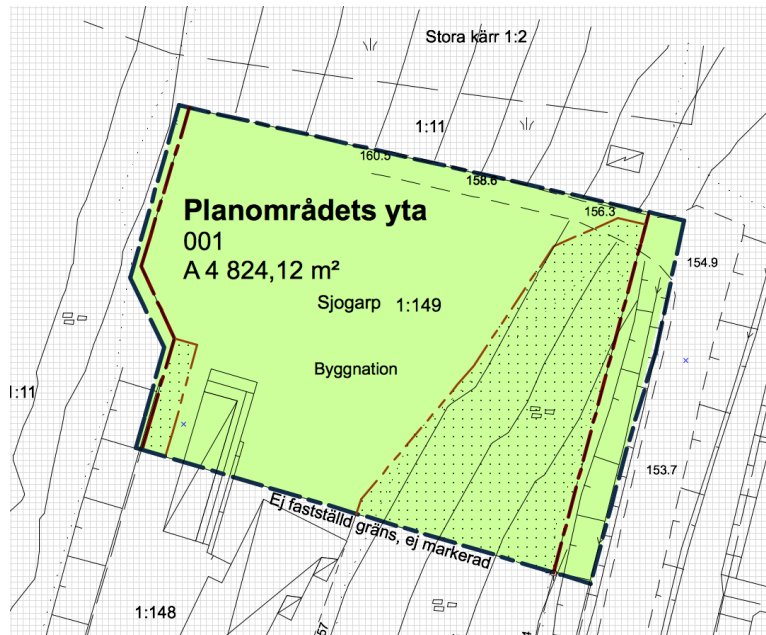
Planområdet ligger i nordvästra delen av bostadsområdet Sjogarp.

Markägoförhållanden

Marken som tagits i anspråk ägs av OFAB.

Areal

Planområdet omfattar ca 4824 m².



HANDLÄGGNING

Detaljplaneprocessen beräknas genomföras med enkelt planförfarande, vilket innebär att kungörelsen ersätts med en samrådstid för direkt berörda sakägare.

Markanvändningen bibehålls oförändrad som område för bostäder.

Prickmark mot väster minskas. Ändringen bedöms inte ha intresse för allmänheten utan endast de närmaste sakägarna.

Skulle något annat framkomma i samrådet så kommer planen att övergå till normalt planförfarande.

Planprogram bedöms inte vara nödvändigt att upprätta.

BEHOVSBEDÖMNING

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt Plan och Bygglagen (PBL) 4:34 och Miljöbalken (MB) 6 kap 6§, 13§ andra stycket och 15§ MB ska upprättas om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras.

Kommunen bedömer att utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförande av denna plan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL.

Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Den nu gällande detaljplanen vann laga kraft 2005-05-10.

I väster finns ett område som inte får bebyggas, sk prickmark.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet avses att bedriva enligt följande tidplan:
2012

Maj	Detaljplan upprättas
-----	----------------------

Juni	Beslut om samråd
------	------------------

Juli- Aug	Samråd
-----------	--------

Okt	Beslut om antagande
-----	---------------------

Nov	Laga kraftprövning
-----	--------------------

Genomförande tid

Genomförandetiden slutar 2019-09-24.

Avtal, kostnader

Fastighetsägaren betalar enligt avtal alla kostnader för upprättande av detaljplanen.

Dan Johansson
Planarkitekt