

BESKRIVNING

112

1979-04-12

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för fritidsändamål över delar av byarna Myckling och Våle i Tynderö socken, Timrå kommun

ALLMÄNT

- Uppdraget Byggnadsplaneförslaget har upprättats på uppdrag av ägarna till Våle 1:8 sedan byggnadsnämnden genom beslut den 17.2.1978 förklarat sig beredd att medverka till avstyckning från Våle 1:8 under förutsättning att byggnadsplanen för Myckling-Våle utvidgas till att omfatta även Våle 1:8.
- Tidigare planförslag År 1960 upprättades förslag till byggnadsplan för delar av byarna Myckling och Våle. I planområdet ingick bl a Våle 1:8. Efter revidering avseende planområdets avgränsning fastställde länsstyrelsen den 19.4.1963 planförslaget för viss del av Våle by. Våle 1:8 låg omedelbart utanför det område, som omfattades av planfastställelsen. År 1973 upprättades förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen. Planförslaget, som inte lett fram till fastställelseprövning, omfattade bl a Våle 1:8.
- Grundkartan Grundkartan har upprättats av Sundsvalls lantmäteridistrikt år 1972. Med hänsyn till ändamålet och storleken för det år 1973 upprättade byggnadsplaneförslaget har kartskalen 1:2000 med 2 m ekvidistans och noggrannhetskravet enligt standardklass IV i dåvarande lantmäteristyrelsens anvisningar ansetts tillräckliga. Kartan i original med mättnings- och beräkningshandlingar förvaras hos länsstyrelsen i lantmäterienhetens arkiv.
- BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN
- Belägenhet och omfattning Det område som utvidgningen omfattar består av Våle 1:8 och gränsar i norr och väster till den år 1963 fastställda byggnadsplanen. Området, som utgöres av delvis igenvuxen ängs- och hagmark, sluttar svagt mot söder.
- Fornminnen Vid den kontakt som tagits med landsantikvarien vid 1973 års planarbete har konstaterats att inga fasta fornlämningar finns inom området.
- Vägar Omedelbart väster om området finns en väg som byggts i enlighet med 1963 års byggnadsplan och som utgör utfartsväg för de tomter, som tillkommit i den södra delen av 1963 års plan. Omedelbart norr om området har i 1963 års plan redovisats vägmark. Vägen, som är avsedd att fungera som utfart för bl a fritidsfastigheten Våle 1:33 öster om Våle 1:8, har varit föremål för förättning enligt anläggningslagen och utbyggnaden av vägen har påbörjats.

BESKRIVNING

1979-04-12

Befintlig
bebyggelse

Våle 1:8, som är en mindre torplägenhet från början av 1900-talet, är bebyggd med ett bostadshus, som numera användes för fritidsändamål.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområ-
den, utfart
och park

Planförslaget innebär att tre fritidstomter tillskapas. En tomt motsvarar i huvudsak fastighetens nuvarande gårdstomt och två tomter har orienterats intill den befintliga utfartsvägen väster om Våle 1:8. Den södra delen av fastigheten har i planförslaget redovisats som parkmark och är avsedd att bilda en naturlig utvidgning av det strandområde, som ligger söder om Våle 1:8 och som brukar användas för bad. Genom den föreslagna placeringen av tomterna kommer den nya fritidsbebyggelsen att ligga minst 100 meter från stranden. Härigenom motverkas inte syftet med gällande förordnande enligt 15 § naturvårdslagen.

Vattenförsörj-
ning och avlopp

Vattenförsörjningen är avsedd att ske från befintlig bergborrad brunn nordväst om bostadshuset. Brunnen uppges av ägarna ha en kapacitet av 250-280 liter/timme. Avloppsutredning har utförts av ingenjörsfirman Orrje & Co AB, se bilaga A.

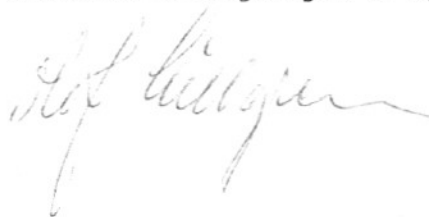
Hälsovårdsnämnden har den 20.9.1978 tillstyrkt planförslaget med visst villkor, se bilaga B.

SAMRÅD

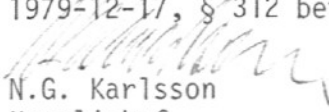
Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnden, hälsovårdschefen och länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

De byggnadsplanebestämmelser som fastställts den 19.4.1963 för det ursprungliga planområdet föreslås gälla för den nu aktuella utvidgningen av byggnadsplanen.



Antagen av Timrå kommunfullmäktige
1979-12-17, § 312 betygar i tjänsten:

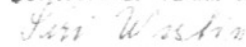


N.G. Karlsson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-16-26

i ärendet 11.082-265-8

Beslutet har vunnit laga kraft.


2262-P80/00201