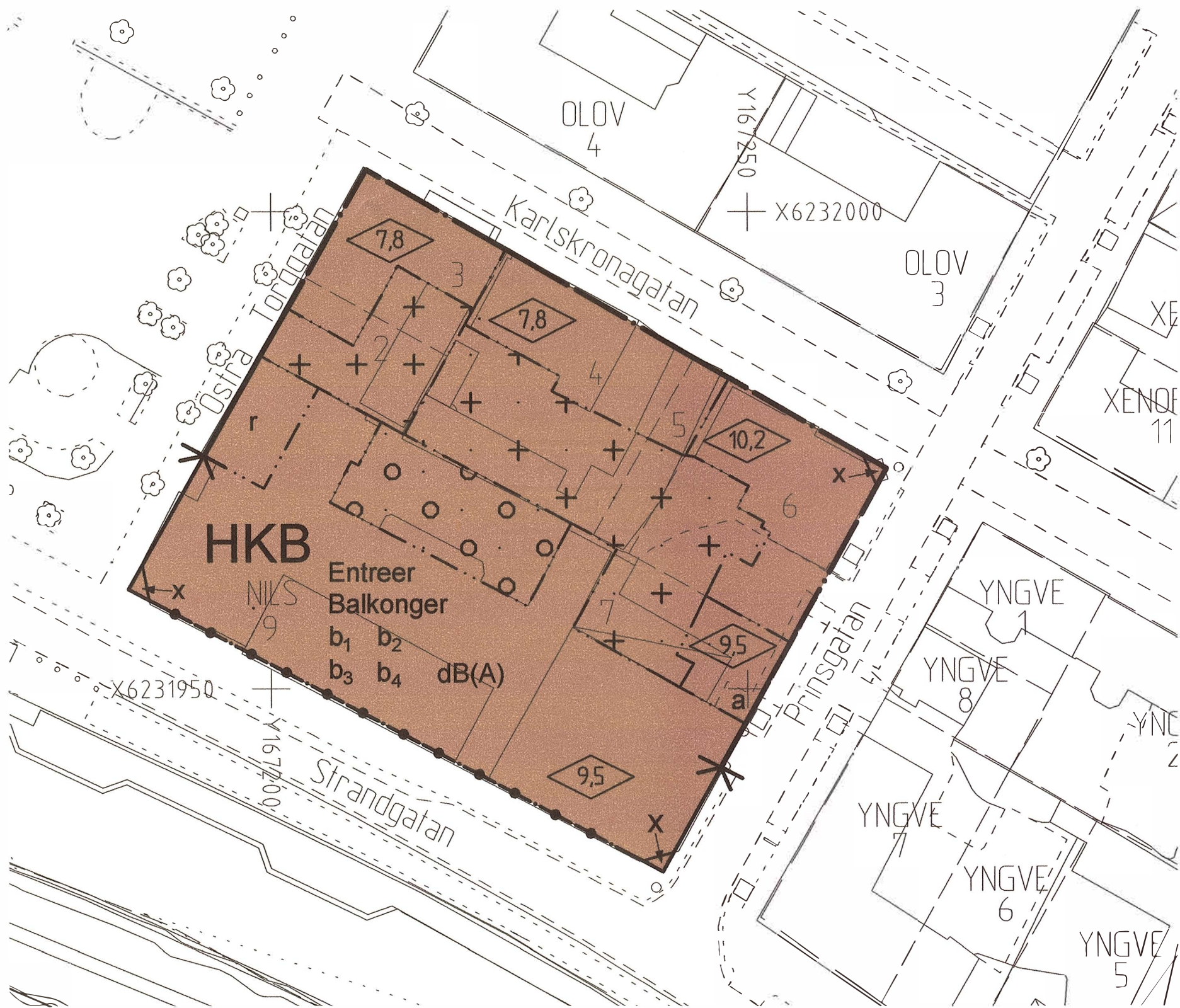
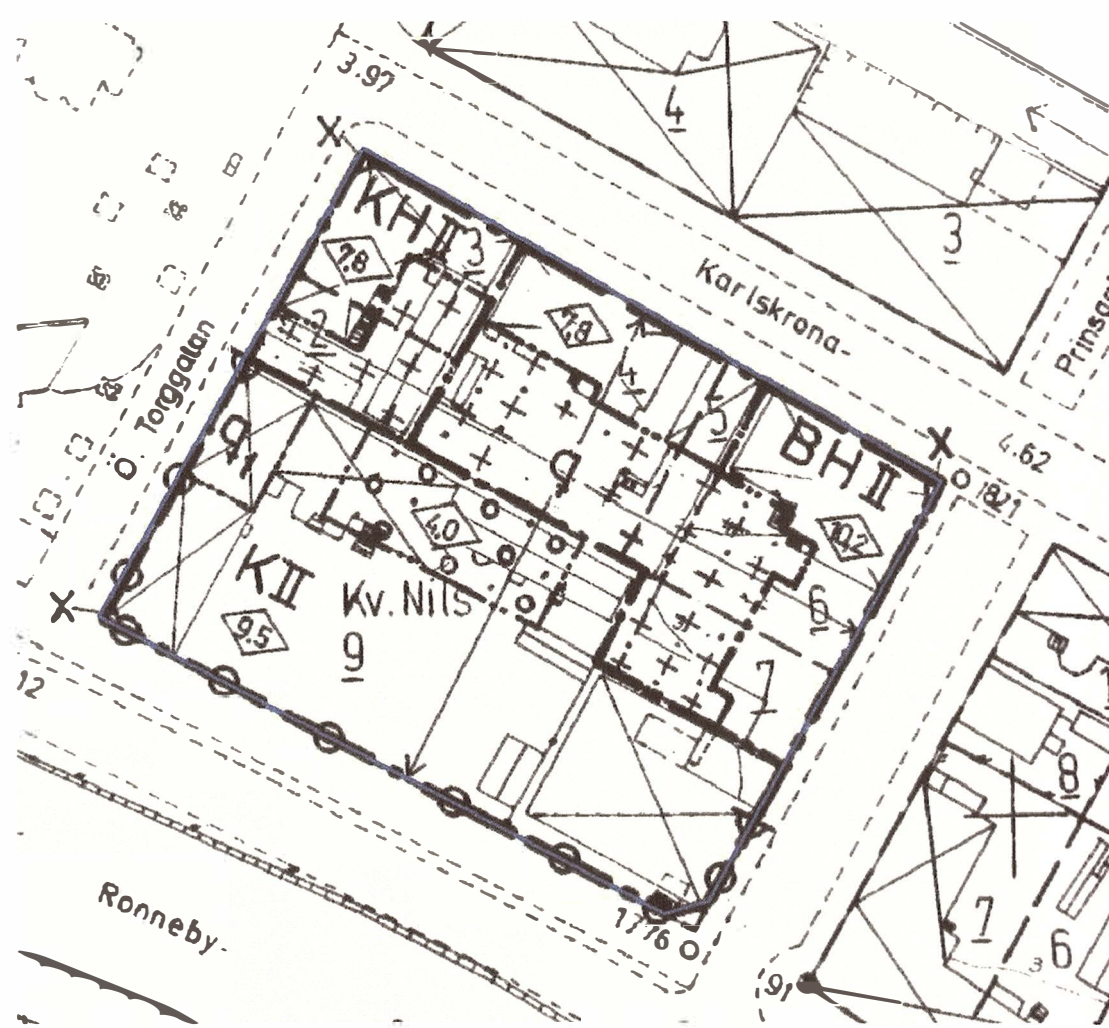




Förslag till ändring av detaljplan



Gällande detaljplan

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns till planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar:

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH Bostäder och handel
- K Kontor
- KH Hotell och bostad

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus. 1/3-del av botten ska vara obebodd.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik intill en höjd av 2,5 m.

3. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart till inte anordnas

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED

BESTÄMMELSER

KV. NILS

RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN

PLANKONTORET 1987:03 REV 1987:11:12

Skala 1:500

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

- Värdet i m² byggnadens för vilken det ska utformas en särskild hänsyn till om höjden varierar. Se beskrivningen.
- Byggnaden får ej rivas.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

6. ANTAGANDEHANDLING

Övrigt antagandehandlingar:

- Gravkarta
- Fotofotografier
- Utskärning eller utställning
- Seminariedokument

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

Detaljplan för Kv Nils

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- HKB Handel och kontor. Bostäder endast plan II och III.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus.
- Marken får endast bebyggas med uthus och även komplementbostad. 1/3 skall vara obebodd.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik intill en höjd av 2,5 m.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Entreer Entreer som ej vetter mot järnvägen ska finnas.
- Balkonger Balkonger ska placeras på oexponerad sida av byggnaden.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- Bebyggelse ska uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning upp till + 3 m (RH2000). Energiförsörjning och kommunalekonomisk försörjning skall uppföras så att systemen fungerar vid en översvämning upp till + 3 m (RH2000). Entréer och utrymningsvägar ska fungera i händelse av översvämning från beräknat högsta flöde och högvattenstånd från havet 3,4 m (RH2000).
- Byggnader närmast spårområdet skall ha manuellt avstängningsbar ventilation för att minska konsekvenserna vid utsläpp av giftiga gaser. Friskluftstak till ventilationssystem skall placeras på oexponerad sida av byggnaden.
- Byggnader bör grundläggas med spetsbena pålar på berg.
- Fasader på byggnader som vetter mot spårområdet skall utföras i icke brännbart material.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- Byggnaden får inte rivas

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- dB(A) Gällande riktlinjer för buller enligt förordning 2015:216 skall följas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglöv eller marklov får ej ges förrän erforderlig markundersökning och eventuellt sanering gjorts. Sådan undersökning och sanering är anmälningspliktig enligt Miljöbalken. Gäller för del av planområdet.

Värdefull miljö

Värdefull miljö inom hela planområdet. Byggnaderna får vid ändringar ej försvanskas. Ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till områdets karaktär. Gäller för hela planområdet. Se planbeskrivning.

Detaljplan för Kv Nils

Antagandehandling



Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2018-02-21	MBN
Laga kraft	
2018-03-21	

Upprättad 2016-01-15 Reviderad 2017-09-15, 2017-09-15

Karin Svensson

Plankartekontroll

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

424