

Akt nr:
0513-P90/6

AU\$0513-P90/6

0513-P90/6

Till akten hör

.....15..... numrerade sidor

.....~..... inneliggande karta

.....1..... annan karta *pl*

3
Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1989-02-15

20020-1106-89

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnadsnämnden har den 18 januari 1989 antagit detaljplan för Flarka 5:25 m fl, Horn, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 februari 1989.

Tage Jansson
Tage Jansson
Länsarkitekt

M Fries-Ottemar
M Fries-Ottemar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
planenheten

MF-0

Bestyrkes

C. Edlund

mk 90 -11- 29

Dnr 90/58

FLARKA 5:25 M FL
HORN, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta med bestämmelser. Dessutom hör till detaljplanen denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mindre utbyggnad mot norr av bostadshuset på Flarka 5:25.

Detaljplanen avses att handläggas som enkelt planförfarande.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Horns samhälles västra delar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Området ingår i en byggnadsplan, fastställd 1972 02 18 och som redovisar bostadsändamål inom planområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har behandlat en ansökan om bygglov för en utbyggnad mot norr av bostadshuset på Flarka 5:25, men konstaterat att den tänkta bebyggelsen strider mot den gällande byggnadsplanen genom att utbyggnaden kommer att bli belägen på mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag av ägaren till Flarka 5:25 att ändra detaljplanen så att utbyggnaden kan genomföras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området utgöres av tomtmark.

Geotekniska förhållanden

Ingen detaljerad grundundersökning har utförts, men undergrunden torde bestå av sand och grus.

Radon

Radonundersökning har inte utförts, men utbyggnaden bör utföras radonsäkert.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

Bebyggelseområde

Bostäder

De två villatomterna inom planområdet är bebyggda med enplans villabyggnader med garagen sammanbyggda i den gemensamma tomtgränsen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den planerade bebyggelsen kan enkelt anslutas till kommunens va-nät.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år, räknat från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Linköping 1988 11 23



Bo Lindén
stadsarkitekt

FLARKA 5:25 M FL
HORN, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Planarbete t.o.m. dec. -88
Samråd dec. -88
Godkännande från
berörda dec. -88
Antagande jan. -88

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren är ansvarig för planens
genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen påkallar inte någon fastighets-
bildning.

Linköping 1988 11 23



Bo Lindén
stadsarkitekt

FLARKA 5:25 M FL
HORN, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Information till närboende har skett genom personligt besök.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har 1989-01-09 meddelat att ingen erinran finns mot detaljplanen.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Under planarbetets gång har fastighetsbildningsmyndigheten informerats fortlöpande.

SAKÄGARE

Samtliga berörda sakägare har skriftligen godkänt detaljplanen.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Ingen berörd myndighet eller sakägare har framfört någon erinran mot detaljplanen, varför detaljplanen bör antagas.

Kisa 1989-01-18



Bo Lindén
Stadsarkitekt

88. 11 16

189/88 003.315
FASTIGHETSFÖRTECKNING
1988-11-11

Fastighetsförteckning berörande fastigheten Flarka 5:22 i Horn socken Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 Inom området

Flarka 5:22

Britta Sylvia Halldén
Badvägen 4
590 42 Kisa

2 Utanför området

Flarka 5:8

Nils Olof Erik Alexanderson
Stafettgatan 35
603 54 Norrköping

Tom Alexandersson
Blästadgatan 71
582 62 Linköping

Flarka 5:11

Anders S Svensson
Badvägen 8
590 42 Horn

Flarka 5:19

Timar Knutsson
Gullängen
590 42 Horn

Flarka 5:25

Sylvia Lillemor Arvidsson
Haga
590 42 Horn

Sven Erik Arvidsson
Haga
590 42 Horn

Flarka 5:27

Kinda kommun
Kommunkontoret
590 40 Kisa

Haga 2:1

Horns församling
Gumhem Horn
590 42 Horn

AVD B SAMFÄLLIGHETER

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

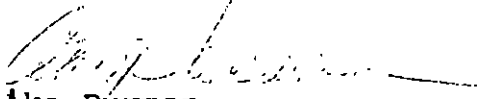
AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Avtalsservitut

Belastar	Till förmån för	Rättighet
Flarka 5:22	Televerket Gamla Rådstugug 28 601 89 Norrköping	teleledning

Officialservitut

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare