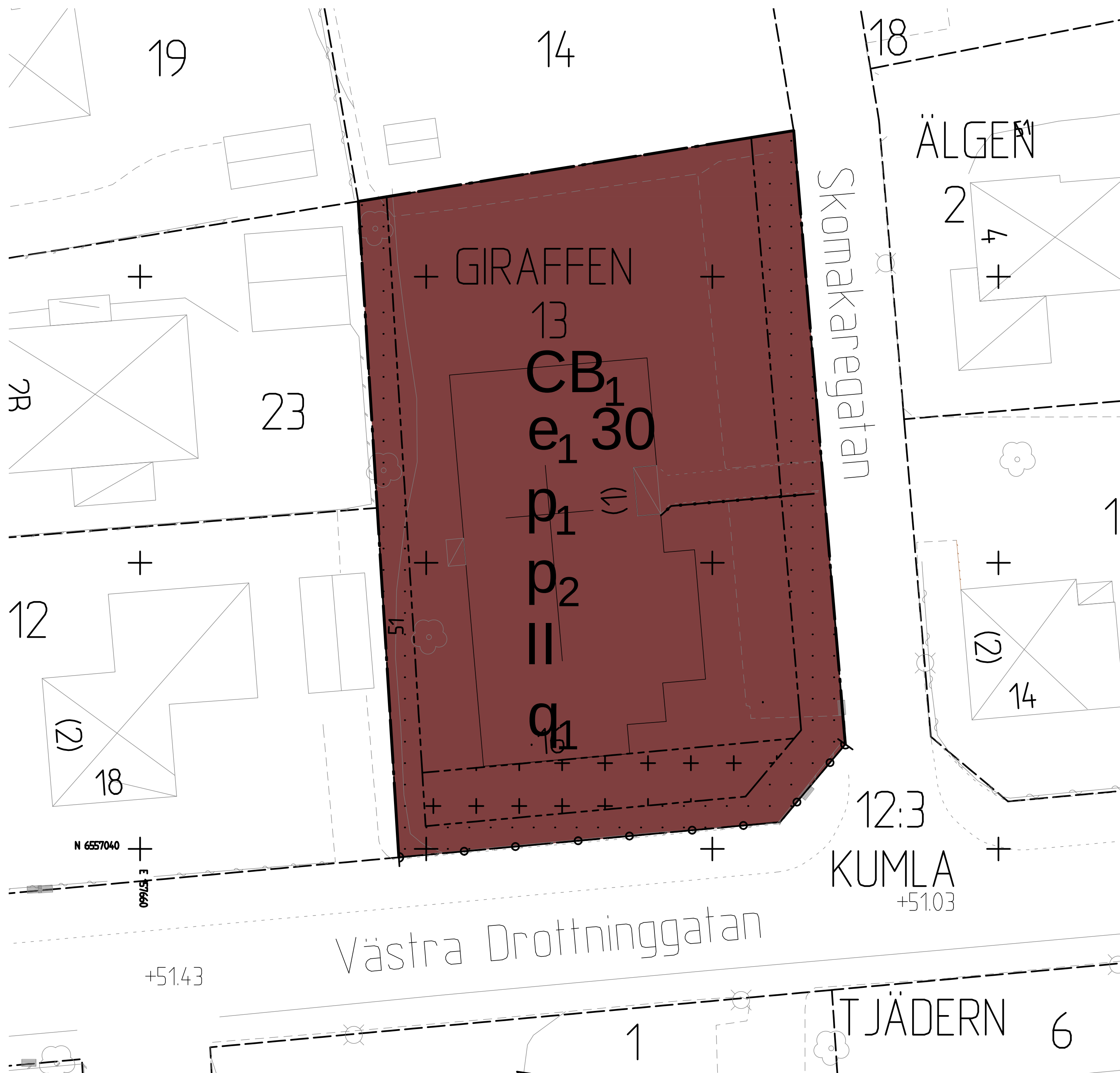


BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Registerbeteckning för fastighet
- Adress resp. reserverad adress
- Gatunamn
- Rutnät
- Samfund

- Bostadshus karterat efter husliv
- Uthus/garage karterade efter husliv respektive takutsprång
- Skärmtak karterade efter husliv respektive takutsprång
- Cykelväg/gångväg
- Väggkant asfalt
- Väggkant kantsten

- Höjdkurva
- Gatuhöjd
- Häck
- Staket/plank
- Räcke
- Belysningsstolpe
- Elskåp/Teleskåp/Optoskåp
- Lövträd

Grk 2014/08 Giraffen 13
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och stadens (RH70) i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-05
Reviderad 2014-05-21

Antonio Dang
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- CB: Centrum och bostadsändamål. Bostad får ej anordnas på bottenvåning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uteplats, veranda eller dyl. inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1: Uteplats ämnat för bostad ska placeras minst 25 meter från fastighetsgräns som vetter mot Västra Drottninggatan för att undvika störande ljud från trafiken.
- p2: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q: Byggnad som omfattas av 8 kap. 13§ PBL. Byggnad får ej rivas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning samt detaljningsnivå. Se avsnitt bevarandevärde i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för		Antagandehandling	
GIRAFFEN 13 Västra Drottninggatan, Skomakaregatan		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Antagande	
Upprättad 2015 01 09		2015 04 22	SBN
Reviderad 2015 02 16		Laga kraft	
		2015 05 18	SBN
Ida Andersson Fysisk planerare		Alexander Dufva Planchef	
Samråd 1 2015 01 19 - 2015 02 10 Samråd 2 2015 02 18 - 2015 03 05		SBN 2015/11	