



Akt nr:

0181K-P81A

AU\$0181K-P81A

till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tången och Ham-
maren i Södertälje stad; upprättat den 4 juli 1944 av Oevald Almqvist

För stadsplaneområdet gäller en av Kungl. Maj:t den 16 augusti
1907 fastställd stadsplan med de ändringar som fastställts av läns-
styrelsen den 1 november 1922 och av Kungl. Maj:t den 14 april 1944.

En del äldre och nyligen utförd bebyggelse inom kvarteren har
uppförts till en höjd av 4 våningar vilket synes ut stadsplanesynpunkt
och i förhållande till omgivningen olämpligt, särskilt där husen som
kv. Tången sammanbyggts till allt för kompakta block. För att åtminst
säkerställa de i förhållande till denna bebyggelse nödvändiga fria,
sammanhängande och för plantering lämpliga gårdsytorna samt i övrigt
införa en bebyggelse, som bildar en övergång till traktens redan hävd-
vunna och även för framtiden lämpliga bebyggelsekaraktär sökes fastst-
läse å stadsplanebestämmelser för kvarteren ifråga.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Områdes användning.

Kvarteren få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden
äger dock medgiva inredning av lokaler för handel samt därjämte lokal
för garage för de boendes eget behov och hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med vara
sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från
grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteren.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får
där ej heller anordnas källare.

§ 4.

Byggnads läge å tomt och byggnads utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad å med III och
IV betecknade områden, kunna förses med från marken gående utsprång

dragningar göras, så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplanekartan angivna.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med III och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.5 resp. 13.5 meter och med högst tre resp. högst fyra våningar.

Å med III hi betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.5 meter och med högst 3 våningar. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads uppförande till större höjd om hissar installeras, dock ej till större höjd än 13.5 meter och med högst fyra våningar.

Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, inom medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel samt lokaler för garage för de boendes eget behov, och hantverk av mindre omfattning. Bostäder får här icke inredas.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata som siffran i romben angiver.

§ 6.

Vindsinredning och takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 20°

§ 7.

Stängsel.

Å tomt, som omfattar med III och IV angivna områden, må annat stängsel ej anordnas än häck eller låg mur. Byggnadsnämnden äger, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån.

Södertäljeden 4 juli 1944.

Osvald Almqvist.

Förestående bestämmelser äro antagna av stadsfullmäktige i Södertäljeden 11 oktober 1944 genom fullmäktiges beslut att antaga föreliggande "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tången och Hammaren i Södertälje stad"; betygas.

Ex officio:

O. Danielson