



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen
Anna Hall tfn 25275

1 sep 1994

Kv Mältaren, Centrum 39:1 m fl i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Planändringens syfte är att kunna möjliggöra flyttning av det s k gröna huset från Kv Kopparlagaren till Kv Mältaren. Samtidigt avses del av Kv Mältaren bli kulturresevat med för området lämpliga ingående verksamheter.

PLANDATA Området är beläget utmed Kryddgårdsgatan inom kvarteret Mältaren i stadsdelen Centrum.

**TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN** Översiktliga planer

Planändringen, medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Centrum fastställdes 1952-06-06. I gällande plan är det aktuella området utlagt som område för bostäder, handel och hantverk i två till tre våningar.

Kommunen avser att pröva planändringen med enkelt förfarande, eftersom husen är befintliga, sakägarkretsen liten och förslaget inte innebär något avsteg från översiktsplanen.

Program/kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1994-03-01 att ge förnyat planuppdrag för flyttning av det gröna huset till kvarteret Mältaren. Avtal för detta finns upprättat och underskrivet av AB Katrineholms Husbyggen/Lundbergföretagen AB 1994-08-17. Avtalet innebär bl a att gröna huset i befintligt skick skänkes till kommunen.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom kvarteret Mältaren ges plats för det gröna huset närmast intill fastigheten Centrum 31:13. Med tanke på att huset föreslås ligga i fastighetsgräns, måste avtalsservitut upprättas med granne.

Den arbetsgrupp, som bestått av handläggande tjänstemän från fastighetskontoret, kulturförvaltningen och stadsbyggnadskontoret, har tidigare gjort bedömningar av kvarteret och dess bevarandekvaliteter- och möjligheter. Inom ramen för detta arbete slogs fast, att det gröna husets läge tveklöst borde vara längs Tullgatan, eftersom huset idag ligger utmed en gata. Eftersom förhandlingar med fastighetsägare till fastigheten Centrum 31:7 inte kunnat slutföras, återstår möjligheten för att flytta gröna huset till föreslagen

plats, trots att detta läge alltså inte är det optimala. Det gröna huset måste, för att kunna få plats inom kvarteret, kortas med ca fyra meter till den ursprungliga längd huset hade före ombyggnad, för vilken söktes lov 1938.

Avsikten med planförslaget är, att Wallinska gårdarna jämte det gröna huset ska bli kulturresevat, där för området lämpliga hantverks - eller andra verksamheter kan bli aktuella. Intressenter har efterhört möjligheten att inrymma exempelvis bageri-/caféverksamhet respektive möbelrenoveringsverksamhet inom kvarteret.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
t f stadsbyggnschef



Anna Hall
planarkitekt