

## PLANBESKRIVNING

### Planens syfte

Att genom planläggning möjliggöra avstyckning samt tillskapa ytterligare en byggrätt på fastigheten Särö 1:401.

### Plandata

Planområdet, som omfattar en del av fastigheten, ligger på Säröns nordvästra sida och gränsar i norr mot Åleviksvägen.

Fastigheten är i privat ägo och har en total yta av cirka 1,8 ha, därav berörs cirka 0,8 ha av planförslaget.

### Förutsättningar och förändringar

För angränsande område finns en gällande byggnadsplan, fastställd den 12 mars 1981 och med genomförandetid t o m 1992-06-30.

Genom att upprätta detaljplan för den del av fastigheten Särö 1:401 som ej omfattas av gällande plan, ges möjlighet att tillskapa ytterligare en byggrätt på tomten enligt ägarens önskemål.

Länsstyrelsen och naturvårdsdelegationen har under hand meddelat att de i princip godkänner att fastigheten ges en byggrätt till.

Planbestämmelserna ges en lydelse så att de ansluter till de angränsande planområdet.

### Genomförandebeskrivning

De planerade företaget medför åtgärder inom kvartersmark där huvudmannskapet åvilar markägaren.

Separata utfarter ordnas mot Åleviksvägen. Allmänplatsmark har annan huvudman än kommunen.

Upprättat i mars 1988

## PLANKONTORET

Siegfried Huber

Börje Nilsson