

P L A N B E S T Ä M M E L S E R

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Det beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- PARK, 3-promenaden
- ALLMÅN PLATS
- KVARTERSMARK BC1 Bostäder, centrumkärnsamhet
- VATTENOMRÅDEN W, W1 Öppet vattenområde
- Bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
Gångväg "3-promenaden"
Trädäck, utan nivåskillnad anslutande till gångväg.
Uteservering på trädäck får medgas men får inte inhägnas.
Träd får inte fällas. Om träd fälls, skall det ersättas med nytt likvärdigt träd.

UNNYTTJANDEGRAD 000
Största sammanlagd kvm bruttoarea. Utöver denna får vind utföras för tekniska installationer.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
Utrymme för källsorterat avfall, tillgängligt för renhållningsfordon, skall anordnas.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Lanternin Lanternin får anordnas

Utseende
Nybyggnad
Väskigt på sockelvägning mot parkområde skall vara natursten, klipper eller likvärdigt material.
Örartor, ligande väningar skall utföras med sålpåsd yta i kulor som harmoniserar med motstående byggnad "Spårmarken".
S k plant tak skall ha maximal lutning 1/40 och fall till invändig avlopp.
Tak över lägelet mot park skall delvis utföras som terrassbalklag för servering/utesatser.
Tak på torndel skall utföras med plant tak och ca 0,8 m takspång.
Takutformning skall i övrigt vara sadeltak.
Balkonger får ej utföras mot Östra Storgatan.
Bursätk får utföras med underkant minst 35 m över underliggande marknivå.

Varusambestämningar

Om- och tillbyggnader skall göras med hänsyn till befintlig kulturhistorisk betydelseområde.

Byggnadsteknik

Luftrinnig skall placeras på gärdssida eller tak så att så ren luft som möjligt används.

RISK OCH STÖRNINGSKRYDD

- Byggnader och bostäder skall utföras så att:
 - minst halften av bostadsrummen i varje bostadsobjektet får högst 55 dBA ekvivalent trafikbullernivå (fraktsäkerhet) utifrån minst ett fönster.
 - ljudnivån inomhus från utomhusbuller i bostadsrum inte överstiger 26 dBA ekvivalent och 1/1 dBA maximal ljudnivå.
- Dimensionerande bullernivåer är 65 dBA ekvivalentnivå och 80 dBA maximalnivå vid fasaderna mot Östra Storgatan.
- Vidare skall vid behov åtgärder vidtas så att den:
 - ekvivalenta ljudnivån inomhus vid bostädernas fönster inte överstiger 40 dBA på grund av ljud från installationer i byggnaden samt i angränsande byggnader.
 - maximala ljudnivån i bostädernas bostadsrum inte överstiger 30 dBA nattetid 22-07 respektive 35 dBA övrig tid på grund av annan verksamhet i byggnaden, exempelvis restaurangmusik.
- Byggnader skall utföras med hänsyn till räddningstjänstens förmåga och åtgärdsplaner för brandbekämpning. Brandskyddet skall beaktas tidigt i byggprocessen med hänsyn till eventuellt byggprojekt och risktid samt räddningstjänstens möjlighet till effektiv insats.
- Byggnader skall utföras och utföras så att värmemå mellan frys och stonstället upp till +7/0 inte skadar byggnaden. Låga golvnivå får ej understiga + 7/5. Kälare får ej utföras under denna nivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gegenortensdelen sätter 75 år efter det att planen varit lagd kraft.
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och W1-område.
För anordningar på fasad mot b-sidan, exempelvis utvändiga solskyddsanordningar, m m skall avseken om byggor göras.

UPP. VSNINGAR
Planområdet ligger centralt i det lagskyddade stridsstället, förnamning Nyköping 2311. Marknärpp måste föregås av tillsynsmyndighet enligt Kulturminnslagen.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljerplan för

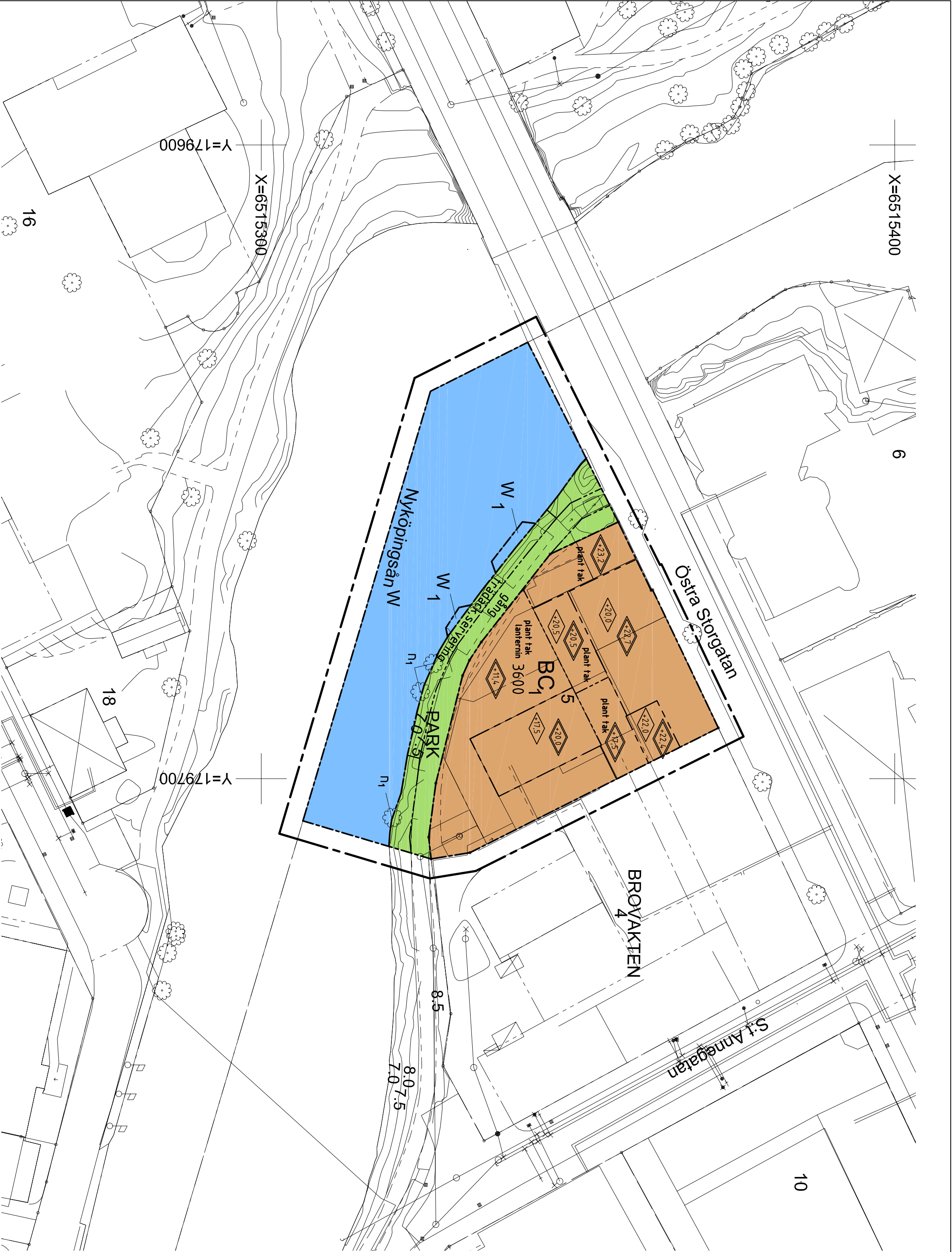
KV BROVAKTEN 5 m fl

på Öster i Nyköping, Nyköpings kommun

Upprättad 2012-04-26 Reviderad 2012-07-30

Ulf Zettersten arkitekt SAR/MSA

Dnr SIB 12/6



P L A N K A R T A

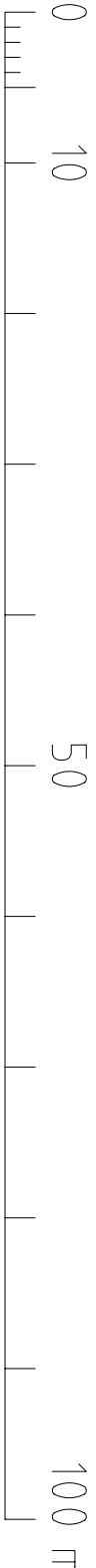
Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun.
Genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framskild primärkarta.
Koordinat- och projekteringsystem: Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt kartade utgöres av
horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2011-11-07.

Ulla Hagman
Karttekniker



Ö V E R S I K T

Skala 1:500 i A2-format



- HANDLINGARNA BESTÅR AV
- X Plankartla med bestämmelser
 - X Planbeskrivning
 - X Illustration
 - X Behövsbedömning MKB
 - X Fastighetsförteckning
 - X Samrådsredogörelse
 - X Gränskningsutlåtande

BESLUTSDATUM

Antagen av Byggn- och tekniknämnden
i Nyköpings kommun 2012-08-28 § 113
Laga kraft 2012-09-28